

Ranuan kunnan rakennuslupa uuden yläasteen rakentamiseksi

1175/56.562/2016

Tekninen lautakunta § 28

Hakijat:

- Ranuan kunta, Aapiskuja 6 B, 97700 Ranua

Rakennuspaikka:

Kiinteistötunnus	683-402-2-72
Kaupunginosa/kylä	Ranua
Tilan nimi	Salmenniemi
RN:o	2:72

Rakennustoimenpide:

Uusi yläasteen koulu.

Rakennuspaikan pinta-ala on 5500 m²

Rakennukset:

Osoite	Aapiskuja 6E, 97700 Ranua
P-koordinaatti	7314350
I-koordinaatti	27478558
Kaavallinen valmius	Asemakaava
Käyttötarkoitus	Yleissivistävien oppilaitosten rakennus.
Paloluokka	P2
Kerrosluku	2

Hakemuksen liitteet:

- Ote peruskartasta
- Pääpiirustukset
- Rakennushankeilmoitus RH1
- Ota asemakaavasta
- E- luvun laskenta ja energiatodistus

Päätösehdotus: (Rakennustarkastaja)

Tekninen lautakunta päättää maankäyttö ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

- Turvallisuuskoordinaattori
- LVI työnjohtajat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennustarkastajalle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeet
 - Ilmanvaihtosuunnitelma
 - Lvi- suunnitelma
- Selvityksperustamisolosuhteista.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Töiden aloituskokous
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty rakennuslupa, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä se voimassaoloaikaa.

Katselmukset suorittaa pyynnöstänne kunnan rakennustarkastaja Risto Niemelä 040-7049623. Katselmukset sisältyvät luvan hintaan.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Muut lupaehdot:

Vastaavan työjohtajan on pidettävä rakennustyön aikana rakennustyön tarkastusasiakirjaa, joka on luovutettava rakennustarkastajalle lopputarkastuksen yhteydessä. LVI-S mittauspöytäkirjat toimitettava rakennusvalvontaan lopputarkastuksen yhteydessä. Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjekirja esitettävä tarkastajalle lopputarkastuksen yhteydessä.

Hakijan kanssa on käyty neuvotteluja väestönsuojan rakentamisesta. Hakijan mukaan väestönsuoja rakennetaan pihapiiriin tulevaan toiseen rakennukseen, jossa opetetaan teknistä työtä.

Tämän päätöksen myötä Ranuan kunta velvoitetaan rakentamaan yhteinen väestönsuoja yläkoulua ja teknisen työn opetustiloja varten vii-

den vuoden kuluessa yläkoulun käyttöönotosta.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.6.2016

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että tekninen johtaja Veli Saarijärvi poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja asiasta antaa:

rakennustarkastaja Risto Niemelä

040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi