

Tilan vuokraaminen Sanna-Maija ja Heikki Luokkaselle

1192/10.104/2016

Kunnanhallitus § 168

Sanna-Maija ja Heikki Luokkanen ovat ilmoittaneet halukkuutensa vuokrata kunnalta Ranuan kirkonkylän asemakaavan mukaisen tilan nro 3 korttelista 156. Tonttien väliaikaisista tarjoushinnoista on valtuusto tehnyt päätöksen 1.2.2016 § 5. Tarjoushinta käsittää 70 %:n alennuksen valtuuston 19.3.2007 § 16 vahvistamasta kauppahinnasta. Tarjouskampanja on voimassa vuoden 2018 loppuun saakka.

Tilan vuokraamisesta on laadittu seuraava vuokrasopimusluonnos:

"VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja: Ranuan kunta Y-tunnus 0191974-8
Aapiskuja 6 B
97700 Ranua

Vuokramies: Sanna-Maija ja Heikki Luokkanen
97700 Ranua

Vuokran kohde:

Ranuan kunnan Ranuan kylässä K156T3 RN:o 2:622 -tila (683-402-2-622), joka on pinta-alaltaan 1279 m².

Vuokra-aika:

12.7.2016 alkaen kolmekymmentä (30) vuotta.

Vuokramiehellä on 11.7.2018 mennessä oikeus ostaa tila omakseen kolmentuhannenkahdensadankuudenkymmenenyhden 45/100 (3261,45) euron kauppahinnasta. Tällöin vähennetään kauppahinnasta ko. ajankohtaan mennessä maksetut vuokraerät. Edellä mainittu kauppahinta edellyttää lisäksi valtuuston vahvistamien myyntiehtojen toteutumista. Rakentaminen on aloitettava kahden (2) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituksesta ja tontin myynti tapahtuu vasta rakentamisen aloittamisen jälkeen. Mikäli vuokramies haluaa edellä mainitun ajankohdan jälkeen lunastaa tilan omakseen, on kauppahinnasta neuvoteltava erikseen.

Vuokranmaksu:

Vuotuinen vuokramaksu on kolmesataakaksikymmentäkuusi 15/100 (326,15) euroa ja se suoritetaan vuosittain maaliskuun loppuun mennessä vuokranantajan osoittamalle pankkitilille. Myöhästyneelle suoritukselle tai sen osalle maksetaan viivästyskorkoa korkolain säännösten mukaisesti.

Muut sopimusehdot:

1. Hallintaoikeuden siirtyminen

Vuokrattavan tilan hallintaoikeus siirtyy vuokramiehelle vuokra-ajan alkamisesta lukien.

2. Sopimuksen siirtäminen

Vuokramiehellä on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta siirtää tämän sopimuksen mukaiset oikeutensa ja velvollisuutensa kolmannelle.

3. Erityisen oikeuden kirjaaminen

Vuokramiehellä on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta hakea erityisen oikeuden kirjaamista tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeutensa vakuudeksi.

4. Muut määräykset

Muilta osin vuokrasuhteessa noudatetaan voimassa olevaa maanvuokralakia.

Tämä vuokrasopimus on tehty kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin sopijapuolelle."

Karttaote vuokrattavasta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä vuokrasopimuksen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja Veli Saarijärvi

puh. 040 672 2303, etunimi.sukunimi@ranua.fi