

Tilan myyminen Ilkka ja Tarja Siitoselle

1193/10.104/2016

Kunnanhallitus § 169

Ilkka ja Tarja Siitonen ovat tarjoutuneet ostamaan Ranuan kunnalta Ranuan kirkonkylän asemakaavan mukaisen tilan nro 1 korttelista 156.

Tonttien väliaikaisista tarjoushinnoista on valtuusto tehnyt päätöksen 1.2.2016 § 5. Ilkka ja Tarja Siitonen ovat hankkineet tilalla sijaitsevan kiinteistön omistukseensa 13.6.2016.

Kartta myytävästä tilasta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää, että kunta myy Ilkka ja Tarja Siitoselle tilan K156T1 kiinteistötunnus 683-402-2-624 3378,90 euron kauppahinnalla ja hyväksyy seuraavan kauppakirjan:

"KAUPPAKIRJA

Myyjä	Ranuan kunta Aapiskuja 6B 97700 Ranua	Y-tunnus 0191974-8
Ostaja	Ilkka ja Tarja Siitonen 97700 Ranua	

Kaupan kohteet

Ranuan kunnan Ranuan kylässä kiinteistö 683-402-2-624. Tilan pinta-ala on 1609 m². Tila muodostaa Kirkonkylän asemakaavan korttelin 156 tontin nro 1.

Kauppahinta

Kauppahinta on kolmetuhattakolmesataaseitsemänkymmentäkahdeksan euroa ja yhdeksänkymmentä senttiä (3378,90 €).

Muut kauppaehdot

1. Omistusoikeuden siirtyminen

Tilan omistusoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppasumma on kokonaisuudessaan maksettu.

2. Kauppahinnan maksaminen

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Ylijältä maksetaan 10 % korko.

3. Rasiukset

Tila myydään vapaana rasiuksista. Tilalla sijaitsee ostajien omistama kiinteistö.

4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

5. Lainhuuto

Ostaja maksaa tilan lainhuutokustannukset.

6. Irtain

Tässä kaupassa ei siirry irtainta omaisuutta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle."

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

Tekninen johtaja Veli Saarijärvi

puh. 040 672 2303; etunimi.sukunimi@ranua.fi