

**Määräalan myyminen Ilkka ja Tarja Siitoselle**

1194/10.104/2016

Kunnanhallitus § 170

Ilkka ja Tarja Siitonen ovat tarjoutuneet ostamaan Ranuan kunnalta pinta-alaltaan noin 2600 m<sup>2</sup> määräalan tilasta Koivuranta 683-402-2-626. Määräala rajoittuu Ilkka ja Tarja Siitosen vuokraamaan tonttiin Rantakoivikon alueella. Vuokraoikeus on siirtynyt Siitosille kiinteistökaupan yhteydessä 13.6.2016.

Kartta myytävästä alueesta jaetaan esityslistan mukana.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että kunta myy Ilkka ja Tarja Siitoselle määräalan Koivuranta -nimisestä tilasta kiinteistötunnus 683-402-2-626 500,00 euron kauppahinnalla ja hyväksyy seuraavan kauppakirjan:

"KAUPPAKIRJA

Myyjä	Ranuan kunta Aapiskuja 6B 97700 Ranua	Y-tunnus 0191974-8
Ostaja	Ilkka ja Tarja Siitonen 97700 Ranua	

Kaupan kohteet

Ranuan kunnan Ranuan kylässä määräala tilasta Koivuranta kiinteistötunnus 683-402-2-626. Määräalan pinta-ala on noin 2600 m<sup>2</sup>.

Kauppahinta

Kauppahinta on viisisataa euroa (500,00 €).

Muut kauppaehdot

1. Omistusoikeuden siirtyminen

Määräalan omistusoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppasumma on kokonaisuudessaan maksettu.

2. Kauppahinnan maksaminen

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Ylijältä maksetaan 10 % korko.

3. Rasitukset

Määräala myydään vapaana rasituksista.

4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

5. Lainhuuto

Ostaja maksaa määräalan lainhuutokustannukset.

6. Irtain

Tässä kaupassa ei siirry irtainta omaisuutta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle."

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

Tekninen johtaja Veli Saarijärvi

puh. 040 672 2303; etunimi.sukunimi@ranua.fi