

Jaakko Heikkilän rakentamista koskeva poikkeamishakemus

1214/56.561/2016

Kunnanhallitus § 181

Kylä: Simojärvi Tila: Harju RN:o 1:122

Rakentamisen tai toimenpiteen laatu:

Vapaa-ajan asuinrakennus 63 m² ja sauna 12,5 m².

Rakentamisrajoitus, josta poikkeusta haetaan:

- MRL 72 §

Rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kuuleminen:

Mikko Sallinen 69:9

Satu ja Tarmo Haarahiltunen 5:135

Muistutukset: -

- Kyseinen tila sijaitsee Mämmilammen rannalla Simojärven kylässä. Kyseessä olevan tilan pinta-ala on 255900 m². Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa vapaa-ajan asuinrakennus 63 m² ja sauna 12,5 m².
- Rakennusvalvonta on käynyt tutustumassa rakennuspaikkaan ja arvioinut rakennuspaikan rakentamiskelpoiseksi. Rakennuspaikka sijaitsee korkeahkolla ja jyrkähköllä törmällä, jolloin rakennukset sijoituvat törmän yläosaan ja etäisyyttä rantaan on noin 60 metriä.

Rakennustarkastajan näkemys:

Rakentaminen sijoittuu Simojärven kylään, Mämmilammen rannalle, jossa on olemassa loma-asuntoja ympäri lampea. Rakennuspaikan lähialueella ei ole vakituista asumista.

Alkuperäisestä emätilasta ei ole erotettu tiloja Mämmilammen rannoilla. Kyseessä olevan tilan alueella Mämmilammen alueella on runsaasti rakentamiselle kelpavaa rantaviivaa ja yhden rakennuspaikan rakentaminen jättää rannoille riittävästi vapaata rantaviivaa ja mahdollisuuden alueen kaavoittamiselle.

Mämmilammen palstan alueella rantaviivaa on noin 370 metriä, josta rakentami-

seen kelpavaa rantaviivaa on noin 210 metriä.

Rakennuspaikka on suuri ja siellä kasvaa luonnontilaista männikköä. Tulevat rakennukset sijoittuvat kauas rannasta ja näkyvät vain vähäisesti järvelle.

Rakennusluvassa annetaan tarkemmat määräykset rakentamisesta.

Esityslistan mukana jaetaan kartta rakennuspaikasta.

Päätösehdotus: Hyväksytään poikkeamishakemus.

Perustelut: Kyseessä olevan tilan osalta Mämmilammen rannalla ei ole emätilasta lohkoituja tontteja ja rakennuskelpoista rantaviivaa jää tilan alueelle reilusti. Uuden rakennuspaikan muodostaminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua. Uusien rakennuspaikkojen määrä jää emätilan alueella vähäiseksi ja rannan mitoituskilometriaalinen arvoinen alhaiseksi. Tällöin tilan rannoille jää riittävästi vapaata rantaviivaa ja mahdollistaa myös uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulevaisuudessa kaavoituksen avulla.

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 24.8.2016.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi