

**Valtteri Jeremias Hanhisuannon rakentamista koskeva poikkeamishakemus**

1215/56.561/2016

Kunnanhallitus § 182

Kylä: Ranua                      Tila:                      Määräala tilasta Harjuvaara RN:o  
5:25

Rakentamisen tai toimenpiteen laatu:  
Omakotitalo 150 m<sup>2</sup>, autotalli 50 m<sup>2</sup> ja sauna 20 m<sup>2</sup>.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeusta haetaan:  
- MRL 72 §

Rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kuuleminen:                      Markus Ekström 5:77  
Seppo Laivamaa 5:55

Muistutukset: -

- Kyseinen määräala sijaitsee Ranuanjärven rannalla Ranuan kylässä. Kyseessä olevan määräalan pinta-ala on 7000 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa omakotitalo, autotalli ja sauna yhteensä 220 m<sup>2</sup>.
- Rakennusvalvonta on käynyt tutustumassa rakennuspaikkaan ja arvioinut rakennuspaikan rakentamiskelpoiseksi.

Rakennustarkastajan näkemys:

Rakentaminen sijoittuu Ranuan kylään, Ranuanjärven rannalle, jossa on olemassa runsaasti vakituista asutusta. Rakennuspaikka sijoittuu Laivalaan, joka on vakituisten asumisen aluetta. Laivalan etäisyys Ranuan kunnan keskuksesta on noin 5 kilometriä. Laivalan alueelle on rakennettu vesijohto ja viemäriverkosto.

Alkuperäisestä emätilasta ei ole lohkottu tiloja ja tilan alueella on runsaasti rakentamiseen kelpaavaa rantaviivaa. Uuden rakennuspaikan muodostuminen tilan alueelle jättää rannoille riittävästi vapaata rantaviivaa ja mahdollisuuden alueen kaavoittamiselle.

Alkuperäisen tilan alueelle rakentamiseen kelpaavaa rantaviivaa on noin 440

metriä ja määräalalle rantaviivaa kuuluu tästä noin 50 metriä.

Rakennuspaikan koko on 7 000 m<sup>2</sup>. Tuleva omakotitalo sijaitsee yli 60 metrin päässä rannasta. Tulevat rakennukset sopeutuvat rakennettuun ympäristöön eivätkä vaikuta haitallisesti maisemaan.

Rakennusluvassa annetaan tarkemmat määräykset rakentamisesta.

Esityslistan mukana jaetaan kartta rakennuspaikasta.

**Päätösehdotus:** Hyväksytään poikkeamishakemus.

Perustelut: Alkuperäisestä emätilasta ei ole lohkottu aiemmin tiloja. Alkuperäisen tilan alueella on runsaasti vapaata, rakentamiseen kelpaavaa rantaviivaa. Uuden rakennuspaikan muodostaminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua ja mahdollistaa näin muidenkin maanomistajien rakentamisen alueelle tulevaisuudessa. Uusien rakennuspaikkojen määrä jäisi muidenkin emätilan alueelle rakentavien maanomistajien toimesta vähäiseksi ja rannan mitoituskokema hyvinkin alhaiseksi. Alueelle jää riittävästi vapaata rantaviivaa ja mahdollistaa myös uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulevaisuudessa kaavoituksen avulla.

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 24.8.2016.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:  
rakennustarkastaja Risto Niemelä

puh. 040 704 9623, [etunimi.sukunimi@ranua.fi](mailto:etunimi.sukunimi@ranua.fi)