

Ranuan eläinpuiston piha-alueen muutostyöt

1207/58.581/2016

Tekninen lautakunta § 39

Eläinpuiston piha-alue on suurelta osin sorapintainen ja piha-alueen kuivatusvedet valuvat etenkin eläinpuiston linnan seinänvierustoille aiheuttaen rakennukselle kostumishaittaa. Tekninen lautakunta on osoittanut kokouksessaan 9.5.2016 § 17 yhteensä 90 000 euron määrärahan Ranuan Lämpö Oy:lle siirrettyjen kiinteistöjen korjaustöihin. Eläinpuiston linna-kiinteistön töihin kyseisestä määrärahasta on varattu 70 000 euron määräraha.

Tekninen osasto käynnisti välittömästi päätöksen jälkeen kohteen muutos- ja korjaussuunnittelun. Urakkatarjouspyyntö julkaistiin Julkisten hankintojen ilmoituskanavalla Hilmassa 23.6.2016.

Määräaikaan 25.7.2016 klo 12 mennessä tarjouksen jättivät:

Situra Group Oy	65 090,00 € (ALV 0 %)
Destia Oy	154 100,00 € (ALV 0 %)
MRK Jaako Ky	178 000,00 € (ALV 0 %)
Maarakennus Juha Toljamo Oy	183 090,00 € (ALV 0 %)
Napapiirin Kuljetus Oy	158 700,00 € (ALV 0 %)

Situra Group Oy:n antama tarjous on huomattavasti edullisempi kuin muut saadut tarjoukset. Hankintalain mukaan hankintayksiköllä on oikeus hylätä hankinnan edellyttämään suoritukseen nähden hinnaltaan poikkeuksellisen alhaiset tarjoukset, jos tarjoaja ei pysty uskottavasti osoittamaan, että se kykenee toteuttamaan sopimuksen. Situra Groupia on pyydetty selonottoneuvotteluun ja tarkistamaan tarjouksensa laskentaperusteet. Situra Group Oy on ilmoittanut sähköpostilla 12.8.2016 että heidän tarjouksessa on laskuvirhe ja pyytänyt kuntaa hylkäämään tarjouksen.

Mikäli halvin tarjous joudutaan selonottoneuvottelun jälkeen hylkäämään niin Teknisen lautakunnan osoittama määräraha hankkeelle ei ole riittävä. Kunta on käynyt alustavan neuvottelun Ranuan Lämpö Oy:n ja Ranuan seudun Matkailu Oy:n kanssa laatoitustyön toteutuksesta yhteishankkeena. Yhtiöiden hallitukset ovat tehneet päätöksen yhteishankkeeseen lähdöstä myös siinä tapauksessa että Situra Group Oy:n antama tarjous hylätään. Ranuan kunta voi käyttää koko kiinteistön korjaustöihin enimmillään 70 000 €, josta määrärahasta on tähän mennessä käytetty noin 15 000 € ja tilattu pakollinen katon korjaus, jolta osin kustannukset eivät ole vielä teknisen osaston tiedossa. Yhtiöiden hallitukset ovat tietoisia siitä, että Ranuan kunnan rahoitusosuus hankkeelle voi jäädä huomattavasti suunniteltua pienemmäksi.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää hylätä Situra Group Oy:n antaman tarjouksen, koska tarjoaja ei pystynyt uskottavasti osoittamaan, että se pystyy toteuttamaan hankkeen. Tekninen lautakunta hyväksyy Destia Oy:n tarjouksen hinnaltaan 154 100,00 €. Lisäksi tekninen lautakunta edellyttää, että Ranuan Seudun Matkailu Oy ja Ranuan Lämpö Oy sitoutuvat vastaamaan hankkeelle varatun määrärahan ylittävistä kustannuksista.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
Tekninen johtaja Veli Saarijärvi
p. 040 6722 303; etunimi.sukunimi@ranua.fi