

V U O K R A S O P I M U S

Vuokranantaja: Ranuan kunta, Aapiskuja 6 B, 97700 RANUA.

Vuokramies: Esa Koukkula Ky, 95825 YLIHOSIO.

Vuokran kohde: Ranuan kunnan Ranuan kylässä KO 503 T1
RN:o 2:405 -niminen tila, joka on pinta-alaltaan
8.348 m².

Vuosivuokra: Kolmetuhattayhdeksänsataakaksikymmentäkolme 60/100
(3.923,60) markkaa.

Vuokra-aika: 1.8.1990 alkaen kolmekymmentä (30) vuotta.


Muut ehdot:

1. Vuosivuokra on suoritettava kunnalle kunkin vuoden aikana maaliskuun loppuun mennessä.
2. Mikäli vuokra-alue otetaan varastoalueena käyttöön kahden vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta, on vuokramiehellä oikeus lunastaa ko. tila 31.7.1992 mennessä kolmenkymmenenyhdeksäntuhannenkahdensada-kolmenkymmenenviiden 60/100 (39.235,60) markan kauppahinnasta, jonka lyhennyksiksi lasketaan siihen saakka maksetut vuokrat.
3. Vuokramies on velvollinen korvaamaan kunnalle rakennuskaavatien rakentamisesta ja kunnossapidosta aiheutuvista kustannuksista katumaksulain, rakennuslain ja muiden voimassaolevien säännösten mukaan tulevan osuuden.
4. Tämän vuokrasopimuksen pysyvyyden vakuudeksi voi vuokraaja vuokranantajaa enempää kuulematta hakea vuokraoikeuden kiinnityksen ja siirtää tämän sopimuksen kolmannelle.

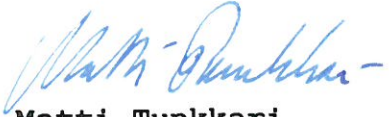
Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta,
yksi kummallekin sopijapuolelle.

Ranualla 27. elokuuta 1990

RANUAN KUNNANHALLITUS


Kyösti Tornberg
kunnanjohtaja




Matti Tunkkari
vs. kunnansihteeri

Tämän sopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika kuten edellä.


Esa Koukkula