

## **Terveyskeskuksen peruskorjauksen ja laajennuksen/rakennusurakka pääurakkana hankinnan keskeyttäminen**

1218/10/2016

Kunnanhallitus § 201

Valtuusto on 16.11.2015 § 54 talousarvion hyväksymisen yhteydessä päättänyt vahvistaa terveyskeskuksen peruskorjaukselle ja tilamuutoksille ehdollisen 5,0 milj. euron määrärahan siten, että suunnitelmien hyväksymisestä ja urakkakilpailun käynnistämisestä päättää valtuusto. Varsinaisen rakennustyön aloittamisesta valtuuston vahvistaman raamin sisällä päättää kunnanhallitus.

Valtuusto on 21.3.2016 § 15 hyväksynyt terveyskeskuksen peruskorjauksen ja laajennushankkeen suunnitelmat sekä päättänyt, että hankkeen urakkakilpailutus käynnistetään välittömästi.

Tarjouskilpailua koskeva kansallinen hankintailmoitus on julkaistu [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi) ilmoituskanavassa 22.3.2016. Hankinnassa on noudatettu lakia julkisista hankinnoista (348/2007) (jäljempänä ”hankintalaki”) sekä lakia täydentävää asetusta (614/2007). Hankintamenettelynä on käytetty rajoitettua menettelyä. Kyseessä on hankkeelle asetetun kustannusarvion (5,0 milj. euroa) perusteella kansallinen rakennusurakkaa koskeva hankinta.

Hankintamenettelyn ensimmäisessä vaiheessa ehdokkaita on pyydetty jättämään osallistumishakemukset rajoitettuun menettelyyn. Hankintayksikkö on saanut määräaikaan 25.4.2016 klo 13 mennessä kolmelta ehdokkaalta osallistumishakemuksen.

Hankintalain 348/2007 73 a §:n mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Hankintamenettelyn keskeyttämistä koskevaan ratkaisuun sovelletaan, mitä hankintaa koskevasta päätöksestä säädetään 73 §:ssä.

Hankintalain esitöiden (HE 182/2010) mukaan keskeyttämisen syyn arvioinnissa hankintayksikön tulee kiinnittää huomiota siihen, perustuuko hankintamenettelyn keskeyttäminen todellisiin syihin, ja siihen, vaikuttaisiko ratkaisu syrjivästi ehdokkasiin tai tarjoajiin.

Kotimaisessa oikeuskäytännössä hankintamenettelyn keskeyttämistä ei ole pidetty julkisista hankinnoista annettujen säännösten vastaisena, kun tarjouskilpailun keskeyttäminen on perustunut todellisiin syihin (esim. KHO 28.9.2006 taltio 2514).

Terveyskeskuksen peruskorjauksen ja laajennuksen suunnitelmien valmistuttua kesäkuun lopulla 2016 sekä arkkitehdin, suunnittelijoiden että kunnan teknisten

asiantuntijoiden taholta todettiin, että hanketta ei voida toteuttaa suunnitellulla tavalla hankkeelle valtuuston talousarvion hyväksymisen yhteydessä vahvistaman 5,0 milj. euron määrärahan puitteissa. Hankkeen kustannusarvioksi on arvioitu noin 7,5 milj. euroa. Lisäksi hankkeen toteuttamiseen on haettava STM:ltä poikkeuslupa sekä valtuuston on myönnettävä hankkeelle lisämääräraha, jotta hankkeen toteuttaminen olisi mahdollista. Näin ollen käynnissä olevaa kansallista rakennusurakkaa koskeva hankintaa ei ole mahdollista jatkaa. Tarkentuneen kustannusarvion perusteella kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta ja näin ollen käynnissä oleva kansallinen hankinta on keskeytettävä hankintaa tekemättä.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää keskeyttää terveyskeskuksen ja laajennuksen/rakennusurakkana pääurakkana kansallisen hankinnan hankintaa tekemättä.

Perusteluina hankinnan keskeyttämiselle on, että hanketta ei voi toteuttaa kansallisena hankintana, koska hankkeen kustannusarvio ylittää EU-kynnysarvon 5,25 milj. euroa. Lisäksi hankkeen toteuttaminen edellyttää STM:ltä poikkeuslupaa ja valtuuston on myönnettävä hankkeelle lisämääräraha, jotta hankkeen toteuttaminen olisi mahdollista.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:  
tekninen johtaja Veli Saarijärvi  
puh. 040 672 2303, etunimi.sukunimi@ranua.fi