

Ranuan kirkonkylän osayleiskaavan laatiminen

964/18.180/2015

Kunnanhallitus § 202

Ranuan kirkonkylän osayleiskaava on laadittu 80-luvulla ja hyväksytty valtuustossa 29.1.1988. Osayleiskaava-alue käsittää nykyisen asemakaava-alueen ympäristöineen. Osayleiskaava on oikeusvaikutukseton. Ranuan kunnan maankäytön kehittämissuunnitelmassa (hyväksytty 17.11.2014 § 45) on päädytty kahteen vaihtoehtoiseen kehitymisskenaarioon. Molemmissa skenaarioissa kiireellisimmäksi toimenpiteeksi on todettu kirkonkylän osayleiskaavan päivitys. Päivitystyön käynnistämisen ajankohdaksi on suunniteltu vuosia 2014 - 2015. Uudistamisen yhteydessä osayleiskaava-alueen on suunniteltu laajenevan eläinpuiston lisäksi myös kirkonkylän vetovoimaisille ranta-alueille.

Oikeusvaikutuksettoman osayleiskaavan lisäksi kirkonkylällä on voimassa kirkonkylän asemakaava. Alkuperäisen asemakaavan on laatinut Otto I. Meurman ja se on vahvistettu 23.12.1966. Kaavaa on muutettu ja laajennettu useasti. Ranuan asemakaavat on tarkistettu kokonaisuudessaan vuosina 2004 - 2008, jolloin asemakaavat muutettiin numeeriseen muotoon ja samassa yhteydessä tarkistettiin asemakaavojen ajantasaisuus. Lisäksi Ranualla on eläinpuiston alueella vuonna 2011 hyväksytty asemakaava sekä Suhangon kaivosalueen 2013 hyväksytty asemakaava. Ranualla on tällä hetkellä vireillä asemakaavan muutos kortteleissa 50 ja 70 (ns. Virastotien alue) sekä suunnitteilla mm. Teeritien asemakaavan päivitys. Alustavassa kaava-alueen rajauksessa kunnanhallitus päätyi laajimpaan vaihtoehtoon, jolloin tuleva kaava-alueen rajaus sisältää kirkonkylän ydinalueen lisäksi myös Heinisuon tien alkuosan asutuksen sekä Luhtajärven ja Kangaslammen ympäristön. Kaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamaksi oikeusvaikutteiseksi yleiskaavaksi.

Kaavatyöstä on tekninen toimi pyytänyt tarjoukset ja kunnanhallitus on kokouksessaan 2.5.2016 § 113 valinnut kaavakonsultiksi Sweco Ympäristö Oy:n. Kaavatyötä koordinoimaan on nimetty erillinen ohjausryhmä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavakonsultti on tehnyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaava-alueesta.

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

Esityslistan mukana jaetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kartta kaava-alueesta sekä aikataulukaavio.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää, että Ranuan kirkonkylän osayleiskaavan vireilletulosta kuulutetaan 20.9.2016 Ranuan kunnan ilmoitustaululla ja kunnan tiedotuslehti Kuriirissa. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä Ranuan kunnan teknisessä toimistossa ja Ranuan kunnan kotisivuilla osoitteessa www.ranua.fi 20.9.2016 alkaen siihen saakka kun kaavaehdotus asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

Tekninen johtaja Veli Saarijärvi

puh. 040 6722 303; etunimi.sukunimi@ranua.fi