

**Lea Marjatta Borgin rakentamista koskeva poikkeamishakemus**

1255/56.561/2016

Kunnanhallitus § 224

Kylä: Kemihaara Tila: Mäkelä RN:o 70:8

Rakentamisen tai toimenpiteen laatu:

Vapaa-ajan asuinrakennus 70 m<sup>2</sup>, sauna 20 m<sup>2</sup> ja varasto 17 m<sup>2</sup>.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeusta haetaan:

- MRL 72 §

Rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kuuleminen: Keski-Lapin Voima Oy Rn:o 70:1  
Kortesalmi Päivi Rn:o 32:18  
Salmela Silvo Rn:o 62:11  
Salmela Osmo Rn:o 62:12  
Salmela Ossi Rn:o 62:13  
Salmela Jouni Rn:o 62:14  
Petäjajarvi Irma Rn:o 62:15  
Koskinen Suvi Rn:o 70:3  
Petäjajarvi Liisa ja Jorma Rn:o 70:9

Muistutukset: -

- Kyseinen tila sijaitsee Näskjärven rannalla Kemihaaran kylässä. Kyseessä olevan tilan pinta-ala on 60 ha. Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa vapaa-ajan asuinrakennus 70 m<sup>2</sup>, sauna 20 m<sup>2</sup> ja varasto 17 m<sup>2</sup>.
- Näskjärvi on säännöstelty järvi ja järven pinnan taso on välillä 191.30-193.30. Poikkeamisluvassa tapahtuneen kuulemisen aikana säännöstelyä hoitavan Keski-Lapin Voima Oy:n mukaan rakentamiselle ei ole estettä, kunhan rakentaminen ei rajoita järven säännöstelyä.

Rakennustarkastajan näkemys:

Rakentaminen sijoittuu Kemihaaran kylään, Näskjärven rannalle, jossa on olemassa loma-asuntoja ympäri lampea. Rakennuspaikan lähialueella ei ole vakituista asumista. Hakijan osoittaman rakennuspaikan rakentaminen tapahtuu

suunnitelmien mukaan niin, että kastumiselle alttiit rakenteet ovat yhden metrin Näskjärven ylävesirajaa korkeammalla. Keski-Lapin Voima Oy omistaa rakennuspaikan edessä olevan kapean rantasuikaleen.

Alkuperäisestä emätilasta on erotettu kaksi erillistä tilaa Näskjärven rannalla. Toinen tila on Keski-Lapin Voima Oy:n omistuksessa oleva kapea, vain enimmillään 17 metriä leveä rantakaistale, joka palvelee järven vedenpinnan säännöstelyn tarpeita. Toisella tilalla sijaitsee loma-asunto.

Emätilan alueella ei ole yhtään omaa rantaviivaa vaan rakentaminen sijoittuisi Keski-Lapin Voima Oy:n omistaman kaistaleen taakse. Emätilan alueella teoreettista rantaviivaa on noin 373 metriä, joka on koko matkalta rakentamiseen kelpavaa. Hakemuksen kohteena olevan tilan alueella rakentamisen kelpavaa "teoreettista" rantaviivaa on noin 283 metriä.

Hakemuksen myötä emätilan alueelle muodostuisi toinen rakennuspaikka, jolloin alueen mitoitus jää vielä alhaiseksi ja mahdollistaa näin kaavoituksen alueella.

Rakennusluvassa annetaan tarkemmat määräykset rakentamisesta.

Esityslistan mukana jaetaan kartta rakennuspaikasta.

**Päätösehdotus:** Hyväksytään poikkeamishakemus.

Perustelut: Kyseessä olevan tilan osalta Näskjärven rannalla on aiemmin erotettu yksi loma-asumista palveleva rakennuspaikka emätilan alueelta. Uuden rakennuspaikan muodostaminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua. Rakennuspaikkojen määrä jää emätilan alueella vähäiseksi ja vapaan rantaviivan määrä mahdollistaa myös uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulevaisuudessa kaavoituksen avulla.

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.10.2016.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:  
rakennustarkastaja Risto Niemelä  
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi