

**Tilan ostaminen Veljekset Salmela Oy:n konkurssipesältä**

1234/10.104/2016

Kunnanhallitus § 217

Veljekset Salmela Oy:n konkurssiperä on tarjotunut myymään kunnalle Linjuri -nimen tilan, jonka kiinteistötunnus on 683-402-2-124 ja tilan pinta-ala on 841 m<sup>2</sup>. Hintapyynnöksi on esitetty 6.000,00 euroa. Tilan hankinta kunnalle olisi tarkoituksenmukainen tilan sijainnin vuoksi. Tila muodostaa yhdessä Ranuan kunnan omistaman tilan Urheilukenttä 683-402-2-502 kanssa tontin nro 2 korttelissa 94.

Tilan ostamisesta on laadittu seuraava kauppakirja:

"KAUPPAKIRJA

Myyjä: Veljekset Salmela Oy konkurssipesä

Ostaja: Ranuan kunta                      Y-tunnus 0191974-8  
Aapiskuja 6 B  
97700 Ranua

Kaupan kohde:

Ranuan kunnan Ranuan kylässä Linjuri -niminen tila, kiinteistötunnus 683-402-2-124, tilan pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 841 m<sup>2</sup>. Tilalla sijaitsee purkukuntoinen autotallirakennus.

Kauppahinta:

Kauppahinta on kuusituhatta (6.000,00) euroa.

Muut kauppaehdot:

1. Omistusoikeuden siirtyminen

Kaupan kohteen omistusoikeus siirtyy ostajalle heti, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppasumma on kokonaan maksettu.

2. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta suoritetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Kauppahinta maksetaan Veljekset Salmela Oy:n konkurssipesän osoittamalle tilille.

3. Hallintaoikeus

Hallintaoikeus siirtyy ostajille heti, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan

suoritettu.

#### 4. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen ja todennut kaupan kohteen vastaavan annettuja tietoja.

#### 5. Rasiitteet ja rasiitukset

Tilat myydään vapaana velkarasituksista.

Ostajalle on luovutettu 21.9.2016 päivätyt tilaa koskevat lainhuutotodistus ja rasiitustodistus. Ostaja on itse tutustunut kiinteistönrekisterinotteeseen ja tilan karttaan.

#### 6. Vaaranvastuu

Vaaranvastuu siirtyy ostajalle omistusoikeuden siirtyessä.

#### 7. Verot ja maksut

Ostaja vastaa tästä kaupasta aiheutuvasta varainsiirtoverosta ja kaupanvahvistajan kuluista.

#### 8. Irtain

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimustakaan.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjille, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle."

Karttaote ostettavasta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kauppakirja hyväksytään.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja Veli Saarijärvi

puh. 040 672 2303, etunimi.sukunimi@ranua.fi