

Kadunpitopäätös/Keskustie

406/51.511/2014

Tekninen lautakunta § 57

Vuonna 2008 toteutettiin työllisyysrahoituksella Ranuan Keskustien korjaus. Tuolloin on sovittu, että maantie muutetaan kaduksi, kun viisi vuotta kohteen toteutuksesta on kulunut. Vuonna 2014 Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus esitti Ranuan kunnalle kadunpitopäätöksen tekemistä ja ehdotti että myös Keskustien loppuosan päällyste korjataan ja tie muutetaan sen jälkeen kaduksi. Samalla myös tien ja siihen liittyvien kevyenliikenteenväylien kunnossapito siirtyisi Ranuan kunnan vastuulle.

Kunnanhallitus päätti 18.8.2014 § 211 ehdotuksen mukaisesti ja päätti käynnistää kaavamuutoksen joka on edellytyksenä tien muuttamiseksi kaduksi. Kaavamuutos toteutettiin osana asemakaavan muutosta korttelissa 50 ja 70, Virastotie. Valtuusto hyväksyi eo. kaavamuutoksen 6.6.2016 § 31. Kaavamuutoksen hyväksymisen myötä Keskustie voidaan muuttaa kadunpitopäätöksellä kaduksi. Ranuan kunta on varautunut kunnossapidon muutukseen siten, että kunnossapitokauden muututtua 1.10.2016 katuosuus ja siihen liittyvät kevyenliikenteenväylät on sisällytetty kunnossapitourakassa Ranuan kunnan kunnossapidettävään osuuteen. Kohteessa pidettiin katselmus 17.10.2016 Ranuan kunnan ja Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen edustajien kanssa. Katselmuksessa sovittiin, että Lapin Ely sisällyttää ensi kesän päällystysurakkaan yhteensä kolme erillistä korjauskohtaa, kukin 20-30 metriä pitkiä. Korjauksessa paikataan päällysteen reikiä ja kahden liikenteenjakajan kohdalla olevaa reunapainumaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna. Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki).

Tontinomistajan velvollisuutena on:

- Pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjunnasta jalkakäytävällä.
- Tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojja ja sadevesikouru vapaana lumesta ja jäästä.
- Pitää kunnossa tontille johtava kulkutie.

- Pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka.
- Katualueeseen kuuluvan enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen.
- Ilmoittaa kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista kuopista ja muista vastaavista puutteista sekä ryhtyä väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi sillä alueella, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaana.
- Kunnossapitolaissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty.

Seuraavien katujen ja katuosuuksien osalta on katsottava kadunpitovelvollisuuden syntyneen ja niiden tyydyttävän asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen, joten niiden osalta tulee tehdä kadunpitopäätös.

Kadunpitopäätös kohdistuu Keskustiehen välillä Rovaniementie-Pekkalantie-Rovaniementie ja siihen liittyviin kevyenliikenteenväyliin. Tien kokonaispituus on 1895 m ja katuun liittyvien kevyenliikenteenväylien pituus, oikea 880 m ja vasen 870 m.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää tehdä kadunpitopäätöksen edellä mainituista kaduista ja katuosuuksista ja ilmoittaa päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta kirjeellä katujen ja katuosuuksien varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalain 95§:ssä säädetään.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
Tekninen johtaja Veli Saarijärvi
etunimi.sukunimi@ranua.fi