

Kiinteistö Oy Ranuan Koivikon rakennuslupahakemus

1265/56.562/2016

Tekninen lautakunta § 49

Hakijat:

- Kiinteistö Oy Ranuan Koivikko
Kiertotie 4
97700 RANUA

Rakennuspaikka:

Kiinteistötunnus	683-402-2-219 Koivikko 683-402-2-519 Salmela
Kaupunginosa/kylä	Ranua
Tontti	Ranuan kirkonkylän asemakaavan kortteli 43, tontti 1.

Rakennustoimenpide:

- Liikerakennuksen laajennus 1129,6 m²
- Varasto, korjaamo
Tontin pinta-ala on 7500,00 m²

Rakennukset:

Osoite	Teeritie 2-4, 97700 Ranua
P-koordinaatti	7314906
I-koordinaatti	27477813
Kaavallinen valmius	Asemakaava
Käyttötarkoitus	Muut myymälärakennukset
Paloluokka	P3

Hakemuksen liitteet:

- Ote peruskartasta
- Pääpiirustukset
Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta.
- Rakennushankeilmoitus RH1
- Selvitys naapurien kuulemisesta
Ote asemakaavasta
vuokrasopimus tilasta Salmela
Poikkeamispäätös

Päätösehdotus: (Rakennustarkastaja)

Tekninen lautakunta päättää maankäyttö ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa

esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennustarkastajalle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset, kattoristikkosuunnitelmat, selvitys perustamisolosuhteista, perustussuunnitelma.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Töiden aloitus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty rakennuslupa, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä se voimassaoloaikaa.

Katselmukset suorittaa pyynnöstänne kunnan rakennustarkastaja Risto Niemelä 040-7049623. Katselmukset sisältyvät luvan hintaan.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Muut lupaehdot:

Vastaavan työjohtajan on pidettävä rakennustyön aikana rakennustyön tarkastusasiakirjaa, joka on luovutettava rakennustarkastajalle lopputarkastuksen yhteydessä. LVI-S mittauspöytäkirjat toimitettava rakennusvalvontaan lopputarkastuksen yhteydessä. Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjekirja esitettävä tarkastajalle lopputarkastuksen yhteydessä.

Alkusammutuskalustosta ja seinäpalopostien paikoista neuvoteltava palopäällikön kanssa.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennenkuin Ranuan kunnanhallituksen 10.10.2016 myöntämä poikkeamis päätös on saanut lainvoiman.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen

hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 26.10.2016.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
rakennustarkastaja Risto Niemelä
040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi