

Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2017

1285/10/2016

Kunnanhallitus § 251

Kuntalain 111 §:n mukaan:

"Viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista."

Vuoden 2017 tuloveroprosentti on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä 2016. Tuloveroprosentti ilmoitetaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Verohallinnon 28.10.2016 julkaiseman tiedon mukaan verovuonna 2016 maksettava kunnallisvero Ranualla oli 8.601.431 euroa, jossa on muutosta edelliseen vuoteen verrattuna -0,1 %. Koko maassa vastaavana aikana maksettavan kunnallisveron muutos edelliseen vuoteen verrattuna on ollut + 1,6 %.

Vuonna 2016 keskimääräinen tuloveroprosentti on koko maassa ollut 19,87 % ja Lapissa 20,75 %. Ranuan tuloveroprosentti on tällä hetkellä 19,75 %.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöverolaki on muuttumassa verovuodelle 2017. Eduskunta on hyväksynyt hallituksen esityksen HE 174/2016 sisällön ensimmäisessä käsittelyssä 26.10.2016 (eduskunnan toinen käsittely tämän hetkisen tiedon mukaan 8.11.2016) liittyen kiinteistöveroprosenttien vaihteluväleihin sekä siihen, että kuntien on jatkossa määrättävä erikseen kiinteistöveroprosentti myös muille kuin vakituksille asuinrakennuksille. Myös kytkös vakituisten asuinrakennusten ja muiden kuin vakituisten asuinrakennusten veroprosenttien välillä esitetään poistettavaksi.

Hallituksen esityksen 174/2016 perusteella vuodelle 2017 muutetaan kiinteistöverolain 11, 12, 12 a, 12 b, 13 pykälää siten, että vuoden 2017 verotuksessa kiinteistöveroprosenttien rajat ovat seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93-1,80
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41-0,90
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93-1,80. Hallituksen esityksen mukaan muiden kuin vakituisten asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin määrääminen on aiemmasta poiketen pakollista

kaikissa kunnissa. Lisäksi kytkös varsinaisen asuinrakennuksen ja muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin välillä poistetaan.

- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00-6,00
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentin alaraja on 0,00.

Ranualla, Lapissa ja koko maassa keskimääräiset kiinteistöveroprosentit ovat vuonna 2016 seuraavat:

Yhteenveto v. 2016	Ranua	Lappi	Koko maa
yleinen kiinteistövero	0,90	1,23	1,00
vakituinen asuinrakennus	0,40	0,52	0,47
muu asuinrakennus	1,00	1,10	1,11

Vuoden 2016 talousarvio on rakennettu siten, että tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit säilytetään nykyisellään.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että vuoden 2017 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 19,75 %.

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että vuoden 2017 kiinteistöveroprosentit vahvistetaan seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,00
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

hallintojohtaja Eija Kokko-Petäjäjärvi

puh. 040 679 1411, etunimi.sukunimi@ranua.fi