

## Tontin varausehtojen hyväksyminen

1309/50/2016

Kunnanhallitus § 266

Ranuan kunnan omistamien tonttien osalta on syntynyt tarvetta varauskäytännön tarkistamiseen ja yhtenäistämiseen.

Tekninen osasto on valmistellut tonttien varausehdot seuraavan sisältöisiksi:

1. Varaus on tehtävä varauslomakkeella. Varauksen hyväksyy tekninen johtaja.
2. Varausmaksuna peritään 3 %:ia tontin myyntihinnasta, kun varausaika on 6 kuukautta ja 5 % tontin myyntihinnasta, kun varausaika on 12 kk.
3. Maksettuaan varausmaksun varaaja voi teettää tarvittavat rakennuslupa-suunnitelmat ja järjestää rahoituksen.
4. Varausajan umpeuduttua, varauksen peruuntuessa tai vaihdettaessa varaus toiseen tonttiin, varausmaksua ei palauteta.
5. Poikkeustapauksissa tontin varausta on mahdollista jatkaa erillisellä päätöksellä vielä vuodeksi ensimmäisen varauksen jälkeen, jolloin siitä peritään uusi varausmaksu, jonka suuruus on 10 % tontin myyntihinnasta. Varausmaksua ei palauteta, mikäli tonttia ei osteta tai vuokrata jatkettua varausajan kuluessa.
6. Pääsääntöisesti tontteja voi olla kullekin taloudelle tai yritykselle varattuna vain yksi tontti kerrallaan.
7. Mikäli samasta tontista jätetään useampi varaus, varaushakemukset käsitellään hakemusten saapumisjärjestyksessä.
8. Ostaja vastaa maaperätutkimuksista ja rakennusten perustamistavasta.
9. Rakentaminen on aloitettava kahden vuoden kuluessa tontin ostosta/vuokrauksesta.

Varauksen tekemistä varten on laadittu varauslomake. Lomake jaetaan esityslistan mukana.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää hyväksyä em. tontin varausehdot.

Samalla kunnanhallitus päättää, että Rantakoivikon ja Kolomaan teollisuusalueen osalta varausehdot astuvat voimaan sen jälkeen kun ko. alueiden kampanjahinnoittelu päättyy.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:  
tekninen johtaja Veli Saarijärvi

p. 040 6722 303; etunimi.sukunimi@ranua.fi