

## Palvelukoti Marjukan omistusjärjestelyt/rakennuksen osan myyminen

1368/10.104/2017

Kunnanhallitus § 32

Kunnassa on selvitetty sekä tukipalveluiden että varsinaisten ydintoimintoihin kuuluvien toimitilojen, toimintojen ja palveluiden saattamista sote-kuntoon. Tässä yhteydessä on pohdittu palvelukoti Marjukan yhteisomistajuuden purkamista. Myös Ranuan Vanhusten ja Eläkeläisten Tukiyhdistys ry on tutkinut asiaa ja todennut omistusjärjestelyjen selkiyttämisen tarkoituksenmukaiseksi.

Palvelukoti Marjukka on valmistunut vuonna 1999 ja kiinteistöön on tehty laaja peruskorjaus vuonna 2015. Kiinteistö käsittää kaksi taloa osoitteessa Kirkkotie 43. Nykyiset omistusosuudet näkyvät esityslistan mukana jaettavasta karttaliitteestä. Tukiyhdistys omistaa tontin.

Kunta on esittänyt keskushallinnon ja Ranuan Vanhusten ja Eläkeläisten Tukiyhdistys ry:n välisissä neuvotteluissa, että Tukiyhdistys ostaisi kunnan omistaman osuuden kunnan taseessa olevalla noin 600.000 euron arvolla. Kaupan jälkeen kunta vuokraisi tilat nykyisen palvelutuotannon käyttöön.

Em. neuvotteluissa osapuolet totesivat mm. seuraavaa:

- sosiaali- ja terveydenhuollon uudistukseen tulee varautua ja omistusjärjestelyt on syytä selkiyttää mahdollisimman pian siten, että jompikumpi osapuoli hankkii kiinteistön omistukseensa,
- tarkoituksenmukaisimmaksi vaihtoehdoksi nähtiin se, että Ranuan Vanhusten ja Eläkeläisten Tukiyhdistys ry ostaa kunnalta kunnan omistaman kiinteistönosan,
- yhden omistajan myötä kiinteistön ylläpitokustannusten vastuu ja kustannusten kohdentaminen tulee helpottumaan ja selkiytymään sekä
- kauppahinnan määrittelyssä voidaan noudattaa jäljellä olevaa tasearvoa.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta myy palvelukoti Marjukan kiinteistön osan Ranuan Vanhusten ja Eläkeläisten Tukiyhdistys ry:lle. Kauppahinta määräytyy luovutushetken tasearvon mukaan.

Samalla valtuusto valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään kauppaa koskevat yksityiskohtaiset ehdot.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Paula Haarahiltunen ja hallintojohtaja Eija Kokko-Petäjärvi poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja asiasta antaa:  
kunnanjohtaja Sirpa Hakala  
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi