

## Toimiohjeen antaminen Ranuan Seudun Matkailu Oy:lle

1355/10/2017

Kunnanhallitus § 33

Ranuan Seudun Matkailu Oy:n hallitus on 26.1.2017 § 5 on käynyt keskustelua majoitustilojen lisätarpeesta ja Lomakylä Gulo Gulo II vaiheen rakentamisen välittömästä käynnistämistarpeesta. Rakennushanke käsittäisi lomakylän laajentamisen 5 paritalolla/10 lomahuoneistolla. Samalla hallitus on päättänyt, että ennen lopullista päätöksentekoa hankitaan konsernijohton ennakkokäsitys rakennushankkeesta.

Lapin matkailu on kovassa kasvussa ja tulevat näkymät ovat hyvät. Lentoyhtiöiltä tulleiden tietojen mukaan suorien lentojen määrää lisätään Euroopasta Rovaniemelle, mikä tulee osaltaan lisäämään matkailijavirtoja myös Ranualle. Viime vuosina Eläinpuiston kävijämäärä on kehittynyt hyvin, mikä on heijastunut myös muille toimialoille.

Ranuan Seudun Matkailu Oy:n toiminnallisina tavoitteina vuodelle 2017 ovat mm. ohjelmalveluiden laajentaminen ympärivuotiseksi sekä Eläinpuiston kehittäminen matkailun ympärivuotisena veturina ja monipuolisena palvelukeskuksena. Vuonna 2015 valmistunut Masterplan ja maankäyttösuunnitelma antavat pohjan Eläinpuiston ympärille kehitettävälle palveluille sekä uusien ja vanhojen toimintojen kehittämiseksi ja majoituskapasiteetin kasvattamiselle.

Valtuusto on 14.11.2016 § 58 hyväksynyt vuoden 2017 talousarvion vahvistamisen yhteydessä elinkeinojen kehittämissuunnitelman painopisteet. Arktinen matkailu- ja lomakohde - Eläinpuisto, luonnon monipuoliset mahdollisuudet ja elävät kylät luovat perustan kansainvälistyvälle arktiselle matka- ja lomakohteelle - painopisteen prioriteetteina ovat mm.: 1) Arktinen matkailu- ja lomakohde muodostuu matkailuvirtoja tukevista palveluista, joiden markkinaveturina toimii Eläinpuisto ja 2) Matkailun kehittyminen perhematkailussa käyntikohteesta arktisista palveluista tunnetuksi lomakohteeksi.

Noin viisi vuotta sitten valmistuneen Lomakylä Gulo Gulon I vaiheen 20 lomahuoneiston rakentamisen kokonaiskustannukset olivat noin 3,2 milj. euroa (alv 0 %). Arvion mukaan esitetyn 10 lomahuoneiston kustannukset tulisivat olemaan noin 2 milj. euroa (alv 0 %).

Voimassa olevan konserniohjeen 8 §:n mukaan yhteisön hallituksen/ hallituksen puheenjohtajan tai toimitusjohtajan on hankittava kunnan konsernijohton ennakkokäsitys toimintaan nähden merkittävien investointien suorittamiseen sekä merkittävän lainanoton ja takausten taikka muiden yhtiötä sitovien merkittävien rahavelvoitteiden antamiseen.

Investointihanke on suunniteltu toteutettavaksi siten, että Ranuan Seudun Matkailu Oy vuokraa kunnalta nykyisen Gulo Gulon vierestä 5 tonttia, tonteille rakennetaan 5 paritaloa/10 lomahuoneistoa ja investointihanke rahoitetaan lainarahoituksella. Lainan vakuutena käytetään kiinteistövakuutta.

Investointihankkeen toteuttamisesta on tehty yritysvaikutusarviointi, joka esitellään kokouksessa.

**Päätösehdotus (hallintojohtaja):** Kunnanhallitus päättää antaa toimiohjeen, jonka mukaan Ranuan Seudun Matkailu Oy voi toteuttaa Lomakylä Gulo Gulo II vaiheen rakentamisen siten, että Ranuan Seudun Matkailu Oy vuokraa kunnalta nykyisen Gulo Gulon vierestä 5 tonttia ja rakennuttaa tonteille 5 paritaloa/10 lomahuoneistoa. Investointihankkeen kustannusarvio on noin 2,0 milj. euroa. Hanke rahoitetaan lainarahoituksella ja lainan vakuutena käytetään kiinteistövakuutta.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Ranuan Seudun Matkailu Oy:n toimitusjohtaja Tommi Hinno esitteli asiaa kunnanhallitukselle.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Veijo Illikainen, kunnanhallituksen jäsen Ulla Karttunen ja kunnanjohtaja Sirpa Hakala poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi kunnanhallituksen I varapuheenjohtaja Hannu Kuukasjärvi.

Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Tiina Torvinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.54.

Lisätietoja asiasta antaa:

hallintojohtaja Eija Kokko-Petäjäjärvi

puh. 040 679 1411, etunimi.sukunimi@ranua.fi