

Määräalan myyminen Jari Torviselle

1338/10.104/2017

Kunnanhallitus § 34

Jari Torvinen on tarjoutunut ostamaan Ranuan kunnalta pinta-alaltaan noin 7500 m² määräalan tilasta Simontaival 683-403-7-56. Kartta myytävästä alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta myy Jari Torviselle määräalan Simontaival -nimisestä tilasta kiinteistötunnus 683-403-7-56 500,00 euron kauppahinnalla ja hyväksyy seuraavan kauppakirjan:

"KAUPPAKIRJA

Myyjä	Ranuan kunta Aapiskuja 6B 97700 Ranua	Y-tunnus 0191974-8
Ostajat	Jari Torvinen 90440 Kempele	

Kaupan kohteet

Ranuan kunnan Simojärven kylässä määräala tilasta Simontaival kiinteistötunnus 683-403-7-56. Määräalan pinta-ala on noin 7500 m².

Kauppahinta

Kauppahinta on viisisataa euroa (500,00 €).

Muut kauppaehdot

1. Omistusoikeuden siirtyminen

Määräalan omistusoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppasumma on kokonaisuudessaan maksettu.

2. Kauppahinnan maksaminen

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Ylijalta maksetaan 10 % korko.

3. Rasitukset

Määräala myydään vapaana rasituksista.

4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista

kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

5. Lainhuuto

Ostaja maksaa määräalan lainhuutokustannukset.

6. Irtain

Tässä kaupassa ei siirry irtainta omaisuutta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle."

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja Veli Saarijärvi

puh. 040 672 2303, etunimi.sukunimi@ranua.fi