

**Tilan myyminen Mika Niemelälle**

1339/10.104/2017

Kunnanhallitus § 35

Mika Niemelä on tarjoutunut ostamaan Ranuan kunnalta Ranuan kirkonkylän asemakaavan mukaisen tilan nro 7 korttelista 504.

Kolomaan alueen tonttien väliaikaisista tarjoushinnoista on valtuusto tehnyt päätöksen 1.2.2016 § 6. Kampanjahinnoittelu piti sisällään rakentamisveloitteen, jonka mukaan tontin myynti voidaan tehdä vasta, kun luvann mukainen rakentaminen on aloitettu. Niemelän tontilla on voimassaoleva rakennuslupa ja rakennustarkastajan sijaisen mukaan perustuksen pilarit on valettu. Tontin vahvistettu myyntihinta on 4606,50 € ja alennettu kampanjahinta on 1381,95 €. Kampanjahinnoittelupäätöksen mukaisesti kampanjahinnasta ei vähennetä tontista maksettuja vuokria.

Kartta myytävästä tilasta jaetaan esityslistan mukana.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää, että kunta myy Mika Niemelälle tilan KO504T7 kiinteistötunnus 683-402-2-415 1381,95 euron kauppahinnalla ja hyväksyy seuraavan kauppakirjan:

"KAUPPAKIRJA

Myyjä	Ranuan kunta Aapiskuja 6B 97700 Ranua	Y-tunnus 0191974-8
Ostaja	Mika Niemelä 97700 Ranua	

Kaupan kohteet

Ranuan kunnan Ranuan kylässä kiinteistö 683-402-2-415. Tilan pinta-ala on 3071 m<sup>2</sup>. Tila muodostaa Kirkonkylän asemakaavan korttelin 504 tontin nro 7.

Kauppahinta

Kauppahinta on tuhatkolmesataakahdeksankymmentäyksi euroa ja 95 centtiä (1381,95 €).

Muut kauppaehdot

1. Omistusoikeuden siirtyminen

Tilan omistusoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppasumma on kokonaisuudessaan maksettu.

## 2. Kauppahinnan maksaminen

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Ylijältä maksetaan 10 % korko.

## 3. Rasiukset

Tila myydään vapaana rasiuksista.

## 4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

## 5. Lainhuuto

Ostaja maksaa tilan lainhuutokustannukset.

## 6. Irtain

Tässä kaupassa ei siirry irtainta omaisuutta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle."

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

Tekninen johtaja Veli Saarijärvi

puh. 040 6722 303; etunimi.sukunimi@ranua.fi