

# SOPIMUS

## Osapuolet

1. Ranuan kunta, Y-tunnus 0191974-8, jäljempänä ”Kunta”
2. Arctic Circle Delight Oy, Y-tunnus 2249334-4, jäljempänä ”Yhtiö”

## Asian tausta

Ranuan kunta on 11.5.2012 myynyt Kalasatama-nimisen tilan Arctic Circle Delight Oy:lle. Kauppakirjassa Ranuan kunta ja Arctic Circle Delight Oy ovat sopineet, että myytyä Kalasatama-nimistä tilaa jää rasittamaan pysäköintialueen, veneenlaskuiskan ja satamalaitureiden yleinen käyttö. Sopimus sisältää sen, että käyttäjillä on pääsy eli tieoikeus pysäköintialueelle ja veneenlaskuiskalle sekä oikeus kulkea laiturille.

Rasitetoimituksessa 26.4.2012 tarkoituksena oli perustaa rasitteet kaupanteon yhteydessä sovitulla tavalla. Rasitteet oli toimituksessa läsnäolijoiden sopimuksen vuoksi perustettu eri paikkaan kuin mihin kauppakirjassa oli sovittu. Rasitetoimituksessa on sovittu, että entinen tie, pysäköinti- ja veneenlaskupaikka pysyvät yleisessä käytössä kunnes uudet oikeudet on rakennettu. Rasitetoimituksessa sovitulla tavalla uuden tieoikeuden rakentaminen kuuluu Yhtiölle.

Yhtiö on 16.1.2017 laittanut vireille hakemuksen yksityistietoimituksesta. Hakemuksessaan yhtiö on hakenut tie- ja venevalkamaoikeuksien poistamista, hakemus liitteenä.

Kunta on 8.2.2017 laittanut vireille rasite- ja yksityistietoimitushakemuksen, hakemus liitteenä.

Osapuolet sopivat rasiteasian seuraavasti:

**Sopimus**

1. Rasitetoimituksessa 26.4.2012 perustettuja rasitteita ei rakenneta.
2. Nyt pidettävässä toimituksessa kunnan omistaman Simontaivalnimisen tilan (kiinteistötunnus 683-403-7-56) hyväksi perustetaan
  - a. tieoikeus olemassa olevan tieoikeuden (Y2002-13347) kohdalle venevalkamaan (veneenlaskupaikalle) sekä uusi tieoikeus pysäköintialueelle
  - b. venevalkamaoikeus (veneenlaskupaikka)
  - c. 2 m leveä sorapäällysteinen tieoikeus venevalkamasta laitureille rantaviivan suuntaisesti nykyisen penkereen reunasta
  - d. oikeus satamalaituria varten tarvittavaan alueeseen nykyisen, ulompana eli lähempänä aallonmurtajaa olevan laiturin paikalle
  - e. kääntymispaikka 20 x 30 m venevalkaman viereen tieoikeuden (Y2002-13347) yhteyteen siten, että tien leveys on osa kääntymispaikkaa
  - f. pysäköintialueen noin 964 m<sup>2</sup>, jonka rannan puoleinen ja rannan suuntainen sivu tien keskiosasta mitattuna on noin 43 m pituinen ja maantien puoleinen rannan suuntainen sivu noin 30 m pituinen.

Yhtiö rakentaa kustannuksellaan edellä olevan c-kohdan mukaisen tieoikeuden 31.7.2017 mennessä. Osapuolet sopivat, että Kalasataman alueella oleva asfaltoitu tie venevalkamasta laiturille on yleisessä käytössä, kunnes uusi tieoikeus on rakennettu.

Yhtiö rakentaa kustannuksellaan edellä olevan f-kohdan mukaisen pysäköintialueelle 31.7.2017 mennessä. Osapuolet sopivat, että Kalasataman alueella tällä hetkellä oleva asfaltoitu pysäköintialue on yleisessä käytössä, kunnes uusi pysäköintialue on kokonaan rakennettu.

Yhtiö on sitoutunut siihen, että erikoiskuljetukset, jotka tarvitsevat kulkemiseen 2 metriä leveämmän tien, saavat kulkea asfaltoitua ja olemassa olevaa tietä venevalkamasta laiturille

Yhtiö sitoutuu pitämään omalla kustannuksellaan kunnossa tämän sopimuksen 2 kohdan mukaiset rasitteet.

Rasitteet on merkitty oheiseen karttaliitteeseen.

3. Osapuolet toteavat, että 11.5.2012 päivätyssä kauppakirjassa sovitulla tavalla nyt kunnan omistaman kiinteistön hyväksi perustetut rasitteet sekä oikeus olemassa olevien satamalaitureiden käyttöön ovat voimassa myös sopimusperusteisesti kaikkien niitä vesillä liikkumisen vuoksi tarvitsevien hyväksi ja vapaasti käytettävissä eli yleisessä käytössä.

Kunnalla on oikeus pystyttää rasitealueelle kylttejä, joista yleinen käyttöoikeus käy ilmi.

Yhtiö sitoutuu pitämään rasitteet vapaana ja käytettävissä siten, että tieoikeuksien, pysäköintialueen, venevalkaman, käännyksipaikan ja venelaitureiden yleinen käyttö ja kulku on mahdollista.

4. Osapuolet toteavat, että em. rasitteet ovat tarpeellisia eivätkä aiheuta haittaa rasitetulle kiinteistölle.

Osapuolet pyytävät, että rasitteet vahvistetaan vireillä olevassa toimituksessa.

5. Osapuolet vastaavat omista ja asiamiehen käyttämisestä aiheutuneista kustannuksista asiassa.

6. Toimitusinsinööri päättää toimituksen kustannuksista.

7. Tämä sopimus tulee voimaan kun se on allekirjoitettu.

**Paikka, päiväys ja allekirjoitukset**

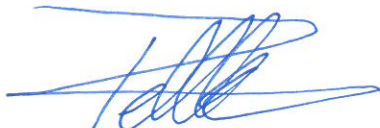
Ranualla 15. päivänä helmikuuta 2017

RANUAN KUNTA



Kati Heikkinen  
varatuomari, Rovaniemi  
Ranuan kunnan asiamiehenä

ARCTIC CIRCLE DELIGHT OY



Petri Manninen  
toimitusjohtaja, Arctic Circle Delight Oy

---

