

**Mika Antero Alatalon rakentamista koskeva poikkeamishakemus**

1417/56.561/2017

Kunnanhallitus § 96

HAKEMUS	Rakennuspaikka:	Ranua
	Kylä:	Simojärvi
	Tila:	HILLA RN:o 8:33

Rakentamisen tai toimenpiteen laatu:  
Vapaa-ajan asuinrakennus 70 m<sup>2</sup>.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeusta haetaan:  
- MRL 72 §

Rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kuuleminen: Jukka Ranua 8:36

Muistutukset: -

Rakennustarkastajan näkemys:

Rakentaminen sijoittuu Takajärven rannalle. Rakennuspaikalla on rantaviivaa 52 metriä.

Alkuperäisen kantatilan alueella rakentamiseen kelpaavaa rantaviivaa on noin 827 metriä. Alkuperäisen tilan alueella on kome (3) rakennettua rakennuspaikkaa. Uuden rakennuspaikan myötä alkuperäisen kantatilan alueelle muodostuu neljä (4) rakennuspaikkaa Takajärven rannalle. Tällöin rannan mitoituslukema on 4,8 rakennusta/rakentamiseen kelpaava rantakilometri.

Vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, eikä se aiheuta haittaa alueen muulle rakentamiselle, eikä sillä ole merkittäviä haitallisia ympäristö- ja muita vaikutuksia. Rakentamisen määrä jää kohtuuliseksi ja mahdollistaa vielä tulevaisuudessa rantojen kaavoittamisen. Hankkeen ei voida katsoa vaarantavan maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimusta.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Esityslistan mukana jaetaan kartta rakennuspaikasta.

**Päätösehdotus:** Hyväksytään poikkeamishakemus.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.4.2017.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:  
rakennustarkastaja Risto Niemelä  
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi