

Tilan vuokraaminen Kiinteistö Oy Ranuan Koivutielle ja Hoivaneliö Oy:n suunnitelmien esittely

1412/10.104/2017

Kunnanhallitus § 89

Kiinteistö Oy Ranuan Koivutie on ilmoittanut halukkuutensa vuokrata kunnalta Ranuan kirkonkylän asemakaavan mukaisen tilan nro 1 korttelista 106.

Tilan vuokraamisesta on laadittu seuraava vuokrasopimusluonnos:

"VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja: Ranuan kunta
Y-tunnus 0191974-8
Aapiskuja 6 B
97700 Ranua

Vuokramies: Kiinteistö Oy Ranuan Koivutie
Y-tunnus 2820759-9
97700 Ranua

Vuokran kohde:
Ranuan kunnan Ranuan kylässä K106T1 RN:o 2:537 -tila (683-402-2-537), joka on pinta-alaltaan 7595 m².

Vuokra-aika:
1.5.2017 alkaen kolmekymmentä (30) vuotta.

Vuokranmaksu:
Vuotuinen vuokramaksu on neljätuhattayhdeksänsataakolmekymmentäkuusi ja 75/100 euroa (4936,75 €) ja se suoritetaan vuosittain maaliskuun loppuun mennessä vuokranantajan osoittamalle pankkitilille. Myöhästyneelle suoritukselle tai sen osalle maksetaan viivästyskorkoa korkolain säännösten mukaisesti.

Muut sopimusehdot:

1. Hallintaoikeuden siirtyminen

Vuokrattavan tilan hallintaoikeus siirtyy vuokramiehelle vuokra-ajan alkamisesta lukien.

2. Sopimuksen siirtäminen

Vuokramiehellä on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta siirtää tämän sopimuksen mukaiset oikeutensa ja velvollisuutensa kolmannelle.

3. Erityisen oikeuden kirjaaminen

Vuokramiehellä on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta hakea erityisen oikeuden kirjaamista tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeutensa vakuudeksi.

4. Muut määräykset

Muilta osin vuokrasuhteessa noudatetaan voimassa olevaa maanvuokralakia. Rakentaminen on aloitettava kahden (2) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituksesta.

Tämä vuokrasopimus on tehty kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin sopijapuolelle."

Karttaote vuokrattavasta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Kiinteistö Oy Ranuan Koivutien toimija Hoivaneliö Oy tulee kokoukseen esittelemään tulevia suunnitelmiaan.

Kokoukseen on kutsuttu lisäksi perusturvajohtaja Virpi Piira, johtava lääkäri Timo Peisa, vanhuspalvelujohtaja Marketta Uimaniemi-Honkanen, vastaava sairaanhoitaja Tuija Luukkonen, pääluottamusmiehet Kaisa Alavuotunki-Näyhä, Arja Simonaho, Anne Nurmela, Eija Ruonala ja Sanna Matinlassi, työsuojeluvaltuutetut Kai Romppainen, Katja Piittisjärvi, Eino Paakki sekä tekninen johtaja Veli Saarijärvi.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä vuokrasopimuksen.

Kunnanhallitus merkitsee Hoivaneliö Oy:n esityksen tulevista suunnitelmista tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että johtava lääkäri Timo Peisa ja tekninen johtaja Veli Saarijärvi olivat läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja Veli Saarijärvi

puh. 040 672 2303; etunimi.sukunimi@ranua.fi