

Palvelukoti Marjukan kauppakirjan hyväksyminen

1411/10/2017

Kunnanhallitus § 92

Valtuusto on päättänyt 27.3.2017 § 13, että kunta myy palvelukoti Marjukan rakennuksen osan Ranuan Vanhusten ja Eläkeläisten Tukiyhdistys ry:lle. Kauppahinta määräytyy luovutushetken tasearvon mukaan. Valtuusto on samalla valtuuttanut kunnanhallituksen hyväksymään kauppaa koskevat yksityiskohtaiset ehdot.

Palvelukoti Marjukka sijaitsee Ranuan Vanhusten ja Eläkeläisten Tukiyhdistys ry:n omistamalla tilalla Marjukka, jonka kiinteistötunnus on 683-402-1-227.

Esityslistan mukana jaetaan karttaliite, josta selviää Palvelukoti Marjukan nykyiset omistusosuudet.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää myydä palvelukoti Marjukan rakennuksen osan 31.3.2017 tilanteen tasearvosta 592 660,81 euroa ja hyväksyy seuraavan kauppakirjan:

"KAUPPAKIRJA

Myyjä: Ranuan kunta
Aapiskuja 6 B
97700 Ranua

Y-tunnus 0191974-8

Ostaja: Ranuan Vanhusten ja
Eläkeläisten Tukiyhdistys ry
97700 Ranua

Y-tunnus 0191979-9

Kauppan kohde:

Ranuan kunnan Ranuan kylässä sijaitsevalla tilalla Marjukka oleva palvelukoti Marjukan rakennuksen osa (pinta-ala 208 brm²).

Kauppahinta:

Kauppahinta on yhteensä 592 660,81 euroa.

Muut ehdot:

1. Omistusoikeuden siirtyminen

Palvelukoti Marjukan rakennuksen osan omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu. Kauppahinta on suoritettava kokonaisuudessaan 14 päivän kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.

2. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista

kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta, kuten myös varainsiirtoverosta.

3. Irtain

Tähän kauppaan ei sisälly irtainta käyttöomaisuutta eikä irtaimen myymisestä ole myöskään tehty eri sopimusta.

Luovutushintana käytettyyn tasearvoon sisältyy ko. kohteen sähköliittymän palautuskelpoinen arvo 9.586,71 euroa.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle ja yksi ostajalle."

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja Veli Saarijärvi

puh. 040 672 2303, etunimi.sukunimi@ranua.fi