

**Tilan myyminen Jani Petäjäjärvelle**

1413/10.104/2017

Kunnanhallitus § 93

Jani Petäjäjärvi on tarjoutunut ostamaan Ranuan kunnalta Simontaipaleen lomatonttialueelta 4502 m<sup>2</sup>:n tontin Hietavaara XIII kiinteistötunnus 683-403-7-102.

Valtuusto on kokouksessaan 14.3.2011 § 15 hyväksynyt Simontaipaleen lomatonttialueen tonttien myyntihinnat ja muut luovutusehdot. Simontaipaleen alueella on oikeusvaikutteinen Simojärven rantaosayleiskaava.

Kartta myytävästä tontista jaetaan esityslistan mukana.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää, että kunta myy Jani Petäjäjärvelle Simontaipaleen lomatonttialueelta tontin Hietavaara XIII kiinteistötunnus 683-403-7-102 2.000 euron kauppahinnalla ja hyväksyy seuraavan kauppakirjan.

"KAUPPAKIRJA

Myyjä	Ranuan kunta Aapiskuja 6B 97700 Ranua	Y-tunnus 0191974-8
Ostaja	Petäjäjärvi Jani 96400 Rovaniemi	

Kauppan kohde

Ranuan kunnan Simojärven kylässä kiinteistö 683-403-7-102. Tilan pinta-ala on 4502 m<sup>2</sup>. Tila muodostaa Simojärven rantaosayleiskaavan mukaisen yhden lomarakennustontin.

Kauppahinta

Kauppahinta on kaksituhatta (2.000,00) euroa.

Muut kauppaehdot

1. Omistusoikeuden siirtyminen

Tilan omistusoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppasumma on kokonaisuudessaan maksettu.

2. Kauppahinnan maksaminen

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Ylijältä maksetaan 10 % korko.

### 3. Rasitukset

Tila myydään vapaana rasituksista.

### 4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

### 5. Tieoikeus, venepaikat ja osuudet yhteisiin

Tilalla on tieoikeus, vene- ja rantautumispaikat ja osuudet jakokunnan vesiin kiinteistörekisterin mukaisesti.

### 6. Lainhuuto

Ostaja maksaa tilan lainhuutokustannukset.

### 7. Irtain

Tilalla on alueelle rakennetun vesijohdon käyttöoikeus. Ostaja tekee veden hankinnasta erillisen sopimuksen Impiön vesiosuuskunnan kanssa. Tähän kauppaan ei sisälly muuta irtainta omaisuutta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle."

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että hallintojohtaja Eija Kokko-Petäjäjärvi poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenten ajaksi.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja Veli Saarijärvi

puh. 040 672 2303; etunimi.sukunimi@ranua.fi