

**Tilan myyminen Antti Hiltulalle**

1451/10.104/2017

Kunnanhallitus § 133

Antti Hiltula on tarjoutunut ostamaan Ranuan kunnalta Simontaipaleen lomatonttialueelta 4461 m<sup>2</sup>:n tontin Hietavaara XII kiinteistötunnus 683-403-7-101.

Valtuusto on kokouksessaan 14.3.2011 § 15 hyväksynyt Simontaipaleen lomatonttialueen tonttien myyntihinnat ja muut luovutusehdot. Simontaipaleen alueella on oikeusvaikutteinen Simojärven rantaosayleiskaava.

Kartta myytävästä tontista jaetaan esityslistan mukana.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää, että kunta myy Antti Hiltulalle Simontaipaleen lomatonttialueelta tontin Hietavaara XII kiinteistötunnus 683-403-7-101 2.000 euron kauppahinnalla ja hyväksyy seuraavan kauppakirjan.

**"KAUPPAKIRJA**

|        |   |                    |
|--------|---|--------------------|
| Myyjä  | Ranuan kunta<br>Aapiskuja 6B<br>97700 Ranua | Y-tunnus 0191974-8 |
| Ostaja | Hiltula Antti<br>97700 Ranua                |                    |

**Kaupan kohde**

Ranuan kunnan Simojärven kylässä kiinteistö 683-403-7-101. Tilan pinta-ala on 4461 m<sup>2</sup>. Tila muodostaa Simojärven rantaosayleiskaavan mukaisen yhden lomarakennustontin.

**Kauppahinta**

Kauppahinta on kaksituhatta (2.000,00) euroa.

**Muut kauppaehdot****1. Omistusoikeuden siirtyminen**

Tilan omistusoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppasumma on kokonaisuudessaan maksettu.

**2. Kauppahinnan maksaminen**

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Ylijältä

maksetaan 10 % korko.

### 3. Rasiukset

Tila myydään vapaana rasiuksista.

### 4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

### 5. Tioikeus, venepaikat ja osuudet yhteisiin

Tilalla on tioikeus, vene- ja rantautumispaikat ja osuudet jakokunnan vesiin kiinteistörekisterin mukaisesti.

### 6. Lainhuuto

Ostaja maksaa tilan lainhuutokustannukset.

### 7. Irtain

Tilalla on alueelle rakennetun vesijohdon käyttöoikeus. Ostaja tekee veden hankinnasta erillisen sopimuksen Impiön vesiosuuskunnan kanssa. Tähän kauppaan ei sisälly muuta irtainta omaisuutta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle."

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja Veli Saarijärvi

puh. 040 672 2303; etunimi.sukunimi@ranua.fi