

Elina Hangasmaan sekä Tanja ja Aki Kipinän rakentamista koskeva poikkeamishakemus

1465/56.561/2017

Kunnanhallitus § 135

HAKEMUS

Rakennuspaikka:

Kylä:

Tila:

Ranua

Simojärvi

Leiliranta RN:o 104:6

Rakentamisen tai toimenpiteen laatu:

Vapaa-ajan asuinrakennuksen siirto ja peruskorjaus 45 m², uuden saunan rakentaminen 13 m².

Rakentamisrajoitus, josta poikkeusta haetaan:

- MRL 72 §

Rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kuuleminen:

Tila: Leilipalo 104:11 linatti Toivo

Niittyä 104:7 Pesonen Marja-Leena

Männikkö 104:5 Sarajärvi Paula

Muistutukset: -

Rakennustarkastajan näkemys:

Rakentaminen sijoittuu Penämönjärven rannalle. Rakennuspaikalla on rantaviivaa 156 metriä.

Tilan alueella rantavyöhykkellä sijaitsee vanha vapaa-ajan asuinrakennus, vanha sauna ja grillikota. Vanha vapaa-ajan asuinrakennus on tarkoitus siirtää lähemmäs rantaa ja rakentaa uusi saunarakennus.

Alkuperäinen vapaa-ajan asuinrakennus sijaitsee noin 130 etäisyydellä rantaviivasta. Vanhalta vapaa-ajan asuinrakennukselta on tie rantaan ja rannassa sijaitsee grillikota. Karttojen ja ilmakuvien perusteella kyseessä olevan vapaa-ajan asuinrakennuksen ja samalla etäisyydellä sijaitsevien naapurikiinteistöjen loma-asunnot ja omakotitalot on rakennettu siten, että alueen rakentaminen on tukeutunut vahvasti järven rantaan. Vanhan vapaa-ajan asuinrakennuksen etäisyys rantaan ja rakennuksien tukeutuminen selvästi rannan käyttöön aiheuttaa sen, että siirettäväksi tarkoitettu vapaa-ajan

asuinrakennus sijaitsee ranta-alueella. Tällöin mökin siirtäminen ei muuta rakentamiseen kelpaavan rantaviivan mitoituslukemaa ja rakennuksen siirtämisen voidaan katsoa olevan korvaavaa rakentamista.

Rantavyöhykkeen ja ranta-alueen sijaintia ei ole määritelty laissa, mutta oikeuskäytännön kautta asiasta on saatu tulkintoja. Esim KHO 2004:36.

Vapaa-ajan asuinrakennuksen siirtäminen lähemmäs rantaa ja uuden saunan rakentamisen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, eikä se aiheuta haittaa alueen muulle rakentamiselle, eikä sillä ole merkittäviä haitallisia ympäristö- ja muita vaikutuksia. Rakentamisen määrä jää kohtuuliseksi ja mahdollistaa vielä tulevaisuudessa rantojen kaavoittamisen. Hankkeen ei voida katsoa vaarantavan maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimusta.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Esityslistan mukana jaetaan kartta rakennuspaikasta.

Päätösehdotus: Hyväksytään poikkeamishakemus.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 24.5.2017.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi