

Pertti Telkkälän rakentamista koskeva poikkeamishakemus

1458/56.561/2017

Kunnanhallitus § 136

HAKEMUS	Rakennuspaikka:	Ranua
	Kylä:	Kemihaara
	Tila:	Ruuhirinne RN:o 73:6

Rakentamisen tai toimenpiteen laatu:
Vapaa-ajan asuinrakennus 200 m².

Rakentamisrajoitus, josta poikkeusta haetaan:
- MRL 72 §

Rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kuuleminen:
Tila: Koivikko 73:5, Juujärvi Tuomo ja Toivanen Juha
Ruuhiaho 73:9, Granroth Petri

Muistutukset: -

Rakennustarkastajan näkemys:

Rakentaminen sijoittuu Ruuhijärven rannalle. Rakennuspaikalla on rantaviivaa 104 metriä.

Alkuperäisen kantatilan alueella rakentamiseen kelpaavaa rantaviivaa on karttatarkastelun perusteella arvoituna noin 1761 metriä. Alkuperäisen tilan alueella on kaksi (2) rakennettua rakennuspaikkaa. Uuden rakennuspaikan myötä alkuperäisen kantatilan alueelle muodostuu kolme (3) rakennuspaikkaa Ruuhijärven rannalle. Aluperäisen kantatilan alueesta on kuitenkin muodostunut seitsemän (7) erillistä tilaa, jolloin mitoituksessa on huomioitava maanomistajien tasapuolinen kohtelu ja teoreettiset rakennuspaikat näille tiloille. Tällöin rannan mitoituslukema on 4 rakennusta/rakentamiseen kelpaava rantakilometri.

Vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, eikä se aiheuta haittaa alueen muulle rakentamiselle, eikä sillä ole merkittäviä haitallisia ympäristö- ja muita vaikutuksia. Rakentamisen määrä jää kohtuuliseksi ja mahdollistaa vielä tulevaisuudessa rantojen kaavoittamisen. Hankkeen ei voida katsoa vaarantavan maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimusta.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Esityslistan mukana jaetaan kartta rakennuspaikasta.

Päätösehdotus: Hyväksytään poikkeamishakemus.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 24.5.2017.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi