

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 108  
§ 125

02.05.2017  
22.05.2017

## Hyvinvointikeskushankkeen tilannekatsaus ja sote -palveluiden tuottamisvaihtoehtojen selvittäminen

1423/10/2017

Kunnanhallitus 02.05.2017 § 108

Hyvinvointikeskushankkeen suunnittelun sisältävä KVR-urakka -hankintamenetely on lähestymässä viimeistä neuvotteluvaihetta, jonka jälkeen pyydetään lopulliset tarjoukset. Kunnanhallitus päättää alustavan aikataulun mukaan urakoitsijan valinnasta 26.6.2017.

Tekninen johtaja Veli Saarijärvi esittelee tämän hetken suunnitteluvaiheen luonnokset.

**Päätösehdotus:** Merkitään tiedoksi.

**Päätös:** Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja Veli Saarijärvi

puh. 040 672 2303, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus § 125

Valtuusto on 16.1.2017 § 3 päättänyt hyvinvointikeskuksen rakentamisesta ja asettanut hankkeelle 7,5 milj. euron tavoitehinnan.

Hyvinvointikeskushankkeen suunnittelun sisältävä KVR-urakka -hankintamenetelyn viimeinen neuvottelu on käyty 18. - 19.5.2017.

Hanke on edennyt suunnittelun ja tarjouskilpailun valmistelun osalta hankkeelle asetetun aikataulun mukaisesti. Suunnitelman mukaan lopulliset tarjouspyynnöt lähetetään tarjoajille 24.5.2017. Tarjousten jättöaika päättyy 13.6.2017 klo 15 mennessä. Alustavan aikataulun mukaan kunnanhallitus päättää urakoitsijan valinnasta 26.6.2017. Rakennushanke rahoitetaan aiemmin tehdyn päätöksen mukaisesti kiinteistöleasing -rahoituksella. Kunnanhallitus päättää rahoittajan valinnasta seuraavassa kokouksessa. Varsinainen rakentaminen voisi käynnistyä elo-syyskuulla 2017.

Suunnittelun sisältävän KVR -urakkakustannuksen lisäksi tilaajalle aiheutuu mm. rakennuttamiskustannuksia, tilaajahankintoja ja muuttokustannuksia. Em. kustannusten osuus koko hankkeesta on noin 10 %. Tästä kustannuksesta noin puolet on rakennuttamiseen liittyviä kustannuksia. Rakennuttamiskustannuksiin

on varattu erillinen 0,2 milj. euron määräraha kuluvalle vuodelle. Tilaajahankinnat ja muuttokustannukset realisoituvat hankkeen valmistuttua vuodenvaihteessa 2018 - 2019.

Projektiryhmä ei ole päässyt yksimielisyyteen tilakäytön tehostamisesta siten, että hankkeen kokonaiskustannukset olisi voitu varmistaa 8,0 milj. euron tavoitehintaan. Lopullinen kustannustaso selviää hankkeen kilpailuttamisen jälkeen.

Hankkeen toteuttamisen jälkeen nykyinen terveyskeskus on purettava ja uusi tieyhteys rakennettava Päivikkiin ja mahdollisesti myöhemmin kaavoitettaville tonteille. Terveyskeskuksen purkukustannus on arviolta noin 400.000 euroa ja tiehankkeen kustannusarvio noin 150.000 euroa. Em. hankkeet sijoittuvat vuosille 2019 – 2020. Lisäksi nykyinen terveyskeskus on käytöstä poistamisen jälkeen alaskirjattava tulosvaikutteisesti. Tasearvo ko. kiinteistöllä on tällä hetkellä 1,6 milj. euroa.

Maakunta- ja sote -lainsäädäntö on parhaillaan eduskuntakäsittelyssä.

Kunnan lähipalveluiden säilymiseksi sekä työpaikkojen ja elinvoiman turvaamiseksi aiemmin päätetty hyvinvointikeskushankkeen rakentaminen 8,0 milj. euron tavoitehinnalla on tarkoituksenmukaista ja perusteltua toteuttaa epävarmuustekijöistä huolimatta.

Lapin maakunnan sote -uudistuksen palvelulinjausten valmistelu ei ole edennyt riittävän pitkälle ja tämä aiheuttaa epävarmuutta kuntien sote -valmistautumiselle ja kunnissa tehtäville ratkaisuille.

Kuntalain 7 §:n mukaan kunta hoitaa itsehallinnon nojalla itselleen ottamansa tehtävät ja järjestää sille laissa erikseen säädetyt tehtävät.

Sosiaali- ja terveydenhuollon suunnittelusta ja valtionavustuksesta annetun lain 4 §:n mukaan (myös KL 2 luku 9 §: Palvelujen tuottaminen) kunta voi järjestää sosiaali- ja terveydenhuollon alaan kuuluvat tehtävät hoitamalla toiminnan itse, sopimuksin yhdessä muun kunnan tai muiden kuntien kanssa taikka olemalla jäsenenä toimintaa hoitavassa kuntayhtymässä. Kunta voi täyttää lakiin perustuvan järjestämisvastuunsa myös hankkimalla palveluja mm. yksityiseltä palvelujen tuottajalta.

Kuntalain 22 §:n mukaan kunnan asukkailla ja palvelujen käyttäjillä on oikeus osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan. Osallistamista voidaan edistää mm. järjestämällä keskustelu- ja kuulemistilaisuuksia sekä kuntalaisraateja.

Kunta odottaa toisaalta Lapin maakunnan selkeitä palvelulinjauksia, mutta toisaalta kunnan on ryhdyttävä varautumaan epävarmaan tilanteeseen myös selvittämällä vaihtoehtoisia ratkaisuja mm. osaulkoistus, eri palvelutuottamismallit sekä rakennettavien tilojen käytön turvaaminen pitkälle tulevaisuuteen samoin kuin lähipalveluiden ja työpaikkojen säilyttämisen turvaaminen.

Kunnanhallitus on kuullut 15. – 16.5.2017 kahden yksityisen yrityksen esitykset vaihtoehtoisista palvelutuottamismahdollisuuksista ja kuuleminen on tuonut esiin sen, että vaihtoehtoisia ratkaisuja ja tuottamismalleja on tarjolla.

Kokouksessa ovat kuultavana tekninen johtaja Veli Saarijärvi, johtava lääkäri Timo Peisa sekä osastonhoitajat Anne Sarajärvi ja Marika Petäjäjärvi.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus saattaa valtuuston tiedoksi hyvinvointikeskushankkeen etenemisen.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että hyvinvointikeskushankkeen tavoitehintaa tarkennetaan siten, että hankkeen sitova tavoitehintaa on 8,0 milj. euroa siten, että ainoastaan nykyisen terveyskeskuksen purkamiskustannukset ja uuden tien rakentamiskustannukset rahoitetaan erillismäärärahalla.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto käynnistää välittömästi sote-palveluiden tuottamisvaihtoehtojen selvittämistyön. Selvitystyön tulee olla valmis valtuuston talousarvionseminaariin 4.9.2017 mennessä.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että selvittämistä varten palkataan ulkopuolinen asiantuntija ja kunnanhallitus perustaa selvitystyötä varten ohjausryhmän. Selvitystyössä noudatetaan lainsäädännön edellyttämiä kuulemismenettelyitä.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:  
kunnanjohtaja Sirpa Hakala  
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi