

Kiinteistö Oy Ranuan Koivutien rakennuslupahakemus

1475/56.562/2017

Tekninen lautakunta § 32

Hakijat:

- Kiinteistö Oy Ranuan koivutie
PL 750
00181 HELSINKI

Rakennuspaikka:

Kiinteistötunnus	683-402-2-537 k106TI I
Kaupunginosa/kylä	Ranua
Tontti	Ranuan kirkonkylän asemakaavan kortteli 106, tontti 1.

Rakennustoimenpide:

41 paikkainen vanhusten palvelukoti, erillinen keittiörakennus sekä jäte/
varastorakennus 1843,2m²

Tontin pinta-ala on 7566,00 m²

Rakennukset:

Osoite	Koivutie 2, 97700 Ranua
P-koordinaatti	7314652
I-koordinaatti	27478747
Kaavallinen valmius	Asemakaava
Käyttötarkoitus	Asuntolat
Paloluokka	P2

Hakemuksen liitteet:

- Ote peruskartasta
- Pääpiirustukset
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta.
- Rakennushankeilmoitus RH, RH2
- Selvitys naapurien kuulemisesta
- Energiatodistus
- Palotekninen suunnitelma
- Valtakirja
- Pohjatutkimukset ja perustamistapalausunto
- Poikkeamispäätös
- Ote asemakaavasta

Palvelutalon rakennuspaikka sijaitsee Ranuan kylässä vahvistetun asemakaavan mukaisessa osoitteessa Koivutie 2. Kyseessä on paloluokaltaan P2 luokan rakennus. Rakennus varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla ja paloilmoittimella.

Hakija pyytää lupaa aloittaa rakennustyön ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §).

Päätösehdotus: (Rakennustarkastaja)

Tekninen lautakunta päättää maankäyttö ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennustarkastajalle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset, kattoristikkosuunnitelmat, perustussuunnitelma, ilmanvaihtosuunnitelma, vesijohto- ja viemärisuunnitelma. Pääsuunnittelijan on varmennettava energiatodistus rakennuksen valmistuttua.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Töiden aloitus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Hankkeelle nimettävä vastaava työnjohtaja sekä turvallisuuskoordinaattori ennen töiden aloittamista

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty rakennuslupa, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä se voimassaoloaikaa.

Katselmukset suorittaa pyynnöstänne kunnan rakennustarkastaja Risto Niemelä 040-7049623. Katselmukset sisältyvät luvan hintaan.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Muut lupaehdot:

Vastaavan työjohtajan on pidettävä rakennustyön aikana rakennustyön tarkastusasiakirjaa, joka on luovutettava rakennustarkastajalle lopputarkastuksen yhteydessä. LVI-S mittauspöytäkirjat toimitettava rakennusvalvontaan lopputarkastuksen yhteydessä. Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjekirja esitettävä tarkastajalle lopputarkastuksen yhteydessä.

Alkusammutuskalustosta ja seinäpalopostien paikoista neuvoteltava palopäällikön kanssa.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin Ranuan kunnanhallituksen 22.5.2017 käsittelemä poikkeamis päätös on saanut lainvoiman.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 24.5.2017.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
rakennustarkastaja Risto Niemelä
040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Merkittiin, että rakennustarkastaja Risto Niemelä poistui kokouksesta §:n 32 käsittelyn jälkeen klo 16.20.