

Kantelu kaavan vastaisesta rakentamisesta

1471/18.181/2017

Tekninen lautakunta § 33

Lapin elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukseen on saapunut kantelu kaavan vastaisesta rakentamisesta. Lapin Ely-keskus pyytää Ranuan kunnalta selvitystä kantelussa esitetyistä asioista 30.6.2017 mennessä.

Tapani Kivipää on ollut kuntaan yhteydessä koskien Koirajärven Aurinkorinteellä käynnissä olevaa tien ja laiturin rakentamista. Vs. rakennustarkastaja Seppo Toljamo ja tekninen johtaja Veli Saarijärvi ovat käyneet tutustumassa rakennushankkeeseen ja todenneet siitä seuraavaa:

"Kävimme rakennustarkastaja Seppo Toljamon kanssa paikanpäällä jututtamassa laiturin tekijöitä (Sarajärvi ja Niemelä). He kertoivat, että suunnitelmissa on rakentaa rantaan laituri, jonka pituus on 13,8 metriä. Ranuan kunnan rakennusjärjestyksen mukaan toimenpidelupa tarvitaan laiturille, jonka pituus on yli 15 metriä, joten kunnan näkökulmasta emme voi puuttua sen tekemiseen. MU-aluemerkintä ei käsittääkseen estä laiturin rakentamista, liitteessä Länsi Suomen ympäristölupaviraston lupa rakentaa laituri MU-alueelle, huomioitavaa on, että ko. rantakaavassa oli esitetty ihan toivomuksena, ettei laitureita rakennettaisi, mutta silti on saatu rakentamiselle lupa.

Kerroin heille että aluehallintoviraston linjauksen mukaan aluehallintoviraston lupa tulisi hakea laiturille, jonka pituus on yli 10 metriä ja leveys 1-2 m ja että hankkeelle olisi hyvä olla myös vesialueen omistajan lupa. Heille on toimitettu myös liitteenä oleva luvanhakuohje. Rakentajat päättivät harkita luvan hakua.

Kodan tai laavun rakentamisen osalta he jyrkästi kielsivät olevansa aikeissa rakentaa sellaista. Muistutimme, että sellaiseen ei todennäköisesti tultaisi myöntämään lupaa. Kaava ei edes mahdollista sellaisen rakentamista ko.alueelle ja poikkeamisluvan saaminenkin on epätodennäköistä (näissähän on pakko todeta näin koska lain mukaan ennakkoratkaisua ei voi tehdä vaan se tehdään sitten sen poikkeamisluparatkaisun yhteydessä).

Tässä tällä erää se mitä voimme tehdä, jos tilanne muuttuu, niin tutkitaan asiaa uudestaan.

t. Veli Saarijärvi

*Veli Saarijärvi
Tekninen johtaja
Ranuan kunta"*

Ylläoleva vastaus on toimitettu Tapani Kivipäälle sähköpostilla 9.3.2017. Tapani Kivipää on tehnyt Lapin ely-keskukselle 12.4.2017 seuraavansisältöisen kantelun asiaa koskien:

"KAAVAN VASTAINEN RAKENTAMINEN

Ranuan Koirajärven rannalle on paikalliset ovat aloittanut laiturin rakentamisen järven rantaan. Laituri on noin 6 metriä leveä ja 14 metriä pitkä (valokuva). Voimassa olevaan kaavaan on merkitty venevalkama. Liitteenä olevan kaavakartan (ote yleiskaavasta), ranta-alue johon rakentaminen kohdistuu on merkitty MU-merkinnällä.

"ALUEELLA OLEVIEN METSIEN JA MAAPERÄN KÄSITTELYÄ SUUNNITELTAESSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HOMIOTA MAISEMAHOIDOLLISIIN JA YMPÄRISTÖNSUOJELLUSIIN NÄKÖKOHTIIN. ALUEEN METSIÄ UUDISTETTAESSA SUOSITELLAAN ENSISJAISESTI LUONTAISTA UUDISTAMISTA JA KEVYITÄ MAANMUOKKAUSMENETELMIÄ.

ALUEEN METSÄOJITUSTA JA NYKYISTEN METSÄOJIEN VESIÄ EI SAA JOHTAA SUORAAN VESISTÖÖN VAAN RANTAAN ON JOKO JÄTETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 100 M:n LEVYINEN OJITTAMATAON VYÖHYKE KIINTOAINEIDEN JA RAVINTEIDEN SUODATTUMISTA VARTEN TAI ON TEHTÄVÄ VÄHINTÄÄN 20M:n ETÄISYYDELLE RANNASTA RANNAN SUUNATISSET POIKITTAISOJAT YLIVALUNTAA VARTEN. ALUEELLE SAA RAKENTAA MAA- METSÄTLOUSKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA. "

Kaavoituksen jälkeen kunta on lohkonut ja myynyt (liite 2) lisämaata (kapeat suikaleet) jotka ylettyvät Koirajärven rantaan (683-403-7-121 ja 683-403-7-122). Rantaan on rakennettu noin 300 pitkä tie ja tien molemmin puolin rantaan ulottuvat sivuojat. Tien pohjasta leikatut maat ovat kasalla tien reunassa (valokuva).

Laiturin paalut ovat upotettu järvenpohjaan koneellisesti. Materiaalina on käytetty (silmämääräisesti) vanhoja puhelin-/valaisinpylväitä. TUKES:in ohjeen mukaan näitä pylväitä saa luovuttaa vain ammattimaiseen rakentamiseen.

Olen ollut yhteydessä Ranuan kunnan tekniseen toimeen ja kunnanjohtajaan (Muisto.pdf). Ranuan kunta ei ole tehnyt mitään töiden keskeyttämiseksi, rakentajat ovat liitteenä olevan muiston mukaan jopa harkinneet luvan hakemista? Käsitykseni mukaan tehdyt työt ovat täysin kaavan vastaisia ja luvattomia. Kunnan esittämässä esimerkkitapauksessa jossa on myönnetty lupa laiturin rakentamiselle MU-merkinnällä olevalle alueella, on lähinnä kaukaa haettu. Tiedossa ei ole mihin ja miten luvan saanut laituri sijoittuu (kartta, naapurikiinteistö)eli sen ympäristövaikutukset eivät ole tiedossa.

Kun aikoinaan hankimme kunnalta tontin, olimme siinä uskossa, että alue säilyy kaavan mukaisena. Toiveena on ollut, että joskus olisimme voineet eläkkeellä nauttia rauhaisan lapinjärven maisemista ja

seurata kuinka muuttoaikana sorsat uiskentelevat rantavedessä. Nyt olemme kuin näyteikkunassa ja joudumme todennäköisemmin seuraamaan laiturilla illanvietossa olevia, rinteellä olevien mökkien vuokralaisten illanviettoa. Oman rannan rauha on tämän johdosta menetetty.

Koko rakennusprojekti on minun käsitykseni mukaan toteutettu törkeästi hyvän tavan ja voimassa olevan yleiskaavan vastaisesti. Ranuan kunta on laiminlyönyt valvontavelvollisuutensa ja näin esitän, että kunta kustannuksellaan purkaa rakennelmat ja saattaa alueen alkuperäiseen asuunsa mahdollisimman nopeasti.

Kempele 12.4.2017 Tapani Kivipää

Kiinteistö: 683-403-7-32"

Kokouksen osanottajille jaetaan tehty kantelu liitteineen.

Päätösehdotus: Ranuan kunnan tekninen lautakunta antaa annettuun kanteleeseen seuraavansisältöisen vastineen toimivaltaansa kuuluvissa asioissa:

Ranuan kunnan rakennusjärjestyksen mukaan yli 15 metrin laiturin vaatii toimenpideluvan. Kunnan edustajien käydessä paikalla rakennustyöt olivat siinä vaiheessa, että rantaan oli tehty tie ja upotettu laiturin pystyrungon tolpat. Laiturin rakennustyötä on käyntimme jälkeen jatkettu ja omistajan ilmoituksen mukaan rannassa on kaksi laituria siten, että yksi laiturin yhden omistajan puolella. Rajaviiva on rannassa laitureiden välissä. Yhden laiturin koko on 1,98 m leveä ja 9,5 metriä pitkä. Rannassa on siis kaksi laituria, joiden väli on 1 metri. Laitureille on vesialueen omistajan lupa. Kaavassa maa-alueet on yleiskaavoitettu merkinnällä MU. Laiturit sijoittuvat vesialueelle.

- Ranuan kunnassa ei ole laitureita luvitettu, ilmoituksia yli 15 metrin laitureista ei ole tullut eikä laitureita ole aktiivisesti seurattu.

-Toimivalta laitureiden rakentamisen luvituksessa kuuluu Aluehallintovirastolle, mikäli aluehallintovirasto katsoo, että laiturin vaatisi vesilain mukaan luvan. Yli 15 metrin laiturin voi siis vaatia aluehallintoviraston luvan ja myös kunnalta toimenpideluvan. Laissa ei ole laiturin kokoa säädetty vesilain osalta, vaan Aluehallintovirasto viranomaisena harkitsee laiturin luvittamisen vesilain mukaan mikäli lupa sille tulee vireille tai joku henkilö tekee yksittäisestä laiturista sille valituksen. Teknisen johtajan vastauksessa Tapani Kivipäälle todetaan kuitenkin, ilmeisesti virheellisesti, että aluehallintoviraston linjauksen mukaan aluehallintoviraston lupa tulisi hakea laiturille, jonka pituus on yli 10 metriä ja leveys 1-2 m ja että hankkeelle olisi hyvä olla myös vesialueen omistajan lupa. Tällainen ohje löytyy kuitenkin Elinkeino-, liikenne- ja aluehallintoviraston sivuilta ja on ilmeisesti ao. viraston linjaus ohjeeksi kansalaisille. Tekninen johtaja ei ole myöskään kirjeessä Tapani Kivipäälle ottanut kantaa siihen, että aiheuttaako laiturin sellaisen haitan viereiselle kiinteistölle, jotta sille tulisi hakea aluehallintoviraston lupa vaan pyrkinyt ohjeistamaan niin laiturin rakentajia kuin valittajaa olemaan yhteydessä aluehallintovirastoon jonka toimivaltaan laiturin rakentamislupa kuuluu.

-Kaavamääräyksissä ei oteta millään lailla kantaa laitureiden rakentamiseen.

Ranuan kunta voi antaa määräyksiä vain oman toimivaltansa puitteissa, eikä siten voi puuttua muiden toimivaltaisten viranomaisten valvontatehtävään. Ranuan kunta ei katso toimineensa asiassa siten, että purkamisvelvoitetta voitaisiin osoittaa Ranuan kunnan tehtäväksi.

Ranuan kunta katsoo, että kyseinen rakentamistyö ei ole kaavan vastaista.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

Tekninen johtaja Veli Saarijärvi

p. 040 672 2303; etunimi.sukunimi@ranua.fi