

Kunnanhallitus	§ 110	02.05.2017
Kunnanhallitus	§ 126	22.05.2017
Valtuusto	§ 42	01.06.2017

Kirkonkylän koulun sisäilmastotilanne

1424/10/2017

Kunnanhallitus 02.05.2017 § 110

Kirkonkylän koululta on tullut uusia sisäilmastoepäilyjä sekä oppilaiden vanhempien ja henkilökunnan huolenilmaisuja tilojen terveellisyydestä ja turvallisuudesta. Kirkonkylän koulun sisäilmatilanteesta on annettu tiedotteet 1/2017 ja 2-4/2017. Viimeisimmät tiedotteet on julkaistu kunnan kotisivulla sekä 12.4.2017 ja 26.4.2017 ilmestyneessä Kuriiri -lehdessä.

Kunnanhallitukselle on annettu 10.4.2017 tiedoksi sisäilmastotilanne ja kunnanhallitus on päättänyt, että kunta hankkii parasta mahdollista osaamista ja asiantuntemusta Kirkonkylän koulun sisäilmastotilanteen selvittämiseksi.

Sisäilmatyöryhmä on 24.4.2017 päättänyt käynnistää Kirkonkylän koulun sisäilmaston kokonaisvaltaisen tutkimussuunnitelman sekä riskikartoituksen ja -arvioinnin laatimistyön. Laatimistyön aikana toteutetaan tarvittavat ja tilaajan kanssa erikseen sovittavat lisätutkimukset/näytteidenotot.

Kokonaisvaltaisen tutkimussuunnitelman sekä riskikartoituksen ja -arvioinnin laatimiseksi asiantuntipalveluista on pyydetty tarjoukset 24.4.2017 siten, että sertifioidun rakennusterveysasiantuntijan tulee vastata selvityksen tutkimussuunnitelman ja riskienkartoituksen ja -arvioinnin laatimisesta sekä mahdollisten lisänäytteiden ottopaikkojen määrittämisestä ja tulosten kokonaisvaltaisesta raportoinnista. Kunta edellyttää, että työ tehdään pääosin sertifioidun rakennusterveysasiantuntijan toimesta. Tutkimussuunnitelman laatimisessa ja tutkimusmenetelmien valinnassa sekä riskikartoituksen ja -arvioinnin laajuudessa noudatetaan niitä ohjeita ja määräyksiä, mitä Ympäristöministeriön kesäkuussa 2016 julkaisema "Rakennusten kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus" -ohje edellyttää.

Em. tarjouspyyntöä on täydennetty 26.4.2017. Tarjouspyyntöä täydennetään vielä 3.5.2017 lähetettävällä tarjouspyynnöllä. Tavoitteena on saada selvitystyöstä väliraportti esiteltäväksi 12.6.2017. Tavoitteellinen aikataulu loppuraportin valmistumiselle on 22.6.2017 mennessä.

Rovaniemen ympäristöterveydenhuolto valvoo, että tutkimuksissa käytetään terveydensuojelulain edellyttämää asiantuntemusta (=VTT:n sertifioima rakennusterveysasiantuntija) ja että tutkimukset tehdään riittävässä laajuudessa ja asumisterveysasetuksen mukaisilla menetelmillä, jotta terveyshaitta voidaan sen jälkeen terveydensuojelulain mukaisesti arvioida. Viranomaisen tulee myös tutkimusten jälkeen valvomaan sitä, että terveyshaitta poistetaan.

Kunnanhallituksen 5.12.2016 hyväksymän Ranuan kunnan toimintaohjeet sisäilmaongelmissa luvun 4/Sisäilmaongelman käsittelyprosessi kohdan 4.3/Ongelman määrittely ja riskien arviointi mukaan sisäilmatyöryhmän tulee tehtyjen selvitysten perusteella määrittellä kokonaiskuva ongelmasta, sen taustoista ja mahdollisista syistä.

Kohteesta laadittavaa kattavaa tutkimussuunnitelmaa ja riskikartoitusta ja -arviointia varten pidetään 5.5.2017 yhteispalaveri, johon kutsutaan peruskorjauksen suunnittelusta ja rakentamisesta vastanneet keskeiset toimijat, rakennusterveysasiantuntija, terveystarkastaja, TTL:n ylilääkäri, koulu- ja työterveyshuollon edustajat sekä asiasta vastaavat kunnan toimijat. Yhteispalaverissa suoritetaan kiinteistökatselmus ja kuullaan tilannekartoitus kohteessa tehdyistä tutkimuksista, toimenpiteistä ja peruskorjauksen toteutuksesta sekä sisäilmasto-oireilun laajuudesta tiloittain.

Kirkonkylän koulun sisäilmastotilanteesta ja suunnitelluista jatkotoimenpiteistä pidetään perjantaina 5.5.2017 klo 14 alkaen Kirkonkylän koulun juhlasalissa huoltajille, henkilöstölle ja asiasta kiinnostuneille avoin tiedotus- ja informaatiotilaisuus. Tilaisuudessa TTL:n ylilääkäri esittelee kevään aikana tehtyjen oirekyselyjen tulokset. Tilaisuuteen on kutsuttu lisäksi peruskorjauksen suunnittelusta ja rakentamisesta vastanneet keskeiset toimijat, terveystarkastaja, rakennusterveysasiantuntija, koulu- ja työterveyshuollon edustajat sekä asiasta vastaavat kunnan toimijat.

Tarjoukset sertifioidusta rakennusterveysasiantuntijan palveluista saadaan 9.5.2017 klo 13.00 mennessä.

Tekninen lautakunta on päättänyt 25.4.2017 keskeyttää Kirkonkylän koulun kattourakan, koska on ilmennyt tarve tarkentaa hankinnan vajavaista tarjouspyyntöä ja hankintapäätöksen jälkeen ilmitulleita laajempia korjaustarpeita yläpohjassa. Uusia korjaustarpeita ovat mm. ontelolaattojen saumojen tiivistäminen ja viemärien ilmanvaihtoputkien siirtäminen kauemmas tuloilman ottoaukoista. Lisäksi kuten yllä on todettu, kiinteistössä ollaan aloittamassa laaja tutkimussuunnitelman ja riskienkartoituksen ja -arvioinnin laatiminen sisäilmastoon liitettyjen oireiden vuoksi. Mikäli kartoituksessa löydetään uusia korjaustarpeita, tullaan korjaustarpeet todennäköisesti yhdistämään yhdeksi isommaksi korjausurakaksi.

Kokouksessa ovat kuultavana sivistystoimenjohtaja Reijo Savolainen, Kirkonkylän koulun rehtori Kyösti Kilpivaara ja tekninen johtaja Veli Saarijärvi.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee Kirkonkylän koulun sisäilmastotilanteen tiedoksi.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan päättämään hankinnasta teknisen johtajan esityksestä.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

kunnanjohtaja Sirpa Hakala

puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 22.05.2017 § 126

Kirkonkylän koulun sisäilmastoasiaa koskevan kokonaisvaltaisen tutkimussuunnitelman sekä riskikartoituksen ja -arvioinnin laatijaksi ja toteuttajaksi on valittu 15.5.2017 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy. Sertifioitu rakennusterveysasiantuntija Tapio Rokkonen vastaa tutkimussuunnitelman ja riskienkartoituksen ja -arvioinnin laatimisesta.

Sisäilmatyöryhmä on antanut seuraavansisältöisen tiedotteen 5/2017:

"Kunta on valinnut tänään 15.5.2017 Kirkonkylän koulun sisäilmastoasiantuntijaksi FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n.

Sisäilmatyöryhmä tiedottaa työskentelyn etenemisestä ja aikataulusta heti sen jälkeen kun asiasta on tarkempaa tietoa."

Sisäilmastaselvityksen tekeminen on edennyt siten, että FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy on laatinut toimenpidesuunnitelman kirkonkylän koululla tehtävistä tutkimuksista vuosina 2014 - 2016 toteutetun peruskorjauksen korjaussuunnitelmien sekä kohteessa tehtyjen sisäilmastotutkimus- ja rakenneavausraporttien pohjalta. Rakennusterveysasiantuntija Tapio Rokkonen, rakennusterveysasiantuntija Tommi Riippa, projektipäällikkö Mirja Torvinen sekä Mauri Sakko ja Kai Komminaho ovat 22. - 24.5.2017 tekemässä kohteessa laatimiensa suunnitelmien mukaisia tutkimuksia ja näytteiden ottoa. Rakenneavaukset tekee teknisten töiden osalta Lapin Mestari rakentajat Oy.

Kokouksessa RTA Tapio Rokkonen ja Tommi Riippa kertovat kohteessa tehtävistä tutkimuksista. Kokouksessa ovat kuultavana sivistystoimenjohtaja Reijo Savolainen, Kirkonkylän koulun rehtori Kyösti Kilpivaara sekä tekninen johtaja Veli Saarijärvi.

Valtuuston kokouksessa tiedotetaan kokouspäivänä tiedossa oleva tilanne.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus saattaa valtuustolle tiedoksi Kirkonkylän koulun sisäilmastotilanteen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuusto § 42

Päätös: Merkittiin tiedoksi.