

Vuokrasopimuksen purkaminen/Raija ja Jukka Aikkila

1482/10/2017

Kunnanhallitus § 169

Kunnanhallitus on päättänyt 6.3.2017 § 62 vuokrata tilan K156T2 RN:o 2:623 Raija ja Jukka Aikkilalle.

Vuokrasopimus on allekirjoitettu 13.4.2017, jonka jälkeen on ilmennyt, että ko. tilaan kohdistuu vuonna 2010 vahvistettu vuokraoikeuden kiinnitys. Kunta ja vuokralaiset ovat päätyneet ratkaisuun, jossa 13.4.2017 allekirjoitettu vuokrasopimus puretaan, koska panttikirjaa ei ole löytynyt. Panttikirjan ja tilaan kohdistuvan vuokraoikeuden kiinnityksen kuolettaminen on laitettu vireille.

Vuokratontilla ehdittiin tehdä rakentamiseen liittyviä järjestelyjä, massanvaihtoja sekä pohjatöitä. Rakentaminen on keskeytetty ko. rakennuspaikalla ja rakentaminen siirtyy uudelle rakennuspaikalle. Kunnan korvattavaksi tulee vuokralaiselle nykyisellä rakennuspaikalla tehdyistä töistä aiheutuneet sekä rakennuspaikan vaihdosta mahdollisesti aiheutuvat todelliset kustannukset.

Asian kiireellisyyden vuoksi vuokrasopimus on purettu 2.6.2017 allekirjoitetulla seuraavan sisältöisellä sopimuksella:

"Vuokranantaja: Ranuan kunta Y-tunnus 0919174-8
 Aapiskuja 6 B
 97700 Ranua

Vuokramies: Jukka Aikkila
 Raija Aikkila
 97700 Ranua

Vuokran kohde:
Ranuan kunnan Ranuan kylässä K156T2 RN:o 2:623 –tila
(683-402-2-623), joka on pinta-alaltaan 1308 m2.

Vuokrasopimuksen purkaminen:
Tilan K156T2 RN:o 2:623 (683-402-2-623) 13.4.2017 allekirjoitettu vuokrasopimus puretaan vuokranantajan Ranuan kunnan aloitteesta tilaan kohdistuvien rasitteiden vuoksi allekirjoituspäivästä lukien.

Vuokramieheltä ei veloiteta voimassa olleelta vuokra-ajalta vuokria eikä muita tilaan kohdistuvia kustannuksia.

Tämä vuokrasopimuksen purkaminen on tehty kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin sopijaosapuolelle."

Päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy vuokrasopimuksen purkamisen. Samalla kunnanhallitus päättää, että kunta korvaa vuokralaiselle tehdyistä töistä aiheutuneet kustannukset sekä rakennuspaikan vaihdosta mahdollisesti aiheutuvat todelliset kustannukset.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kunnanhallituksen jäsen Jonna-Maria Laivamaa poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Sirpa Hakala
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi