

Tilan vuokraaminen Raija ja Jukka Aikkilalle

1481/10/2017

Kunnanhallitus § 170

Jukka ja Raija Aikkila ovat ilmoittaneet halukkuutensa vuokrata kunnalta Ranuan kirkonkylän asemakaavan mukaisen tilan nro 3 korttelista 155. Tonttien väliaikaisista tarjoushinnoista on valtuusto tehnyt päätöksen 1.2.2016 § 5. Tarjoushinta käsittää 70 %:n alennuksen valtuuston 19.3.2007 § 16 vahvistamasta kauppahinnasta. Tarjouskampanja on voimassa vuoden 2018 loppuun saakka.

Tilan vuokraamisesta on laadittu seuraava vuokrasopimusluonnos:

"Vuokranantaja: Ranuan kunta Y-tunnus 0191974-8
 Aapiskuja 6 B
 97700 Ranua

Vuokramies: Jukka Aikkila
 Raija Aikkila
 97700 Ranua

Vuokran kohde:

Ranuan kunnan Ranuan kylässä K155T3 RN:o 2:619 -tila (683-402-2-619), joka on pinta-alaltaan 1425 m².

Vuokra-aika:

1.6.2017 alkaen kolmekymmentä (30) vuotta.

Vuokramiehellä on 31.12.2018 mennessä oikeus ostaa tila omakseen kolmentuhannenviidensadanneljänkymmenen kahdeksan 10/100 (3548,10) euron kauppahinnasta. Tällöin vähennetään kauppahinnasta ko. ajankohtaan mennessä maksetut vuokraerät. Edellä mainittu kauppahinta edellyttää lisäksi valtuuston vahvistamien myyntiehtojen toteutumista. Rakentaminen on aloitettava kahden (2) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituksesta ja tontin myynti tapahtuu vasta rakentamisen aloittamisen jälkeen. Mikäli vuokramies haluaa edellä mainitun ajankohdan jälkeen lunastaa tilan omakseen, on kauppahinnasta neuvoteltava erikseen.

Kampanja-ajan jälkeen 1.1.2019 alkaen noudatetaan soveltuvin osin kunnanhallituksen 5.12.2016 § 266 hyväksymiä tontin varausehtoja.

Vuokranmaksu:

Vuotuinen vuokramaksu on kolmesataaviisikymmentäneljä 81/100 (354,81) euroa ja se suoritetaan vuosittain maaliskuun loppuun mennessä vuokranantajan osoittamalle pankkitilille. Myöhästyneelle suoritukselle tai sen osalle maksetaan

viivästyskorkoa korkolain säännösten mukaisesti.

Muut sopimusehdot:

1. Hallintaoikeuden siirtyminen

Vuokrattavan tilan hallintaoikeus siirtyy vuokramiehelle vuokra-ajan alkamisesta lukien.

2. Sopimuksen siirtäminen

Vuokramiehellä on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta siirtää tämän sopimuksen mukaiset oikeutensa ja velvollisuutensa kolmannelle.

3. Erityisen oikeuden kirjaaminen

Vuokramiehellä on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta hakea erityisen oikeuden kirjaamista tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeutensa vakuudeksi.

4. Muut määräykset

Muilta osin vuokrasuhteessa noudatetaan voimassa olevaa maanvuokralakia.

Tämä vuokrasopimus on tehty kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin sopijapuolelle."

Asian kiireellisyyden johdosta vuokrasopimus on allekirjoitettu 2.6.2017.

Karttaote ja lähestymiskartta vuokrattavasta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä vuokrasopimuksen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kunnanhallituksen jäsen Jonna-Maria Laivamaa poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkitään, että kunnanhallitus piti tämän pykälän päätöksenteon jälkeen tauon klo 18.00-18.20.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja Veli Saarijärvi

puh. 040 672 2303; etunimi.sukunimi@ranua.fi