

Ranuan kunnan rakennuslupahakemus Ranuan Hyvinvointikeskuksen rakentamiseksi

1528/56/2017

Tekninen lautakunta § 50

Hakijat:

- Ranuan kunta
Aapiskuja 6 B
97700 Ranua

Rakennuspaikka:

Kiinteistötunnus	683-402-2-570 Pepurtaja
Kaupunginosa/kylä	Ranua
Tontti	Ranuan kirkonkylän asemakaavan kortteli 46

Rakennustoimenpide:

Uusi hyvinvointikeskus 2992,00 m² ja vanhan terveyskeskuksen purkaminen.

Rakennuspaikan pinta-ala on 5000,00 m².

Rakennukset:

Osoite	Sairaالاتie 4a, 97700 Ranua
P-koordinaatti	7314500
I-koordinaatti	27478044
Kaavallinen valmius	Asemakaava
Käyttötarkoitus	Terveyskeskukset
Paloluokka	P1

Hakemuksen liitteet:

- Ote peruskartasta
- Pääpiirustukset
Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta.
- Rakennushankeilmoitus RH1
Energiatodistus
Palotekninen suunnitelma
Poistumisturvallisuusselvitys
Pohjatutkimukset ja perustamistapalausunto
Ote asemakaavasta.

Hyvinvointikeskuksen rakennuspaikka sijaitsee Ranuan kylässä vahvistetun ase-

makaavan mukaisessa osoitteessa Sairaالاتie 4a. Kyseessä on paloluokaltaan P1 luokan rakennus. Rakennus varustetaan automaattisella paloilmittimella koko rakennuksen osalta. Vuodeosasto varustetaan automaattisella vesisammutusjärjestelmällä.

Rakennuspaikka, noin 5000 m², sijaitsee hakijan omistaman tilan PEPURTAJA sisällä.

Hakija pyytää lupaa aloittaa rakennustyön ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §).

Päätösehdotus: (Rakennustarkastaja) Tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Hyväksytyt energiatodistus, palotekninen suunnitelma sekä pohjatutkimus- ja perustamistapalausunto on toimitettava rakennusvalvontatoimistoon ennen töiden aloittamista.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennustarkastajalle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset, kattoristikkosuunnitelmat, perustussuunnitelma, ilmanvaihtosuunnitelma, vesijohto- ja viemärisuunnitelma. Pääsuunnittelijan on varmennettava energiatodistus rakennuksen valmistuttua.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Töiden aloitus, sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Hankkeelle nimettävä vastaava työnjohtaja, erityisalan työnjohtajat, sekä turvallisuuskoordinaattori ennen töiden aloittamista.

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty rakennuslupa, ellei luvan myöntävä viranomais erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaika.

Katselmukset suorittaa pyynnöstänne kunnan rakennustarkastaja Risto Niemelä 040 704 9623. Katselmukset sisältyvät luvan hintaan.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Muut lupaehdot:

Vastaavan työjohtajan on pidettävä rakennustyön aikana rakennustyön tarkastusasiakirjaa, joka on luovutettava rakennustarkastajalle lopputarkastuksen yhteydessä. LVI-S mittauspöytäkirjat on toimitettava rakennusvalvontaan lopputarkastuksen yhteydessä. Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjekirja on esitettävä tarkastajalle lopputarkastuksen yhteydessä.

Alkusammutuskalustosta, savun poistosta ja seinäpalopostien paikoista on neuvoteltava palopäällikön kanssa.

Hakija voi aloittaa rakennustyöt ennenkuin rakennuslupa on saanut lainvoiman. Vakuuden määräksi asetetaan 50.000 euroa ja se on maksettava ennen rakennustöiden aloittamista.

Vanha terveyskeskus on purettava kahden vuoden kuluessa hyvinvointikeskuksen valmistumisesta. Rakennusvalvontaan on toimitettava suunnitelma rakennuksen purkamisesta ja purkujätteiden käsittelystä.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 4.7.2017.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että tekninen johtaja Veli Saarijärvi poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja asiasta antaa:

rakennustarkastaja Risto Niemelä

puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi