

Hyvinvointilautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 7  
§ 51

27.06.2017  
30.06.2017

## **Kirkonkylän koulun opetuksen järjestäminen lv. 2017-2018**

1517/42.429/2017

Hyvinvointilautakunta 27.06.2017 § 7

Kirkonkylän koulun sisäilmastotilannetta on hoitanut sisäilmatyöryhmä ja asia on ollut esillä kunnanhallituksessa (10.4.2017 § 40, 2.5.2017 § 110, 22.5.2017 § 126, 12.6.2017 § 165) sekä valtuustossa (1.6.2017 § 42).

Kirkonkylän koulun sisäilmastotilannetta on selvitetty kosteus- ja sisäilmateknisten kuntotutkimusten kautta kevään 2017 aikana. Väliraportti esiteltiin sisäilmastotyöryhmälle ja kunnanhallitukselle 12.6.2017 ja loppuraportti julkaistaan kunnanhallituksen kokouksen yhteydessä 22.6.2017. Kokoukseen on kutsuttu myös lautakunnan jäsenet.

Tämänhetkisen tiedon mukaan varaudutaan siihen, että Kirkonkylän koulun vanha puoli voidaan joutua siirtämään väistötiloihin, mutta niin sanotun uuden puolen tilat voitaisiin ehkä pitää käytössä korjaustoimenpiteillä, jotka ovat kesän ja alkusyksyn aikana tehtävissä siten, että koulutyö voi syksyllä alkaa suunnitellusti. Toteutettavina korjauksina on suunniteltu IV-huoneen vanhan lattian purkaminen ja uusiminen, yläpohjan eristeiden uusiminen ja ontelolaattojen saumojen tiivistäminen sekä vesikaton uusiminen. Mikäli Kirkonkylän koulun keittiö ja ruokala voisivat jäädä käyttöön, se helpottaisi merkittävästi lähemmäs 600 oppilaan päivittäistä ruokailua. Liikuntasalin käyttömahdollisuudesta on alustavasti sovittu Kristillisen kansanopiston kanssa.

Opetuksen järjestämisen suhteen on mietitty erilaisia vaihtoehtoja, kuten teollisuushallin rakentamista tilapäisesti opetuskäyttöön tai opetuksen porrastamista kahteen vuoroon. Rehtorit Kyösti Kilpivaara ja Susanna Tervämäki ovat käyneet vaihtoehtoisia ratkaisuja läpi ja todenneet, että toiminnallisuuden, turvallisuuden ja taloudellisuuden näkökulmasta koulut tulee säilyttää myös tilapäisesti nykyisellä paikallaan Aapiskujalla.

Opetusta järjestettäessä on huomioitava merkittävänä tekijöinä kuljetusoppilaiden suuri määrä (koulukuljetuksien vuosikustannus tällä hetkellä Kirkonkylän koulun osalta noin 150.000 € ja yläasteen osalta noin 160.000 €), oppilasruokailun järjestäminen, yhteiset opettajat alakoulu-yläkoulu-lukio, ylioppilaskirjoitukset, aineenopetuksessa erityisluokat (kotitalous, käsityöt, kuvataide, musiikki, liikunta, fysiikka, kemia ja biologia), välituntien vietto turvallisesti, tieto- ja viestintätekniiset ratkaisut opetuksessa ja varsinkin sähköisissä ylioppilaskirjoituksissa, oppilashuollon sekä aamu- ja iltapäivätoiminnan järjestäminen. Lisäksi jatkuva muuttaminen ja eri toimipisteiden välillä liikkuminen kuormittavat niin oppilaita kuin henkilökuntaa. Niukkenevassa taloudellisessa tilanteessa olemassa olevat

resurssit saadaan myös tällä ratkaisulla hyödynnettyä tehokkaammin. Näistä tekijöistä johtuen opetuksen porrastaminen kahteen vuoroon tai opetuksen hajauttaminen useaan toimipisteeseen ei ole mahdollista.

Tähänastisten selvitysten mukaan parakkiratkaisu olisi taloudellisesti ja toiminnallisesti tehokas ja nopeasti saavutettavissa oleva ratkaisu. Se antaisi lisäksi vuodeksi tai kahdeksi aikaa tehdä harkittuja ja pidempiaikaisia tilaratkaisuja.

Parakit tulee saattaa koulukäyttöön mahdollisimman pian lukuvuoden alkuun. Koulun aloitusajankohtaa ei ole mahdollista myöhäistää muun muassa lukio-opetuksen takia. Ylioppilaskirjoitukset alkavat syyskuussa ja 1. jaksossa on sellaisia kursseja kirjoittaville abeille, jotka pitää suorittaa ennen kirjoituksia. Lisäksi kirjoitusten sattuminen keskelle ensimmäistä jaksoa aiheuttaisi sen, ettei lukiolla olisi riittävästi henkilöstöresurssia koe- ja ylioppilaskirjoitusvalvontoihin. Nykyisellä aikataulutuksella koeviikko ja ylioppilaskirjoitukset ajoittuvat suunnitellusti päällekkäin. Koulut eivät voi myöskään alkaa eri aikatauluilla yhteisten opettajien vuoksi.

### **Päätösehdotus:**

Hyvinvointilautakunta esittää tekniselle lautakunnalle, että

- Tekninen toimi ryhtyy välittömästi valmistelemaan kahdeksan opetustilan hankintaa siten, että ns. vanhan osan opetustilat saadaan siirrettyä mahdollisimman pian näihin väistötiloihin.

Hyvinvointilautakunta esittää, että siirtokelpoinen koulutila vuokrataan vähintään kolmeksi vuodeksi.

- FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n raportissa mainitut uuden puolen yläpohjan korjaukset tehdään ennen koulun alkamista.

- Toivolan kouluun sijoitetaan väliaikaisesti heti syyslukukauden 2017 alusta lukien kolme opetusryhmää siten, että tekninen toimi huolehtii tilojen siivouksen ennen käyttöönottoa.

- Kunnanhallituksen kokoushuone varataan väliaikaisesti oireileville oppilaille heti syyslukukauden 2017 alusta lukien.

- Aiemmassa kouluremontissa käytössä ollut kontti siirretään teknisen työn tilaksi.

- Keittiö- ja ruokailutilan osalta selvitetään mahdollisuutta käyttää nykyisiä tiloja, jotta vältytään luokissa ruokailuilta.

- Uuden koulun rakentamissuunnittelu käynnistetään niin pian kuin mahdollista.

Hankkeessa tulee huomioida kokonaisvaltaisesti sivistystoimen tulevaisuuden palveluverkkoratkaisu, nykyisten toimitilojen kunto (Kuhan koulu, Monitoimitalo/päiväkotii, ryhmäperhepäiväkodit, kirjasto) sekä tulevaisuuden tilatarve ottaen huomioon mm. oppilasmäärien ja syntyvyyden kehitys.

Samalla hyvinvointilautakunta päättää, että liikunnan tilat pyritään vuokraamaan Ranuan Kr. kansanopistolta.

**Päätös:** Julistettuaan keskustelun asiasta päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on Ilkka Siitonen tehnyt päätösehdotuksesta poikkeavan esityksen, että väistötilat hankitaan koko alakoulun osalta, joka kannattamattomana raukesi.

Hyvinvointilautakunta päätti, että muutetaan päätösehdotusta ensimmäisen kohdan osalta, siten että tekninen toimi ryhtyy välittömästi valmistelemaan tarvittavan määrän opetustilojen hankintaa siten, että ns. vanhan osan opetustilat saadaan siirrettyä mahdollisimman pian näihin väistötiloihin.

Muilta osin päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa

Kyösti Kilpivaara, Kirkonkylän koulun rehtori

Puh. 040-7176597, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Tekninen lautakunta § 51

Tekninen toimi on aloittanut väistötilojen hankkimiseen liittyvän tarjouspyynnön valmistelun jo aiemmin saatujen väliaikaraporttien pohjalta. Tarjouspyyntö on tarkoitus valmistella loppuun kuluvan viikon aikana, jotta ilmoitus on mahdollista julkaista julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa ensi viikon aikana. Hankintapäätös on mahdollista tehdä aikaisintaan 14.8.2017 pidettävässä kunnanhallituksen kokouksessa kun huomioidaan kilpailuttamista koskevat määräajat. Väistötilojen hankintaa ei voida tehdä kiireellisenä hankintana ilman kilpailutusta, koska terveystarkastajalta saadun alustavan tiedon mukaan tilanne kiinteistössä ei ole sellainen, että se estäisi työskentelyn jatkamisen tiloissa. Toimitusaika konttikoululle on vähintään 6-10 viikkoa tilauksesta. Terveystarkastajan alustavan kannanoton sisältävä sähköposti jaetaan lautakunnan jäsenille.

Kuntaan on tullut yhteydenottoja, joissa on vaadittu koko koulun siirtämistä väistötiloihin. Terveystarkastajalta saadun lausunnon ja rakennusterveysasiantuntijan kanssa käydyn puhelinkeskustelun pohjalta uusi osa voidaan korjata väistötiloiksi. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:ltä tilattu kuntotutkimusraportti on viivästynyt vaaditusta aikataulusta ja se on nyt luvattu toimittaa 30.6.2017 mennessä. Lopullinen kannanotto korjaustoimien laajuuteen ja väistötiloihin siirtymistarpeeseen voidaan ottaa vasta, kun loppuraportti toimenpide-esityksiin on käytettävissä ja niiden pohjalta on saatavissa täydellinen terveystarkastajan kannanotto kirkonkylän koulun sisäilmatilanteeseen ja vaadittaviin toimenpiteisiin sen osalta.

Pohjaksi tulevalle päätöksenteolle tekninen toimi on arvioinut erilaisten vaihtoehtojen kustannuksia. Vaihtoehdossa jossa siirrettäisiin koko koulu väistötiloihin kokonaistilan tarve tulisi olemaan noin 1500 m<sup>2</sup> - 1800 m<sup>2</sup>. Nykyisen koulun kokonaisala on noin 3500 m<sup>2</sup>. Tilatarvearvio ei sisällä ruokasalin, keittiön,

teknisen työn ja liikuntasalin tiloja, eikä niihin liittyviä pesutiloja. Vastaavan väistötilan vuokra suunnitellulta kolmen vuoden ajalta olisi noin 1.400.000 € ja perustusten rakentamiskustannus olisi noin 300.000 € eli yhteensä koko koulun siirto väistötiloihin kolmeksi vuodeksi maksaisi noin 1.700.000 € (ALV 0 %). Summa ei sisällä muutto- eikä ylläpitokustannuksia.

Hyvinvointilautakunnan päätöksessä esitetyn riittävien opetustilojen ja siihen liittyvien tarpeellisten wc-, varasto- ja muiden tilojen tilatarvearvio on noin 600 m<sup>2</sup>. Arvio on tehty kahdeksan opetustilan pohjalta. Tilojen vuokrauskustannus olisi siten noin 475.000 € kolmelta vuodelta ja perustamiskustannus noin 100.000 €. Uuden osan vaatimat korjaukset, jotta tilassa voitaisiin jatkaa koulunkäyntiä pidempään, ovat alustavan arvion mukaan 180.000 € - 200.000 € eli yhteensä noin 775.000 € (ALV 0 %).

Edellä olevaan viitaten uuden puolen korjaaminen väistötilan hankkimiseen verrattuna tulisi olemaan noin 900.000 € edullisempi ratkaisu kuin koko koulun siirto väistötiloihin. Lisäksi koululle tulisi löytää uusi paikka, koska nykyisen koulukeskuksen alueelta ei löydy tarvittavaa tilaa. Silloin tilantarve kasvaisi myös ruokala- ja mahdollisesti myös keittiön tarvitsemien tilojen verran.

Alustavat kustannukset on laskettu alimmalla markkinakartoitushinnalla 22 €/m<sup>2</sup> ja perustusten rakentamiskustannukseksi on arvioitu 150 €/m<sup>2</sup>. Lautakunnan jäsenille jaetaan markkinakartoituksessa saadut hinta-arviot väistötilasta.

Tekninen toimi on tarkastanut terveystarkastajalta ja rakennusterveysasiantuntijalta laajennusosan korjauslaajuuden tarpeet, jotta koulunkäynti voisi jatkua tiloissa useamman vuoden ja yläpohjan korjaukseen liittyvä kustannusarvio on laadittu em. tietojen pohjalta. Korjauksessa on suunniteltu korjattavan jo kilpailutetun urakan mukaisesti vesikatto ja yläpohjan eristeiden vaihto. Lisäksi kyseiseen työhön sisällytetään yläpohjan puhdistus, yläpohjan ontelolaattojen saumojen tiivistäminen ja uuden höyrynsulun asentaminen sekä iv-konehuoneen vanhan lattian purku. Työ tullaan tekemään asiantuntijan johdolla ja konsultoiden rakennusterveysasiantuntijaa. Myös uuden ja vanhan puolen liitososan katto avataan ja puhdistetaan sekä vaihdetaan tilan lämmöneristeet. Lopullinen korjaussuunnitelma voidaan kuitenkin tehdä vasta loppuraportin saamisen jälkeen. Uuden puolen katon korjaukseen tekninen lautakunta on osoittanut käyttösuunnitelmassa 4.4.2017 § 17 yhteensä 200.000 € määrärahan.

**Päätösehdotus:** Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle että:

- tekninen osasto valmistelee väistötilan tarjouspyynnön siten, että kahdeksan opetustilan hankintaan tähtäävä tarjouspyyntö julkaistaan julkisten hankintojen ilmoituskanavalla HILMAssa viikon 27 aikana ja että siirtokelpoinen koulutila vuokrataan vähintään kolmeksi vuodeksi.
- FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n raportissa mainitut uuden puolen yläpohjan korjaukset tehdään ennen koulun alkamista. Urakkaa ei kilpailuteta uudestaan, vaan Lappinus Oy tekee urakan työt ja siihen tilattavat lisätyöt alkuperäisen korjaussuunnitelman mukaisesti, mutta tarkennettuna siten kuin rakennusterveysasiantuntijan loppuraportissa

todetaan. Lappinus Oy:n on nimettävä työlle riittävän pätevä vastaava työnjohtaja. Lisätöiden määrä ei ylitä hankintalaissa todettua kohtuullista määrää, jolloin urakka olisi uudelleen kilpailutettava.

- Toivolan kouluun sijoitetaan väliaikaisesti heti syyslukukauden 2017 alusta lukien kolme opetusryhmää siten, että tekninen toimi huolehtii tilojen siivouksen ennen käyttöönottoa. Kansalaisopiston vuokrasopimus irtisanotaan niiltä osin, joka estää koulun toiminnan tiloissa ja kyseinen toiminta siirretään muihin tiloihin.
- Kunnanhallituksen kokoushuone varataan väliaikaisesti oireileville oppilaille heti syyslukukauden 2017 alusta lukien.
- Aiemmassa kouluremontissa käytössä ollut kontti siirretään teknisen työn tilaksi.
- Keittiö- ja ruokailutilan osalta selvitetään mahdollisuutta käyttää nykyisiä tiloja, jotta vältetään luokissa ruokailuilta.
- Tekninen toimi pyytää tarjoukset sivistystoimen nykyisten toimitilojen kuntotutkimuksista (Kuhan koulu, Monitoimitalo/päiväkoti, ryhmäperhepäiväkodit, kirjasto).

Lisäksi tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää hankkeen käynnistämisestä uuden koulun rakentamiseksi ja myöntää lisätalousarvioon määrärahan uuden koulun rakennuttamis- ja kuntotutkimuskustannuksia varten. Hankkeen asettamispäätöksessä tulee velvoittaa, että sivistystoimi huolehtii osaltaan palveluverkkopäätösten tekemisestä ottaen huomioon mm. oppilasmäärien ja syntyvyyden kehitys ja että tekninen toimi kartoittaa nykyisten toimitilojen kunnon ja tekee palveluverkkopäätöksen pohjalta ehdotuksen uusien tilojen rakentamisesta, vanhojen poistamisesta käytöstä sekä rakentamisen että purkamisen/myymisen aikataulusta sekä rakentamis- ja purkukustannuksista.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja Veli Saarijärvi

puh. 040 672 2303; etunimi.sukunimi@ranua.fi