

Ranuan kunnan hyvinvointikeskuksen rahoitustarjousten vertailu

| Selite  | Kuntarahoitus Oyj  | OP Yrityspankki Oyj  |
|---|--|--|
| Rakennusajan rahoituskorko                                  | marg. 0,5 %  | marg. 0,6 %  |
| Vuokra-ajan korko; korko tarkistetaan vuokrakauden alkaessa | Kuntarahoituksella on oikeus tarkistaa korko ja marginaali varsinaisen vuokrakauden alussa | Ensimmäisen varsinaisen vuokrakauden alkaessa tarkistetaan kiinteä korko vastaamaan sen hetken kiinteää korkotasoa.                                  |
| VE1 7 v; korkoind. 10.5.                                    | 1,05 %   | 1,128 %  |
| VE2 10 v; korkoind. 10.5.                                   | 1,59 %   |  |
| Jäännösarvo   |  |  |
| 20 v: 33,3 %  | kyllä  | kyllä  |
| 25 v: 20 %  | kyllä  |  |
| Muuta   | Osto-oikeus- ja myyntisopimus  | Osto-optiota voi käyttää 5 vuoden välein sen jälkeen, kun vuokra-aikaa on kulunut 10 v. Muissa tilaneissa mahdollinen jälleenrahoitustappion korvaus |
|   | Myös muut viitekorkovaihtoehdot ovat mahdollisia   | Ei mainintaa   |
|   | Ei perustamiskuluja, laskutuslisää tai muita erillisiä kuluja                              | Ei perustamiskuluja, laskutuslisää tai muita erillisiä kuluja  |
|   | Vuokrajakso 3 kk   | Vuokrajakso 1 tai 3 kk   |
|   | Korko ja marginaali tarkistetaan ko. kiinteän koron 7v/10 v jälkeen                        | 7 vuoden kiinteän korkojakson jälkeen luotto jatkuu kiinteäkorkoisena asiakkaan korkojakson valinnan mukaan  |