

Hyvinvointikeskuksen rakennuttajakonsultin ja valvojen valinta

1524/58.580/2017

Kunnanhallitus § 214

Valtuusto on 16.1.2017 § 3 päättänyt hyväksyä hyvinvointikeskuksen rakentamisen. Tavoitehinnaksi asetettiin 7,5 miljoonaa euroa. Kunnanhallitus on 9.1.2017 § 5 päättänyt, että rakennuspaikkana on nykyisen terveyskeskuksen tontti, hankkeen toteuttamismallina on suunnittelun sisältävä KVR-urakka, hankintamenettelynä on kilpailullinen neuvottelumenettely ja hanke rahoitetaan kiinteistöleasingrahoituksella.

Valtuusto päätti 1.6.2017 § 41, että sitova tavoitehinta on 8,0 milj. euroa siten, että ainoastaan nykyisen terveyskeskuksen purkamiskustannukset ja uuden tien rakentamiskustannukset rahoitetaan erillismäärärahalla.

Sosiaali- ja terveysministeriö on myöntänyt 24.2.2017 hankkeelle poikkeusluvan (STM/308/2017).

Hyvinvointikeskushankkeen KVR -urakan kilpailutus käynnistyi 20.1.2017 hankintailmoituksella, joka julkaistiin HILMA-ilmoituskanavassa julkaistulla EU-hankintailmoituksella.

Hankkeen suunnittelua on ohjannut ja koordinoanut tilaajan toimesta projektiryhmä, johon kuuluvat kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja, tekninen johtaja, johtava lääkäri, avohuollon osastohoitaja, perusturvajohtaja ja hallintojohtaja, joka toimii projektinjohtajana.

Hankkeen rakennuttajakonsultin ja valvojen kilpailutus on käynnistetty Julkisten hankintojen ilmoituskanavalla Hilmassa 6.6.2017 julkaistulla hankintailmoituksella. Tarjouspyynnön mukaisesti tarjoajan oli nimettävä rakennuttajakonsultti ja hänelle varahenkilö sekä rakennustyön-, lvia-töiden ja sähkötöiden valvojat.

Määräaikaan 19.6.2017 klo 12 mennessä tarjouksen jättivät Ramboll CM Oy ja Prodeco Oy. Molemmat tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä rakennuttajakonsultille ja valvojille asetetut pätevyys- ja kokemusvaatimukset sekä muut tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset.

Tarjouksessa annettiin seuraavat kiinteät arvonlisäverottomat (alv 0 %) kokonaishinnat tarjouspyynnön mukaisille töille:

Ramboll CM Oy	179.500,00 €
Prodeco Oy	116.635,00 €

Tarjouspyyntöasiakirjat ja annetut tarjoukset ovat nähtävillä kokouksessa. Soveltuvuustarkistus ja tarjousvertailutaulukko jaetaan kokouksen osanottajille.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää valita hyvinvointikeskushankkeen rakennuttajakonsultti- ja valvontatehtävään Prodeco Oy:n tarjouksen mukaisella kiinteällä hinnalla 116.635,00 € (alv 0 %).

Samalla kunnanhallitus valtuuttaa kunnanhallituksen nimenkirjoitukseen oikeutettujen allekirjoittamaan rakennuttajakonsultti- ja valvontatehtäviä koskevan sopimuksen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Veli Saarijärvi
puh. 040 672 2303; etunimi.sukunimi@ranua.fi