

Hyvinvointilautakunta	§ 7	27.06.2017
Tekninen lautakunta	§ 51	30.06.2017
Kunnanhallitus	§ 229	06.07.2017

Kirkonkylän koulun opetuksen järjestäminen lv. 2017-2018

1517/42.429/2017

Hyvinvointilautakunta 27.06.2017 § 7

Kirkonkylän koulun sisäilmastotilannetta on hoitanut sisäilmatyöryhmä ja asia on ollut esillä kunnanhallituksessa (10.4.2017 § 40, 2.5.2017 § 110, 22.5.2017 § 126, 12.6.2017 § 165) sekä valtuustossa (1.6.2017 § 42).

Kirkonkylän koulun sisäilmastotilannetta on selvitetty kosteus- ja sisäilmateknisten kuntotutkimusten kautta kevään 2017 aikana. Väliraportti esiteltiin sisäilmastotyöryhmälle ja kunnanhallitukselle 12.6.2017 ja loppuraportti julkaistaan kunnanhallituksen kokouksen yhteydessä 22.6.2017. Kokoukseen on kutsuttu myös lautakunnan jäsenet.

Tämänhetkisen tiedon mukaan varaudutaan siihen, että Kirkonkylän koulun vanha puoli voidaan joutua siirtämään väistötiloihin, mutta niin sanotun uuden puolen tilat voitaisiin ehkä pitää käytössä korjaustoimenpiteillä, jotka ovat kesän ja alkusyksyn aikana tehtävissä siten, että koulutyö voi syksyllä alkaa suunnitellusti. Toteutettavina korjauksina on suunniteltu IV-huoneen vanhan lattian purkamisen ja uusiminen, yläpohjan eristeiden uusiminen ja ontelolaattojen saumojen tiivistäminen sekä vesikaton uusiminen. Mikäli Kirkonkylän koulun keittiö ja ruokala voisivat jäädä käyttöön, se helpottaisi merkittävästi lähemmäs 600 oppilaan päivittäistä ruokailua. Liikuntasalin käyttömahdollisuudesta on alustavasti sovittu Kristillisen kansanopiston kanssa.

Opetuksen järjestämisen suhteen on mietitty erilaisia vaihtoehtoja, kuten teollisuushallin rakentamista tilapäisesti opetuskäyttöön tai opetuksen porrastamista kahteen vuoroon. Rehtorit Kyösti Kilpivaara ja Susanna Tervämäki ovat käyneet vaihtoehtoisia ratkaisuja läpi ja todenneet, että toiminnallisuuden, turvallisuuden ja taloudellisuuden näkökulmasta koulut tulee säilyttää myös tilapäisesti nykyisellä paikallaan Aapiskujalla.

Opetusta järjestettäessä on huomioitava merkittävänä tekijöinä kuljetusoppilaiden suuri määrä (koulukuljetuksien vuosikustannus tällä hetkellä Kirkonkylän koulun osalta noin 150.000 € ja yläasteen osalta noin 160.000 €), oppilasruokailun järjestäminen, yhteiset opettajat alakoulu-yläkoulu-lukio, ylioppilaskirjoitukset, aineenopetuksessa erityisluokat (kotitalous, käsityöt, kuvataide, musiikki, liikunta, fysiikka, kemia ja biologia), välituntien vietto turvallisesti, tieto- ja viestintätekniiset ratkaisut opetuksessa ja varsinkin sähköisissä ylioppilaskirjoituksissa, oppilashuollon sekä aamu- ja iltapäivätoiminnan järjestäminen. Lisäksi jatkuva muuttaminen ja eri toimipisteiden välillä liikkuminen kuormittavat niin oppilaita

kuin henkilökuntaa. Niukkenevassa taloudellisessa tilanteessa olemassa olevat resurssit saadaan myös tällä ratkaisulla hyödynnettyä tehokkaammin. Näistä tekijöistä johtuen opetuksen porrastaminen kahteen vuoroon tai opetuksen hajauttaminen useaan toimipisteeseen ei ole mahdollista.

Tähänastisten selvitysten mukaan parakkiratkaisu olisi taloudellisesti ja toiminnallisesti tehokas ja nopeasti saavutettavissa oleva ratkaisu. Se antaisi lisäksi vuodeksi tai kahdeksi aikaa tehdä harkittuja ja pidempiaikaisia tilaratkaisuja.

Parakit tulee saattaa koulukäyttöön mahdollisimman pian lukuvuoden alkuun. Koulun aloitusajankohtaa ei ole mahdollista myöhäistää muun muassa lukio-opetuksen takia. Ylioppilaskirjoitukset alkavat syyskuussa ja 1. jaksossa on sellaisia kursseja kirjoittaville abeille, jotka pitää suorittaa ennen kirjoituksia. Lisäksi kirjoitusten sattuminen keskelle ensimmäistä jaksoa aiheuttaisi sen, ettei lukiolla olisi riittävästi henkilöstöresurssia koe- ja ylioppilaskirjoitusvalvontoihin. Nykyisellä aikataulutuksella koeviikko ja ylioppilaskirjoitukset ajoittuvat suunnitellusti päällekkäin. Koulut eivät voi myöskään alkaa eri aikatauluilla yhteisten opettajien vuoksi.

Päätösehdotus:Hyvinvointilautakunta esittää tekniselle lautakunnalle, että
- Tekninen toimi ryhtyy välittömästi valmistelemaan kahdeksan opetustilan hankintaa siten, että ns. vanhan osan opetustilat saadaan siirrettyä mahdollisimman pian näihin väistötiloihin.

Hyvinvointilautakunta esittää, että siirtokelpoinen koulutila vuokrataan vähintään kolmeksi vuodeksi.

- FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n raportissa mainitut uuden puolen yläpohjan korjaukset tehdään ennen koulun alkamista.

- Toivolan kouluun sijoitetaan väliaikaisesti heti syyslukukauden 2017 alusta lukien kolme opetusryhmää siten, että tekninen toimi huolehtii tilojen siivouksen ennen käyttöönottoa.

- Kunnanhallituksen kokoushuone varataan väliaikaisesti oireileville oppilaille heti syyslukukauden 2017 alusta lukien.

- Aiemmassa kouluremontissa käytössä ollut kontti siirretään teknisen työn tilaksi.

- Keittiö- ja ruokailutilan osalta selvitetään mahdollisuutta käyttää nykyisiä tiloja, jotta vältytään luokissa ruokailuilta.

- Uuden koulun rakentamissuunnittelu käynnistetään niin pian kuin mahdollista.

Hankkeessa tulee huomioida kokonaisvaltaisesti sivistystoimen tulevaisuuden palveluverkkoratkaisu, nykyisten toimitilojen kunto (Kuhan koulu, Monitoimitilo/päiväkoti, ryhmäperhepäiväkodit, kirjasto) sekä tulevaisuuden tilatarve ottaen

huomioon mm. oppilasmäärien ja syntyvyyden kehitys.

Samalla hyvinvointilautakunta päättää, että liikunnan tilat pyritään vuokraamaan Ranuan Kr. kansanopistolta.

Päätös: Julistettuaan keskustelun asiasta päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on Ilkka Siitonen tehnyt päätösehdotuksesta poikkeavan esityksen, että väistötilat hankitaan koko alakoulun osalta, joka kannattamattomana raukesi.

Hyvinvointilautakunta päätti, että muutetaan päätösehdotusta ensimmäisen kohdan osalta, siten että tekninen toimi ryhtyy välittömästi valmistelemaan tarvittavan määrän opetustilojen hankintaa siten, että ns. vanhan osan opetustilat saadaan siirrettyä mahdollisimman pian näihin väistötiloihin.

Muilta osin päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa

Kyösti Kilpivaara, Kirkonkylän koulun rehtori

Puh. 040-7176597, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Tekninen lautakunta 30.06.2017 § 51

Tekninen toimi on aloittanut väistötilojen hankkimiseen liittyvän tarjouspyynnön valmistelun jo aiemmin saatujen väliaikaraporttien pohjalta. Tarjouspyyntö on tarkoitus valmistella loppuun kuluvaan viikon aikana, jotta ilmoitus on mahdollista julkaista julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa ensi viikon aikana. Hankintapäätös on mahdollista tehdä aikaisintaan 14.8.2017 pidettävässä kunnanhallituksen kokouksessa kun huomioidaan kilpailuttamista koskevat määräajat. Väistötilojen hankintaa ei voida tehdä kiireellisenä hankintana ilman kilpailutusta, koska terveystarkastajalta saadun alustavan tiedon mukaan tilanne kiinteistössä ei ole sellainen, että se estäisi työskentelyn jatkamisen tiloissa. Toimitusaika konttikoululle on vähintään 6-10 viikkoa tilauksesta. Terveystarkastajan alustavan kannanoton sisältävä sähköposti jaetaan lautakunnan jäsenille.

Kuntaan on tullut yhteydenottoja, joissa on vaadittu koko koulun siirtämistä väistötiloihin. Terveystarkastajalta saadun lausunnon ja rakennusterveysasiantuntijan kanssa käydyn puhelinkeskustelun pohjalta uusi osa voidaan korjata väistötiloiksi. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:ltä tilattu kuntotutkimusraportti on viivästynyt vaaditusta aikataulusta ja se on nyt luvattu toimittaa 30.6.2017 mennessä. Lopullinen kannanotto korjaustoimien laajuuteen ja väistötiloihin siirtymistarpeeseen voidaan ottaa vasta, kun loppuraportti toimenpide-esityksineen on käytettävissä ja niiden pohjalta on saatavissa täydellinen terveystarkastajan kannanotto kirkonkylän koulun sisäilmatilanteeseen ja vaadittaviin toimenpiteisiin sen osalta.

Pohjaksi tulevalle päätöksenteolle tekninen toimi on arvioinut erilaisten vaihtoehtojen kustannuksia. Vaihtoehdossa jossa siirrettäisiin koko koulu väistötiloihin kokonaistilan tarve tulisi olemaan noin 1500 m² - 1800 m². Nykyisen koulun

kokonaisala on noin 3500 m². Tilatarvearvio ei sisällä ruokasalin, keittiön, teknisen työn ja liikuntasalin tiloja, eikä niihin liittyviä pesutiloja. Vastaavan väistötilan vuokra suunnitellulta kolmen vuoden ajalta olisi noin 1.400.000 € ja perustusten rakentamiskustannus olisi noin 300.000 € eli yhteensä koko koulun siirto väistötiloihin kolmeksi vuodeksi maksaisi noin 1.700.000 € (ALV 0 %). Summa ei sisällä muutto- eikä ylläpitokustannuksia.

Hyvinvointilautakunnan päätöksessä esitetyn riittävien opetustilojen ja siihen liittyvien tarpeellisten wc-, varasto- ja muiden tilojen tilatarvearvio on noin 600 m². Arvio on tehty kahdeksan opetustilan pohjalta. Tilojen vuokrauskustannus olisi siten noin 475.000 € kolmelta vuodelta ja perustamiskustannus noin 100.000 €. Uuden osan vaatimat korjaukset, jotta tilassa voitaisiin jatkaa koulunkäyntiä pidempään, ovat alustavan arvion mukaan 180.000 € - 200.000 € eli yhteensä noin 775.000 € (ALV 0 %).

Edellä olevaan viitaten uuden puolen korjaaminen väistötilan hankkimiseen verrattuna tulisi olemaan noin 900.000 € edullisempi ratkaisu kuin koko koulun siirto väistötiloihin. Lisäksi koululle tulisi löytää uusi paikka, koska nykyisen koulukeskuksen alueelta ei löydy tarvittavaa tilaa. Silloin tilantarve kasvaisi myös ruokala- ja mahdollisesti myös keittiön tarvitsemien tilojen verran.

Alustavat kustannukset on laskettu alimmalla markkinakartoitushinnalla 22 €/m² ja perustusten rakentamiskustannukseksi on arvioitu 150 €/m². Lautakunnan jäsenille jaetaan markkinakartoituksessa saadut hinta-arviot väistötilasta.

Tekninen toimi on tarkastanut terveystarkastajalta ja rakennusterveysasiantuntijalta laajennusosan korjauslaajuuden tarpeet, jotta koulunkäynti voisi jatkua tiloissa useamman vuoden ja yläpohjan korjaukseen liittyvä kustannusarvio on laadittu em. tietojen pohjalta. Korjauksessa on suunniteltu korjattavan jo kilpailutetun urakan mukaisesti vesikatto ja yläpohjan eristeiden vaihto. Lisäksi kyseiseen työhön sisällytetään yläpohjan puhdistus, yläpohjan ontelolaattojen saumojen tiivistäminen ja uuden höyrynsulun asentaminen sekä iv-konehuoneen vanhan lattian purku. Työ tullaan tekemään asiantuntijan johdolla ja konsultoiden rakennusterveysasiantuntijaa. Myös uuden ja vanhan puolen liitososan katto avataan ja puhdistetaan sekä vaihdetaan tilan lämmöneristeet. Lopullinen korjaussuunnitelma voidaan kuitenkin tehdä vasta loppuraportin saamisen jälkeen. Uuden puolen katon korjaukseen tekninen lautakunta on osoittanut käyttösuunnitelmassa 4.4.2017 § 17 yhteensä 200.000 € määrärahan.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle että:

- tekninen osasto valmistelee väistötilan tarjouspyynnön siten, että kahdeksan opetustilan hankintaan tähtäävä tarjouspyyntö julkaistaan julkisten hankintojen ilmoituskanavalla HILMAssa viikon 27 aikana ja että siirtokelpoinen koulutila vuokrataan vähintään kolmeksi vuodeksi.
- FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n raportissa mainitut uuden puolen yläpohjan korjaukset tehdään ennen koulun alkamista. Urakkaa ei kilpailuteta uudestaan, vaan Lappinus Oy tekee urakan työt ja siihen tilattavat lisätyöt alkuperäisen korjaussuunnitelman mukaisesti, mutta

tarkennettuna siten kuin rakennusterveysasiantuntijan loppuraportissa todetaan. Lappinus Oy:n on nimettävä työlle riittävän pätevä vastaava työnjohtaja. Lisätöiden määrä ei ylitä hankintalaissa todettua kohtuullista määrää, jolloin urakka olisi uudelleen kilpailutettava.

- Toivolan kouluun sijoitetaan väliaikaisesti heti syyslukukauden 2017 alusta lukien kolme opetusryhmää siten, että tekninen toimi huolehtii tilojen siivouksen ennen käyttöönottoa. Kansalaisopiston vuokrasopimus irtisanotaan niiltä osin, joka estää koulun toiminnan tiloissa ja kyseinen toiminta siirretään muihin tiloihin.
- Kunnanhallituksen kokoushuone varataan väliaikaisesti oireileville oppilaille heti syyslukukauden 2017 alusta lukien.
- Aiemmassa kouluremontissa käytössä ollut kontti siirretään teknisen työn tilaksi.
- Keittiö- ja ruokailutilan osalta selvitetään mahdollisuutta käyttää nykyisiä tiloja, jotta vältetään luokissa ruokailuilta.
- Tekninen toimi pyytää tarjoukset sivistystoimen nykyisten toimitilojen kuntotutkimuksista (Kuhan koulu, Monitoimitalo/päiväkotii, ryhmäperhepäiväkodit, kirjasto).

Lisäksi tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää hankkeen käynnistämiseksi uuden koulun rakentamiseksi ja myöntää lisätalousarvioon määrärahan uuden koulun rakennuttamis- ja kuntotutkimuskustannuksia varten. Hankkeen asettamispäätöksessä tulee velvoittaa, että sivistystoimi huolehtii osaltaan palveluverkkopäätösten tekemisestä ottaen huomioon mm. oppilasmäärien ja syntyvyyden kehitys ja että tekninen toimi kartoittaa nykyisten toimitilojen kunnan ja tekee palveluverkkopäätöksen pohjalta ehdotuksen uusien tilojen rakentamisesta, vanhojen poistamisesta käytöstä sekä rakentamisen että purkamisen/myymisen aikataulusta sekä rakentamis- ja purkukustannuksista.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Veli Saarijärvi
puh. 040 672 2303; etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus § 229

Kunnanhallituksen 5.12.2016 hyväksymän Ranuan kunnan Toimintaohjeet sisäilmaongelmissa 4.5 kohdan mukaan: "*Tavoitteena on saada ongelmat hallintaan ja estää uusien ongelmien syntymistä. Ongelman hallintatoimenpiteet pohjautuvat aiemmin tehtyyn riskiarviointiin. Toimenpiteitä mietittäessä on otettava huomioon taloudelliset tekijät, työn ja työpaikan erityispiirteet sekä tulevaisuuden näkökulmat (rakennuksen huolto, käyttötarkoituksen muuttuminen, kosteusvaurion mahdollinen uusiutuminen, palvelurakenteissa tapahtuvat lyhyen ja pitkän tähtäimen muutokset).*

Mikäli sisäilmaongelma vaati rakennuksen korjausta, tulee siitä laatia korjaussuunnitelma. Korjaussuunnitelmassa otetaan huomioon mahdolliset vaaratekijät ja arvioidaan riskit (pääseekö epäpuhtauksia korjaustöiden aikana hengitysilmaan jne). Laajojen korjauksien aikana tilankäyttäjille järjestetään tarvittaessa väliaikaiset tilat.

Sisäilmatyöryhmä vastaa siitä, että korjaustoimenpiteiden valvontaan ja seurantaan kiinnitetään erityistä huomiota. Korjausten jälkeiset siivoustyöt tulee suorittaa asianmukaisesti ja annettujen ohjeiden mukaisesti.

Päätökset normaaleista vuosikorjauksista ja huolloista sekä laajoista peruskorjauksista ja uudisrakentamisesta tehdään hallintosäännön toimivaltasäädösten ja valtuuston vahvistamien sitovien määrärahojen puitteissa."

Kirkonkylän koulun peruskunnostuksen suunnittelu on käynnistetty 14.5.2012. Kunnanhallitus on valinnut 4.6.2012 § 150 pääsuunnittelijaksi Arkkitehtisuunnittelu Taavi Hiilivirta Oy:n. Hankkeen tavoitekustannuksiksi arvioitiin tuolloin 1,5 milj. euroa. Kunnanhallituksessa todettiin 27.1.2014 § 3, että peruskunnostuksen käynnistyminen myöhästyi puolella vuodella suunnitellusta aikataulusta sisäilmaongelmien ja niiden selvitystyön vuoksi. Rakenteiden avauksin ja näytteenotoin haluttiin varmistua, että suoritettava peruskorjaus on laajuudeltaan ja toimenpiteiltään sellainen, että kaikki kiinteistöissä esiintyneet sisäilmaongelmia aiheuttaneet tekijät löydetään ja niille osataan valita oikeat, kohteeseen sopivat korjausmenetelmät.

Urakan käynnistyessä vuonna 2014 rakennushankkeeseen varattiin 5,5 milj. euron määräraha.

Kunnanhallitus valitsi 10.2.2014 § 38 kohteen urakoitsijat. Pääurakoitsijalta edellytettiin 11.12.2013 julkaistussa kansallisessa hankintailmoituksessa tarjoajan teknisenä vaatimuksena mm. seuraavan kriteerin täyttämistä: "referenssit työnjohdon asiantuntemuksesta ja kokemuksesta sisäilmaongelma-kohteiden/kosteusvauriokohteiden korjaushankkeista, vähintään kaksi vastaavaa kohdetta toteutettuna."

Pääurakoitsijaksi valittiin Rakennusliike T. Myllyneva Oy, ilmanvaihtourakoitsijaksi Meri-Lapin Ilmastointipalvelu Oy, putkiurakoitsijaksi LVI-Center Oulu Oy, sähköurakoitsijaksi Eleline Oy ja rakennusautomaatiourakoitsijaksi Schneider Electric Buildings Finland Oy. Tekninen lautakunta valitsi 20.1.2014 § 6 kohteen työmaavalvojaksi Prodeco Oy Lapin.

Esityslistan mukana jaetaan kunnanhallituksen 2.5.2017 § 109 tarkastuslautakunnalle osoitettuun tutkimuspyyntöön antama selvitys, jossa on kuvattu pääpiirteittäin asiasta tehdyt hallinnon päätökset, suunnittelu- ja työmaakokoukset, kirkonkylän koululla tehdyt tutkimukset sekä menettelytavat ko. kohdetta koskevien asioiden käsittelyssä.

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n kuntotutkimusraportti on saatu 30.6.2017. Kuntotutkimusraportin mukaan vanhalla osalla korjaustarpeita on kellaritiloissa, välipohjarakenteissa ja yläpohjarakenteissa. Ulkoseinä- ja sokkelirakenteet ovat kosteusteknisiä riskirakenteita. Välipohjarakenteiden palkkiväleissä on havaittu purueristeiden jäämiä, jotka ovat jääneet rakenteisiin peruskorjauksen purkutöiden yhteydessä. Luokkatilojen muovimatoissa on havaittu Työterveyslaitoksen viitearvon ylittäviä pitoisuuksia 2-etyyli-1-heksanolia (VOC). Vanhan osan yläpohjarakenteissa on havaittu silmännähtäviä vanhoja vuotokohtia, joiden kohdissa todettiin yläpohjaeristeiden mikrobivaurioituneen ja rakenteisiin todettiin jätetyn vanhoja muottilaudoituksia.

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n kuntotutkimusraportin mukaan laajennusosan alapohjarakenteita on uusittu kattavasti peruskorjauksen yhteydessä ja ulkoseinien alaosista on korvattu mineraalivilla kosteusteknisesti toimivammalla XPS-eristyksellä. Ulkoseinät ovat ylemmiltä osilta alkuperäisiä tuulettumattomia tiili-mineraalivilla-tiili -rakenteita, ja tutkimuksessa todettiin ulkoseinässä paikallinen mikrobivaurio ikkunaliittymän alapuolella. Ulkoseinien liittymärakenteissa todettiin merkkiainekokeissa selkeitä epätiivelyskohtia, joten tiivistystyö on jäänyt puutteelliseksi. Laajennusosan yläpohjaeristeissä havaittiin kosteusjälkiä ja eristeissä todettiin mikrobivaurio. Lisäksi höyrynsulussa on puutteita. Ullakkotilaan tehdyssä ilmanvaihtokonehuoneessa oli voimakas mikrobiperäinen haju, mikä on lähtöisin ilmeisesti konehuoneen lattian mineraalivilla-eristeistä.

Hyvinvointilautakunta 27.6.2017 § 7 ja tekninen lautakunta 30.6.2017 § 51 ovat esittäneet kokonaan uuden koulun rakentamisen suunnittelun käynnistämistä niin pian kuin mahdollista. Lisäksi em. hallintokunnat ovat esittäneet vanhan osan poistamista opetuskäytöstä ja väistötilajärjestelyitä siten, että laajennusosa korjaustoimenpiteiden jälkeen otetaan käyttöön ja vanhan osan osalta väistötiloiksi vuokrataan siirtokelpoiset koulutilat vähintään kolmeksi vuodeksi.

Raportissa esitetään laajennusosalle tehtäväksi seuraavat toimenpiteet: yläpohjan eristeet on suositeltavaa uusida vähintäänkin vuotokohdilta ja vesikatteen uusimista kokonaisuudessaan tulee harkita, IV-konehuoneen lattiasta tulee purkaa vanhat ontelolaataston päälliset rakenteet ja rakenne tulee uusida kosteus- ja ääniteknisesti toimivaksi erillisen korjaussuunnitelman mukaan ja rakenneliitokset tulee tiivistää huolellisesti.

Raportin mukaan kaikista rakenteellisista korjaustoimenpiteistä tulee teettää korjaussuunnitelmat kosteus- ja mikrobivaurioiden korjaamiseen perehtyneellä, pätevällä ja tarpeeksi kokeneella suunnittelijalla. Kaikki tehtävät korjaukset tulee dokumentoida huolellisesti. Kaikki korjaukset, joilla ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin, vaativat MRL:n mukaan myös rakennusluvan.

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n laatima kuntotutkimusraportti on lähetetty 1.7.2017 kirkonkylän koulun peruskunnostus- ja sisäilmakorjaustyön LVI- ja arkkitehtisuunnittelijoille, LVI- ja rakennusurakoitsijoille sekä valvojille. Em.

toimijoita on pyydetty antamaan lausuntonsa/kannanottonsa 5.7.2017 klo 13 mennessä. Alustavia lausuntoja on saatu kahdelta toimijalta, mutta kesälomien vuoksi toimijat ovat anoneet jatkoaikaa lausuntojen/kannanottojen antamiseen.

Tekninen toimi on pyytänyt 30.6.2017 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:ltä laajennusosan korjaussuunnitelmaa ja toimenpideohjeita keskiviikkoon 5.7.2017 mennessä. Tätä pyyntöä on täydennetty 3.7.2017 keittiön ja ruokasalin käytön mahdollistamiseksi väistössä olon ajaksi.

Tässä vaiheessa kunnan on ratkaistava, käynnistetäänkö välittömästi em. lautakuntien esittämä tulevaisuuden uuden koulun rakentamisen suunnittelu sisältäen muutkin sivistystoimen tilajärjestelyt (varhaiskasvatus, vapaa-aikatoimi, kirjasto) vai ratkaistaanko opetustilajärjestelyt siirtokelpoisilla ja pitempiaikaisilla opetustilaratkaisuilla. Teknisen toimen tekemä selvitys osoittaa, että siirtokelpoisten tilojen vuokraaminen lyhyeksi ajaksi on kustannuksiltaan kallista, ja mikäli tilojen vuokraamisessa päädyttäisiin pitempiaikaiseen ratkaisuun, uuden koulun rakentamista voitaisiin siirtää jopa kymmenellä vuodella muilta osin paitsi väestönsuojan, alakoulun ja yläkoulun teknisen työn tilojen, liikuntasalin sekä keittiö/ruokasalin osalta.

Lisäksi tekninen lautakunta toteaa, että mikäli koko koulu siirrettäisiin siirtokelpoisiin väistötiloihin, koululle olisi haettava uusi sijoituspaikka, koska nykyisen koulukeskuksen alueelta ei löydy tarvittavaa tilaa ja tilantarve kasvaisi myös ruokalan ja keittiön tarvitsemien tilojen verran. Tekninen lautakunta toteaa, että laajennusosan korjaaminen väistötilaksi noin kolmen vuoden ajaksi tulisi olemaan arviolta 900.000 euroa edullisempi ratkaisu kuin koko koulun siirto väistötiloihin.

Ratkaistaessa kokonaisvaltaisesti sisäilmaongelmien johdosta tehtäviä jatkotoimenpiteitä, on selvitettävä koko sivistystoimen toimitilojen kunto ja elinkaari, päätettävä pitkän tähtäimen palveluverkkoratkaisuista sekä ratkaistava tyhjilleen jäävien toimitilojen kohtalo. Sisäilmastoepäilyjä on tullut sivistystoimen toimitiloista mm. monitoimitalo/päiväkodilta, ryhmäperhepäivähoidon tiloista, kirjastolta ja Kujan koululta. Jatkossa kaikki korjaus- ja uudisrakennustarveratkaisut on tehtävä huomioiden pitkän tähtäimen toimitilatarpeet.

Kunnan väkiluku on vähentynyt seuraavasti:

<i>Vuosi</i>	<i>Väkiluku</i>	<i>Muutos-%</i>
1970	6278	
1980	5603	-10,7
1990	5655	+0,9
2000	5052	-10,7
2010	4337	-14,1
2016	4023	-7,2
<i>Tilastokeskuksen ennuste:</i>		
2020	3794	-5,7
2030	3465	-8,7

Päivähoidossa ja varhaiskasvatuksessa lasten määrä on vähentynyt merkittävästi tällä vuosikymmenellä mm. syntyvyyden laskun myötä. Tämän hetken tilastotietojen mukaan 0-6 -vuotiaita lapsia on noin 280 (2000; 404 lasta ja 2010; 378 lasta). Ennakoarvio ko. ikäluokan lasten määrästä vuonna 2020 on noin 200 lasta. Kunnan tavoitteena on, että syntyvien lasten määrä saataisiin asettumaan noin 30 lapseen/vuosi. Vuonna 2015 syntyi 29 lasta, vuonna 2016 syntyi 27 lasta ja tämän vuoden ennuste on 30 lasta.

Syntyvyyden laskun vaikutus näkyy jo selvästi neuvolapalveluiden kysynnässä ja varhaiskasvatuksen päivähoitopaikkakysynnässä. Syntyvyyden lisäksi myös muuttoliike ja työllisyystilanne vaikuttavat päivähoidon tarpeeseen. Päivähoidon piirissä on tällä hetkellä noin 35-40 % ko. ikäluokasta, mikä merkitsee, että 30 lapsen ikävuosiluokasta noin 10-12 lasta tulisi päivähoidon piiriin. Ikäluokkien olennainen pieneneminen näkyy jo varhaiskasvatuksen henkilöstöressurssissa, mikä on pudonnut 41 työntekijästä 32 työntekijään viime vuosien aikana. Em. johdosta nykyistä hajautettua toimitilaratkaisua tulisi selvittää ja pitemmällä aikavälillä siirtää yhden toimipisteen ratkaisuun.

Oppilasennusteen mukaan E-6 -luokkien oppilasmäärä olisi lukuvuonna 2022 - 2023 yhteensä 247 oppilasta, kun tulevan lukuvuoden alussa oppilaita on 338 (2000: 656 oppilasta, 2010: 423 oppilasta). Vastaavasti koko perusopetuksen piirissä oleva oppilasmäärä on ennusteen mukaan 450 oppilasta lukuvuonna 2022-2023 ja tällä hetkellä 557 (2000: 986 oppilasta, 2010: 637 oppilasta). Yläkoulun eli luokkien 6-9 oppilasmäärä on tulevan lukuvuoden alkaessa 219 oppilasta ja ennusteen mukaan 131 oppilasta lukuvuonna 2028-2029. Em. muutoksen johdosta nykyisessä yläkoulussa/lukiassa jää runsaasti tilaa tyhjiilleen. Valtuuston päätöksen mukaan Impiön koulu jatkaa kahden opettajan kouluna 31.7.2019 saakka, jonka jälkeen oppilaat siirretään Kuhan koululle.

Sivistystoimen tila- ja palveluverkkosuunnittelutyön ja ratkaisumalliselvityksen laatimiseen tarvittaneen asiantuntija/konsulttiapua. Selvitystyössä tulisi ottaa huomioon myös tulevaisuuden kunnan elinvoima- ja lähipalvelut, taloudellinen liikkumavara/kantokyky, pedagogiset tarpeet ja näkökulmat, toimintojen ja opetuksen laatu, ryhmäkoot, henkilöstöressurit, kiinteistönhoito ja -huolto sekä elinkaarikysymykset ja korvausinvestoinnit. Selvitys olisi hyvä laatia siten, että linjaukset ja palveluverkkoratkaisut voitaisiin sisällyttää vuoden 2018 talousarvioon ja vuosien 2019 - 2020 taloussuunnitelmaan.

Tämän hetkisten tietojen mukaan sote- ja maakuntauudistuksen jälkeen kunnan käytettävissä olevat toimintatuotot ja verorahoitus (verotuotto ja valtionosuus) ovat noin 12 milj. euroa. Sivistystoimen toimintakate (ta 2017) on lähes 9,0 milj. euroa, josta sisäiset ja ulkoiset vuokratulot ovat 1,6 milj. euroa (16 % toimintakatteesta). Kunnan vuotuinen lainanhoitokustannus on tällä hetkellä noin 0,5 milj. euroa, yläkoulu/lukion leasingvuokra 350.000 euroa ja vuotuiset poistot noin 1,3 milj. euroa. Vuonna 2019 käyttönotettavan hyvinvointikeskuksen vuotuinen leasingvuokra on noin 350.000 euroa ja käyttökustannukset noin 200.000 euroa.

Maakunta sitoutunee vastaamaan hyvinvointikeskuksen kuluista tämän hetken tiedon mukaan vähintään kolme vuotta.

Em. lisäksi seuraavina taloussuunnitelmavuosina on kirjattava alas tulosvaikutteisesti käytöstä poistuvien tilojen poistamattomat tasearvot; kirkonkylän koulu 5,6 milj. euroa, terveyskeskus 1,6 milj. euroa ja Marjaniemi 0,3 milj. euroa. Käytöstä poistettavien tilojen purkukustannus on noin 100 euroa/m². Mikäli em. käytöstä poistettavat tilat puretaan, joudutaan varautumaan yli 1,0 milj. euron kustannuksiin. Tyhjillään ovat myös yläkoulu ja lukio, joiden purkamisesta/myymisestä tulisi myös päättää. Em. tilojen bruttoala työpajarakennuksineen on noin 5.000 m².

Kunnan tilinpäätöksessä 31.12.2016 taselainojen määrä on 4,6 milj. euroa, vuokravastuu 4,2 milj. euroa, sijoitussalkun arvo 4,8 milj. euroa, takausvastuut 9,6 milj. euroa, joista konserniin kuuluvien yhteisöjen takausvastuut 6,9 milj. euroa sekä pitkäaikaiset lainasaamiset 1,6 milj. euroa.

Hyvinvointilautakunnan ja teknisen lautakunnan esityksen mukainen kirkonkylän koulun vanhan osan budjettitarjoushintaan väistötilakustannus (3 vuotta ja 8 opetustilaa) on ylläpitokustannuksineen noin 300.000 euroa/vuosi, joka joudutaan sopeuttamaan sivistystoimen budjetin käyttömenoihin. Tarjouspyyntöluonnos siirtokelpoisen koulutilan (8 opetusryhmää) kilpailuttamiseksi on lähetetty kunnanhallituksen jäsenille 5.7.2017.

Kunnanhallitus on päättänyt 10.4.2017 § 90 yksimielisesti, että kunta hankkii parasta mahdollista osaamista ja asiantuntemusta kirkonkylän koulun sisäilmastoasian selvittämiseksi. Päätöksiä tehdessään virkavastuulla toimivat luottamushenkilöt samoin kuin virkavastuulla valmistelutyötä suorittavat viranhaltijat joutuvat nojautumaan voimassa olevaan lainsäädäntöön sekä alan asiantuntijoiden ja viranomaisten antamiin lausuntoihin, määräyksiin ja tieto-taitoon/osaamiseen.

Peruskorjauksen suunnittelijoille ja urakoitsijoille sekä valvojille tullaan varaan mahdollisuus kommentoida/antaa lausuntoja FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n laatimista korjaussuunnitelmista sekä tutustumaan tilojen korjausvaiheisiin oman harkintansa mukaan. Kaikki tehtävät toimet ja olemassa olevien rakenteiden kunto tullaan tutkimaan ja dokumentoimaan huolellisesti FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n ohjeiden mukaisesti. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n luonnosvaiheen korjaussuunnitelma on toimitettu 5.7.2017 em. tahoille.

Sen jälkeen kun kiireelliset toimenpiteet koulujen toiminnan käynnistämisen varmistamiseksi syksyllä 2017 on tehty, ryhdytään selvittämään, mistä johtuu tehdyn mittavan peruskorjauksen epäonnistuminen ja samalla tullaan selvittämään myös vastuukysymykset.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt 12.11.2014 (OKM/34/520/2014) Kirkonkylän koulun perusparannus- ja muutostöihin erityisavustuksen sisäilma- ja kosteusvauriohankkeeseen. Avustusta on myönnetty 520.000 euroa ja määrää

on lisätty myöhemmin 60.000 euroa eli avustusta on saatu yhteensä 580.000 euroa.

Em. päätöksen mukaan avustuskohdetta sitoo omaisuuden käyttö- ja luovutusrajoitus. Valtionavustuksen kohteena ollutta omaisuutta tulee valtioneuvoston asetuksen (875/2013) 11 §:n mukaan käyttää avustuspäätöksessä määrättyyn tarkoitukseen 15 vuoden ajan päätöksestä eikä omaisuutta saa mainittuna aikana luovuttaa toiselle taikka siirtää toisen omistukseen tai hallintaan.

Valtionavustuksensaajan on ilmoitettava viipymättä aluehallintovirastolle käyttö- tai luovutusrajoituksen noudattamiseen tai omaisuuden käyttöön avustuspäätöksessä määrättyyn tarkoitukseen vaikuttavasta olosuhteiden muutoksesta. Ilmoitus tulee toimittaa kahtena kappaleena aluehallintovirastoon. Aluehallintovirasto toimittaa ilmoituksen viipymättä opetus- ja kulttuuriministeriölle ja antaa lausunnon siitä, tuleeko valtionavustuksen maksaminen lopettaa ja jo maksettu valtionavustus tai sen osa periä takaisin.

Valtionavustuksen osalta on 5.7.2017 lähetetty alustava tiedustelu opetus- ja kulttuuriministeriöön. Lopullinen päätös asiasta saadaan aikaisintaan elokuussa 2017.

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy on toimittanut 5.7.2017 Kirkonkylän koulun laajennusosan korjaustapaehdotuksen ja kustannustaselaskelman. Korjaustapaehdotus on laadittu laajennusosalla havaittujen vaurioiden ja tiedossa olevien ongelmien korjaamiseksi. Ehdotus kattaa myös riskialttiiksi arvioitujen rakenneosien korjaukset siinä laajuudessa kuin toimitetuista asiakirjoista ja tehtyjen tutkimusten perusteella on mahdollista arvioida. Korjausehdotus on luonnosvaiheen suunnitelma, jonka pohjalta pystytään arvioimaan tarvittavien korjausten laajuutta ja kustannustasoa, ei korjaussuunnitelma. Korjauksia varten tarvitaan tarkempi korjaussuunnitelma sisältäen piirustukset ja työselitykset.

Korjaustapaehdotus sisältää seuraavat rakenneosat: 1) Sadeveden ohjaus ja salaojitus, 2) Rakennuksen vierustat, 3) Ulkoseinät, 4) Väliosä (tasakattoinen liitososa), 5) Väliosän uudet ”sulkutilat”, 6) Vesikatto ja yläpohja, 7) Ilmanvaihtokonehuoneen lattia ja 8) Siivous ja pölynhallinta.

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n laatimat Kirkonkylän koulu, laajennusosa, korjaustapaehdotus ja Kirkonkylän koulu, kustannustaselaskelma on lähetetty kunnanhallituksen jäsenille 5.7.2017. FCG:ltä 6.7.2017 saapunut Kirkonkylän koulun ruokasalia ja keittiön käyttöä koskeva lausunto on lähetetty kunnanhallituksen jäsenille. Asiakirjat ovat esityslistan mukana.

Rovaniemen kaupungin ympäristöterveydenhuolto on antanut 5.7.2017 § 24 päätöksen terveydensuojelulain 27 §:n mukaisesta määräyksestä Ranuan kunnalle koskien Kirkonkylän koulun sisäilmaa. Samalla kunnalle on Kirkonkylän koulun kiinteistönomistajana ja koulutoiminnan vastaavana toimijana varattu terveydensuojeluasetuksen 17 §:n mukaisesti tilaisuus tulla kuulluksi

terveydensuojeluviranomaisen määräämistä toimenpiteistä näiden korjaamiseksi kirjeellä 5.7.2017. Kirjallinen vastine on toimitettava Rovaniemen kaupungin terveydensuojeluviranomaiselle 31.7.2017 mennessä.

Rovaniemen kaupungin ympäristöterveydenhuollon päätös ja kuulemiskirje on lähetetty kunnanhallituksen jäsenille 5.7.2017. Asiakirja on esityslistan mukana.

Rovaniemen kaupungin ympäristöterveydenhuollon kuulemiskirjeessä todetaan, että tarkastuksissa ja tutkimuksissa Kirkonkylän koulun tiloissa on todettu rakenteiden kosteus- ja mikrobivaurioita, epäkohtia ilmanvaihdossa sekä rakennuksen käyttäjillä terveyshaittaan viittaavaa oireilua. Em. johdosta on todettu, että Kirkonkylän koulun tiloissa esiintyy olosuhteita, joista aiheutuu rakennuksen käyttäjille terveydensuojelulain 1 §:n mukaista terveyshaittaa.

Jos oleskelutilassa esiintyy olosuhteita, jotka voivat aiheuttaa terveyshaittaa, terveydensuojelulain 27 §:n mukaan terveydensuojeluviranomaisella on oikeus velvoittaa sitä, jonka menettely tai toimenpide on syynä epäkohtaan, ryhtymään toimenpiteisiin terveyshaitan poistamiseksi tai jos terveyshaittaa aiheuttavan tekijän poistaminen ei ole mahdollista, terveydensuojeluviranomainen voi kieltää tai rajoittaa käyttämästä asuntoa tai oleskelutilaa tarkoitukseensa. Terveystoimintalain 17 §:n mukaan ennen määräyksen antamista asunnon omistajaa tai haitan aiheuttajaa on kuultava annettavista määräyksistä.

Kiinteistön omistajan ja toimijan on ryhdyttävä viipymättä toimenpiteisiin terveyshaitan poistamiseksi. Edellä mainitut terveyshaittaa aiheuttavat olosuhteet on poistettava tai niiden haitallinen vaikutus jatkossa käytössä olevien tilojen sisäilmalle estettävä luotettavin menetelmin 31.12.2017 mennessä. Lisäksi niille tilojen käyttäjille, joilla on esiintynyt sisäilmaan liitettävää oireilua, on järjestettävä korvaavat väistötilat välittömästi. Kiinteistön omistajan ja toimijan tulee toimittaa terveydensuojeluviranomaiselle selvitys, mihin toimenpiteisiin se aikoo ryhtyä terveyshaitan poistamiseksi. Selvitys on toimitettava 31.7.2017 mennessä.

Laajennusosan katto- ja IV-konehuoneen korjausurakka on mahdollista tilata teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti Lappinus Oy:ltä sillä ehdolla, että Lappinus Oy nimeää urakkaan riittävän pätevän vastaavan työnjohtajan. Korjaustapaehdotuksessa mainitut muut rakennustekniset työt on erittäin kiireellisestä aikataulusta johtuen tarkoituksenmukaisinta hankkia toiselta urakoitsijalta. Em. työt tehdään rakennusterveysasiantuntijan ohjauksessa ja tarkennetun korjaussuunnitelman mukaisesti.

Hankintalain 40 §:n mukaan hankintayksikkö voi valita suorahankinnan, jos sopimuksen tekeminen on ehdottoman välttämätöntä, eikä säädettyjä määräaikoja voida noudattaa hankintayksiköstä riippumattomasta, ennalta arvaamattomasta syystä aiheutuneen äärimmäisen kiireen vuoksi.

Esityslistan mukana jaetaan koulujen oppilasmäärän kehitys sekä ennusteet ja FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n laatima Kuntotutkimus, Ranuan kirkonkylän koulu.

Terveystarkastaja Sini-Sisko Kilpeläinen, johtava lääkäri Timo Peisa ja tekninen johtaja Veli Saarijärvi ovat kuultavana kokouksessa.

Kuntaan on jätetty adressi 6.7.2017 klo 12.05; ”Vaadimme väistötilat Ranuan Kirkonkylän koulun oppilaille viipymättä koulun sisäilmaongelmien vuoksi”. Adressi jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää, että terveydensuojeluviranomaisen 5.7.2017 päätöksen johdosta tässä kokouksessa päätetään vain erittäin kiireellisistä toimenpiteistä, jotta Kirkonkylän koulun aloittaminen ja koulutyön saattaminen terveydensuojeluviranomaisen päätöksen edellyttämälle tasolle saataisiin varmistettua 31.12.2017 mennessä.

Kunnanhallitus ilmoittaa lausuntonaan Rovaniemen kaupungin ympäristöterveydensuojeluviranomaiselle tyytyvänsä terveydensuojeluviranomaisen 5.7.2017 tekemään päätökseen.

Kunnanhallitus päättää terveydensuojeluviranomaisen päätökseen viitaten, että tässä vaiheessa opetustilajärjestelyt ratkaistaan tilapäisjärjestelyin ja pysyvästä tulevaisuuden toimitilaratkaisusta päätetään myöhemmin toimitilojen kuntokartoitusten ja elinkaariselvitysten sekä palveluverkkolinjausten pohjalta. Sivistystoimen tulevaisuuden toimitilaratkaisuissa ja uudisrakentamislinjauksissa otetaan huomioon kunnan talouden kantokyky pitkällä aikavälillä.

Kunnanhallitus päättää, että

- Kahdeksan opetustilaa käsittävä siirtokelpoinen koulutila kilpailutetaan ja tilat vuokrataan Kirkonkylän koulun vanhan osan väistötilaksi vähintään kolmen vuoden ajaksi.
- FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:ltä tilataan lopullinen korjaussuunnitelma, mutta FCG:n laatiman luonnosvaiheen korjaussuunnitelman mukaiset Kirkonkylän koulun laajennusosan korjaustyöt käynnistetään välittömästi ja korjaustyö tehdään FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n rakennusterveysasiantuntijan ohjauksessa.
- Urakoitsijan valinnassa käytetään hankintamenettelynä suorahankintaa työn kiireellisyyden vuoksi. Teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti laajennusosan yläpohjan (vesikatto, yläpohja ja ilmanvaihtokonehuoneen lattia) korjaukset tilataan Lappinus Oy:ltä tarvittavine lisätöineen edellytyksellä, että Lappinus Oy nimeää urakkaan riittävän pätevän vastaavan työnjohtajan.

Tekninen osasto valtuutetaan tilaamaan toinen urakoitsija tekemään FCG:n korjaussuunnitelman mukaiset sisäpuolen ja ulkopuolen (sadeveden ohjaus ja salaojitus, rakennusten vierustat, ulkoseinät, väliosa, väliosan uudet ”sulkutilat”) korjaustyöt edellyttäen, että urakoitsija nimeää työhön riittävän pätevän työnjohtajan.

Tekninen osasto valtuutetaan tilaamaan siivoukseen ja pölynhallintaan erikoistuneen rakennussiivousyrityksen.

- Väistötilojen saamiseen ja laajennusosan käyttöönottoon saakka kolme opetusryhmää sijoitetaan Toivolan koululle väliaikaisesti heti syyslukukauden alkaessa. Kansalaisopiston toiminta siirretään tilapäisesti muihin tiloihin väliaikaisjärjestelyjen ajaksi.
- Uuden yläkoulun/lukion tiloista veloitetaan osoittamaan väliaikainen opetustila oireileville oppilaille syyslukukauden alusta lukien.
- Teknisen työn tilaksi siirretään aiemmin koulukäytössä ollut kontti.
- Keittiö- ja ruokasalitila jatkaa toistaiseksi toimintaa FCG:n toimiohjeiden mukaisesti.
- Tekninen toimi veloitetaan kilpailuttamaan sivistystoimen nykyisten toimittajien kuntotutkimukset (Kuhan koulu, Monitoimitalo/päiväkotit, ryhmäperhepäiväkodit, kirjasto).

Samalla kunnanhallitus päättää, että

- Sivistystoimen tila- ja palveluverkkoselvityksen laatiminen käynnistetään välittömästi ottaen huomioon syntyvyyden, lasten, nuorten ja oppilasmäärien kehitys ja tulevaisuuden pedagogiset näkökohdat. Selvittämistä varten palkataan ulkopuolinen asiantuntija. Selvitys pyritään laatimaan siten, että palveluverkkoratkaisut voitaisiin sisällyttää vuoden 2018 talousarvioon ja vuosien 2019 - 2020 taloussuunnitelmaan.
- Tulevan talven aikana ryhdytään selvittämään, mistä johtuu tehdyn mittavan perusparannuksen ja muutostöiden epäonnistuminen ja samalla tullaan varaamaan toimijoille riittävän pitkä aika selvitysten ja lausuntojen antamiseen.

Päätös: Esittelijä täydensi päätösehdotustaan siten, että kunnanhallitus merkitsee 6.7.2017 jätetyn adressin tietoonsa saatetuksi.

Asiasta käydyn keskustelun aikana kunnanhallituksen jäsen Markus Ranua esitti päätösehdotuksesta poiketen seuraavaa: "Kirkonkylän ala-asteen sisäilmaongelmien toivottavasti viimeinen iso koetinkivi on tämä väistötila-ratkaisu.

Ottaen huomioon tilanteen kokonaisuuden taustoineen ehdotan, että vanhaa kiinteistöä ei enään jatkoremontoida, vaan koko koulun opetustilat siirretään väistötiloihin.

Uskalletaanhan me kunnanhallituksessa olla nyt päättäjiä ja tehdä omia johtopäätöksiä. Kukaan lausunnon antaja ja raportin kirjoittaja ei kannu vastuuta

ratkaisujen toimivuudesta. Vastuu on vain meillä Ranualaisilla ja meillä kuntalaisten valitsemilla päättäjillä. Lopetetaan tämä remontointi ja tehdään nyt ratkaisu, että kaikki ala-asteen oppilaat ja opettajat väistötiloihin ja unohdetaan pahasti viallisen ala-aste kiinteistön jatkoremontointi.

Kunnanhallitus päättää, että,

- Tekninen toimi järjestää tarvittavan väistötila ratkaisun koko ala-koululle kokonaistaloudellisesti edullisimmalla tavalla hommata liikutettavat väistötilat.
- Sivistystoimi järjestää opetustilat yhdessä teknisen toimen kanssa siihen asti kunnes väistötilat ovat käytössä syysloman aikana.
- Ruokailu järjestettäisiin luokissa tai jollain muulla kustannustehokkaalla ratkaisulla. Tarvittaessa, ellei luokissa ruokailu ole mahdollista lisätään väistötilan yhteyteen minimi kokoinen ruokailutila ala-asteen, ylä-asteen ja lukion oppilaille.
- Mikäli tarvii niin ruuan valmistamiseen haettaisiin kunnassa jokin toimiva ja mahdollisimman kustannustehokas ratkaisu.

Samalla kunnanhallitus päättää, että,

- Sivistystoimen tila- ja palveluverkkoselvityksen laatiminen käynnistetään välittömästi ottaen huomioon syntyvyyden, lasten, nuorten ja oppilasmäärien kehitys ja tulevaisuuden pedagogiset näkökohdat. Selvittämistä varten palkataan ulkopuolinen asiantuntija. Selvitys pyritään laatimaan siten, että palveluverkkoratkaisut voitaisiin sisällyttää vuoden 2018 talousarvioon ja vuosien 2019 - 2020 taloussuunnitelmaan.
- Uuden koulurakennuksen ja muiden uusien pysyvien tilaratkaisujen suunnittelu aloitettaisiin syksyn 2017 aikana.
- Tulevan talven aikana ryhdytään selvittämään, mistä johtuu tehdyn mittavan perusparannuksen ja muutostöiden epäonnistuminen ja samalla tullaan varaamaan toimijoille riittävän pitkä aika selvitysten ja lausuntojen antamiseen."

Markus Ranuan esityksen yksityiskohtaiset perustelut ovat liitteenä 1.

Asiasta käydyn keskustelun aikana kunnanhallituksen jäsen Jonna-Maria Laivamaa esitti, että koko koulu siirtyy väistötiloihin mahdollisimman pian, koska laajennusosan remontoimisen onnistumiseen liittyy epävarmuustekijöitä. Muilta osin Laivamaa oli päätösehdotuksen kannalla.

Julistettuaan keskustelun asiasta päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaksi päätösehdotuksesta poikkeavaa ehdotusta. Puheenjohtaja totesi, että Markus Ranuan ja Jonna-Maria Laivamaan esitykset kannattamattomina raukeavat.

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen hyväksyneen esittelijän täydennetyn päätösehdotuksen.

Merkitään, että terveystarkastaja Sini-Sisko Kilpeläinen, johtava lääkäri Timo Peisa ja tekninen johtaja Veli Saarijärvi olivat kuultavana kokouksessa.

Merkitään, että kunnanhallitus piti tämän pykälän käsittelyn aikana tauon klo 17.17-17.26.

Lisätietoja asiasta antaa:

kunnanjohtaja Sirpa Hakala (lomalla 25.7.2017 saakka, lukuunottamatta 3.7. ja 6.7.2017)

puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

sijainen

Eija Kokko-Petäjäjärvi (lomalla 17.7.2017 - 6.8.2017)

puh. 040 679 1411, etunimi.sukunimi@ranua.fi