

Ilmo ja Helena Karttusen rakentamista koskeva poikkeamishakemus

1548/56.561/2017

Kunnanhallitus § 243

HAKEMUS	Rakennuspaikka:	Ranua
	Kylä:	Simojärvi
	Tila:	Korkeaniemi RN:o 131:6

Rakentamisen tai toimenpiteen laatu:
Vapaa-ajan asuinrakennus 54 m² ja sauna 15 m².

Rakentamisrajoitus, josta poikkeusta haetaan:
- MRL 72 §

Rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kuuleminen:
Tila: Harjukaarre 131:4 Irma ja Pertti Harvia
Paloranta 131:7 Juha ja Erja Eiro

Muistutukset: -

Rakennustarkastajan näkemys:

Rakentaminen sijoittuu Säaskijärven rannalle. Rakennuspaikalla on rakentamiseen kelpaavaa rantaviivaa 292 metriä.

Tila on erotettu valtion maista. Valtion maista on erotettu kyseessä olevan tilan lisäksi toinen tila. Alkuperäisen kantatilan alueella rakentamiseen kelpaavaa rantaviivaa on karttatarkastelun perusteella arvoituna noin 519 metriä. Alkuperäisen kantatilan alueelle ei ole rakennettu yhtään rakennuspaikkaa. Aluperäisen kantatilan alueesta on kuitenkin muodostunut kolme (3) erillistä tilaa (Valtionmaa, Paloranta, Korkeaniemi), jolloin mitoituksessa on huomioitava maanomistajien tasapuolinen kohtelu ja teoreettiset rakennuspaikat näille tiloille. Tällöin rannan mitoituslukema on 5,8 rakennusta/rakentamiseen kelpaava rantakilometri.

Vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, eikä se aiheuta haittaa alueen muulle rakentamiselle, eikä sillä ole merkittäviä haitallisia ympäristö- ja muita vaikutuksia. Rakentamisen määrä jää kohtuuliseksi ja mahdollistaa vielä tulevaisuudessa rantojen kaavoittamisen. Hankkeen ei voida katsoa vaarantavan maanomistajien tasapuolisen kohtelun

vaatimusta.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Esityslistan mukana jaetaan kartta rakennuspaikasta.

Päätösehdotus: Hyväksytään poikkeamishakemus.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 16.8.2017.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi