

**Tilan myyminen Raija ja Jukka Aikkilalle**

1549/10/2017

Kunnanhallitus § 239

Raija ja Jukka Aikkila ovat tarjoutuneet ostamaan Ranuan kunnalta Ranuan kirkonkylän asemakaavan mukaisen tontin nro 3 korttelista 155. Tila on vuokrattu Aikkiloille.

Tonttien väliaikaisista tarjoushinnoista on valtuusto tehnyt päätöksen 1.2.2016 § 5.

Kartta myytävästä tilasta jaetaan esityslistan mukana.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää, että kunta myy Raija ja Jukka Aikkilalle tilan K155T3 kiinteistötunnus 683-402-2-619 3548,10 euron kauppahinnalla sekä hyväksyy seuraavan kauppakirjan:

"KAUPPAKIRJA

Myyjä	Ranuan kunta Aapiskuja 6B 97700 Ranua	Y-tunnus 0191974-8
Ostaja	Raija ja Jukka Aikkila 97700 Ranua	

Kaupan kohde

Ranuan kunnan Ranuan kylässä kiinteistö 683-402-2-619. Tilan pinta-ala on 1425 m<sup>2</sup>. Tila muodostaa Kirkonkylän asemakaavan korttelin 155 tontin nro 3.

Kauppahinta

Kauppahinta on yhteensä kolmetuhattaviisisataaneljäkymmentäkahdeksan euroa ja kymmenen senttiä (3548,10 €).

Muut kauppaehdot

1. Omistusoikeuden siirtyminen

Tilan omistusoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppasumma on kokonaisuudessaan maksettu.

2. Kauppahinnan maksaminen

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Ylijältä maksetaan 10 % korko.

### 3. Rasiukset

Tila myydään vapaana rasiuksista. Tilalla sijaitsee ostajien omistama kiinteistö.

### 4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

### 5. Lainhuuto

Ostaja maksaa tilan lainhuutokustannukset.

### 6. Irtain

Tässä kaupassa ei siirry irtainta omaisuutta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle."

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Mekitään, että kunnanhallituksen jäsen Jonna-Maria Laivamaa poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja asiasta antaa:

Tekninen johtaja Veli Saarijärvi

puh. 040 672 2303; etunimi.sukunimi@ranua.fi