

**Määräalan myyminen Raija ja Jukka Aikkilalle**

1552/10/2017

Kunnanhallitus § 240

Raija ja Jukka Aikkila ovat tarjoutuneet ostamaan Ranuan kunnalta Ranuan kirkonkylältä liitekartan mukaisen määräalan tilasta Koivuranta 683-402-2-626. Määräalan pinta-ala on noin 1000 m<sup>2</sup>.

Ranta-alueen vastaavissa määräaloissa on aiemmissa kaupoissa käytetty kiinteää 500,00 euron hintaa.

Kartta myytävästä määräalasta jaetaan esityslistan mukana.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta myy Raija ja Jukka Aikkilalle noin 1000 m<sup>2</sup>:n määräalan tilasta Koivuranta kiinteistötunnus 683-402-2-626 500,00 euron kauppahinnalla sekä hyväksyy seuraavan kauppakirjan:

"KAUPPAKIRJA

Myyjä           Ranuan kunta                   Y-tunnus 0191974-8  
                  Aapiskuja 6B  
                  97700 Ranua

Ostaja           Raija ja Jukka Aikkila  
                  97700 Ranua

Kauppan kohde

Ranuan kunnan Ranuan kylässä määräala tilasta 683-402-2-626. Määräalan pinta-ala on noin 1000 m<sup>2</sup>.

Kauppahinta

Kauppahinta on yhteensä viisisataa euroa (500,00 €).

Muut kauppaehdot

1. Omistusoikeuden siirtyminen

Määräalan omistusoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppasumma on kokonaisuudessaan maksettu.

2. Kauppahinnan maksaminen

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Ylijalalta maksetaan 10 % korko.

### 3. Rasiukset

Määräala myydään vapaana rasiuksista.

### 4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

### 5. Lainhuuto

Ostaja maksaa kaupan kohteen lainhuutokustannukset.

### 6. Irtain

Tässä kaupassa ei siirry irtainta omaisuutta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle."

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Mekitään, että kunnanhallituksen jäsen Jonna-Maria Laivamaa poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja Veli Saarijärvi

puh. 040 672 2303; etunimi.sukunimi@ranua.fi