

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 240
§ 48

14.08.2017
04.09.2017

Määräalan myyminen Raija ja Jukka Aikkilalle

1552/10/2017

Kunnanhallitus 14.08.2017 § 240

Raija ja Jukka Aikkila ovat tarjoutuneet ostamaan Ranuan kunnalta Ranuan kirkonkylältä liitekartan mukaisen määräalan tilasta Koivuranta 683-402-2-626. Määräalan pinta-ala on noin 1000 m².

Ranta-alueen vastaavissa määräaloissa on aiemmissa kaupoissa käytetty kiinteää 500,00 euron hintaa.

Kartta myytävästä määräalasta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta myy Raija ja Jukka Aikkilalle noin 1000 m²:n määräalan tilasta Koivuranta kiinteistötunnus 683-402-2-626 500,00 euron kauppahinnalla sekä hyväksyy seuraavan kauppakirjan:

"KAUPPAKIRJA

Myyjä Ranuan kunta Y-tunnus 0191974-8
 Aapiskuja 6B
 97700 Ranua

Ostaja Raija ja Jukka Aikkila
 97700 Ranua

Kaupan kohde

Ranuan kunnan Ranuan kylässä määräala tilasta 683-402-2-626. Määräalan pinta-ala on noin 1000 m².

Kauppahinta

Kauppahinta on yhteensä viisisataa euroa (500,00 €).

Muut kauppaehdot

1. Omistusoikeuden siirtyminen

Määräalan omistusoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppasumma on kokonaisuudessaan maksettu.

2. Kauppahinnan maksaminen

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Ylijältä

maksetaan 10 % korko.

3. Rasitukset

Määräala myydään vapaana rasituksista.

4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

5. Lainhuuto

Ostaja maksaa kaupan kohteen lainhuutokustannukset.

6. Irtain

Tässä kaupassa ei siirry irtainta omaisuutta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle."

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Mekitään, että kunnanhallituksen jäsen Jonna-Maria Laivamaa poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja Veli Saarijärvi

puh. 040 672 2303; etunimi.sukunimi@ranua.fi

Valtuusto § 48

Kartta myytävästä määräalasta jaetaan esityslistan mukana.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että valtuutettu Jonna-Maria Laivamaa ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn.