



# VUOKRASOPIMUS

## OSAPUOLET

Tämän vuokrasopimuksen osapuolia ovat:

### ***Vuokranantaja***

Ranuan kunta  
Osoite: Aapiskuja 6 B, 97700 Ranua  
Y-tunnus: 0191974-8 ("Vuokranantaja")

### ***Vuokralainen***

Lappica Oy  
Osoite: Lapinkävijäntie 2, 96100 Rovaniemi  
Y-tunnus: 2791111-1 ("Vuokralainen")

## VUOKRASOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Vuokranantaja on luovuttanut Vuokralaiselle aikaisemmin itse omana toimintana tuottamansa työterveyshuolto palvelua koskevan liiketoiminnan ja siirtynyt hankkimaan nämä palvelut Vuokralaiselta ostopalveluna.

## VUOKRAKOHDE

Vuokralainen vuokraa Vuokranantajalta Ranuan kunnalta työterveyshuollon osoitteessa Keskustie 11 pinta-alaltaan noin 35 m<sup>2</sup>, johon kuuluvat odotusaulatila ja vastaanottotila ("Vuokrakohde"). Vuokra sisältää yksittäisten ammattihenkilöiden käynteihin liittyvän varaukseen perustuvan tilojen käyttämisen.

## VUOKRAN MÄÄRÄ JA VUOKRANMAKSU

### **Vuokran määrä**

Vuokralainen suorittaa 1.10.2017 alkaen Vuokrakohteesta vuokraa 280,00 euroa kuukaudessa. Alv 0 %.

Vuokra sisältää vuokrakohteen sähkön ja vesimaksun sekä jätehuolto ja kiinteistötekniikka kunnossapito, johon luetaan muun muassa rakennustekniikka kunnossapito, LVIA-kunnossapito, sähkö- ja televerkoston kunnossapito ja kiinteään varustelun kunnossapito. Lisäksi vuokra sisältää talonmiesluonteinen varallaolon ja vartiointipalvelun.

**Rohkea  
Ranua**  
Mittaus  
mitta

### **Vuokran maksu**

Vuokra maksetaan kalenterikuukausittain kunkin kuukauden 15 päivään mennessä Vuokranantajan pankkitilille: FI05 5644 6620 0000 40. Viivästyskorko on korkolain 4 §:n 1 momentin mukainen.

## **VUOKRA-AIKA**

Vuokra-aika on määräaikainen ajalle 1.10.2017 – 31.12.2018.

## **VUOKRAKOHTEN KUNTO JA KUNNOSSAPITO**

Vuokranantaja vastaa Vuokrakohteen kunnosta ja kunnossapidosta.

## **ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN**

Tähän Vuokrasopimukseen ja sen tulkintaan liittyvät mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti Osapuolten välisissä neuvotteluissa. Erimielisyydet, joista Osapuolet eivät ole päässeet sovintoon kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun toinen Osapuoli on kirjallisesti ilmoittanut toiselle Osapuolelle erimielisyydestä, ratkaistaan ensiasteena Lapin käräjäoikeudessa. Lapin käräjäoikeuden toimivalta on yksimainen ja ehdoton..

## **ALLEKIRJOITUKSET**

Tätä Vuokrasopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi (1) kummallekin Osapuolelle.

Ranualla . päivänä . kuuta 2017

## **RANUAN KUNNANHALLITUS**

Sirpa Hakala  
kunnanjohtaja

Veli Saarijärvi  
tekninen johtaja

Rovaniemellä . päivänä . kuuta 2017

## **LAPPICA OY**

Anne Kunnari  
toimitusjohtaja