

## Investointiosan käyttösuunnitelman muuttaminen/rakennusten peruskorjaus

1564/58.580/2017

Tekninen lautakunta § 63

Valtuusto on hyväksynyt vuoden 2017 talousarvion investointiosan 14.11.2016 § 58 ja tekninen lautakunta investointiosan käyttösuunnitelman 12.12.2016 § 64. Investointiosan käyttösuunnitelma rakennusten peruskorjausten osalta on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 4.4.2017 § 17.

Kirkonkylän koulun sisäilmasto-ongelmat ja niiden ratkaisut ovat tuoneet tarpeen muuttaa käyttösuunnitelmaa rakennusten peruskorjausmäärärahan osalta ja samalla korjata määrärahan kokonaismäärän virhe. Kunnanhallitus on päättänyt 6.7.2017 § 229, että tekninen toimi velvoitetaan kilpailuttamaan väistötilojen hankinta Kirkonkylän koulun opetuksen turvaamiseksi tulevaksi kolmeksi vuodeksi ja teettämään kuntotutkimukset sivistystoimen rakennusten osalta.

Hyväksytyssä käyttösuunnitelmassa on osoitettu 130 000 € määräraha kunnanviraston käyttövesiputkiston uusimiseen. Lisäksi käyttösuunnitelman kokonaismäärärahämäärässä oli jäänyt huomioimatta rakennusten peruskorjausmäärärahaan tehdyt muutokset ja kokonaissumma oli sen vuoksi 200 000 € liian suuri. Kyseinen osa määrärahasta oli osoitettu äkillisten korjausten rahoittamiseen. Käyttövesiputkiston uusimista voidaan siirtää myöhemmäksi ja uusia äkillistä korjausta edellyttäviä vaurioita ei ole rakennuksiin kuluvan vuoden aikana tullut.

Uuden väistötilan hankinta on kilpailutettu ja kyseisen tilan toimitus tapahtuu siten, että muutto olisi mahdollista syyslomalla eli viikolla 42. Aikataulussa pysymiseksi rakennuksen perustustyöt pitäisi päästä aloittamaan viimeistään viikolla 38 ja perustussuunnitelmat valmistuvat suunnittelijan ilmoituksen mukaan 5.9.2017. Tekninen osasto on suunnitellut, että urakkatarjoukset pyydetään muutamilta urakoitsijoilta hyvin nopealla aikataululla siten, että urakoitsijavalinta olisi mahdollista tehdä viikolla 37. Pohjatyöurakan alustava kustannusarvio on noin 70 000 €, jonka lisäksi tulevat vielä tilaajan vastuulle vesijohdon, viemärin, sähkön ja atk-yhteyden toimittaminen. Asian kiireellisyyden vuoksi ja koska urakkahinta on todennäköisesti suurempi kuin hallintosäännön mukainen teknisen johtajan urakoiden hyväksymisraja (50 000 €) urakan hyväksymiselle ja aloittamiselle tarvitaan erillinen teknisen lautakunnan lupa.

Korjattu käyttösuunnitelma rakennusten peruskorjausmäärärahan osalta jaetaan kokouksen osallistujille.

**Päätösehdotus (lautakunnan puheenjohtaja):** Tekninen lautakunta päättää muuttaa investointiosan rakennusten peruskorjausmäärärahan käyttösuunnitel-

maa siten, että siitä poistetaan kunnanviraston käyttövesiputkiston uusimiseen osoitettu määräraha ja äkillisten korjausten määräraha sekä osoitetaan 80 000 € määräraha Kirkonkylän koulun perustustöiden tekemiseen ja 50 000 € määräraha kuntotutkimusten tekemiseen.

Lisäksi lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan hyväksymään perustustyöurakka ja aloittamaan perustustyöt välittömästi hankkeen kiireellisyyden vuoksi.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

Tekninen johtaja Veli Saarijärvi

p. 040 6722 303; etunimi.sukunimi@ranua.fi