

Kunnanhallitus	§ 238	14.08.2017
Kunnanhallitus	§ 259	28.08.2017
Kunnanhallitus	§ 279	09.10.2017

## **Kirkonkylän koulun väistötilojen vuokrasopimuksen hyväksyminen**

1550/58.580/2017

Kunnanhallitus 14.08.2017 § 238

Tekninen toimi on kilpailuttanut kunnanhallituksen 6.7.2017 § 229 päätöksen mukaisesti Kirkonkylän koulun väistötilojen hankinnan.

Ranuan kirkonkylän koulun väistötilahankinnan kilpailutusprosessi on toteutettu seuraavasti:

### **1. Hankinnan kohde**

Hankinnan kohteena on siirtokelpoisten tilaelementtirakennusten vuokraus tilapäisiksi väistötiloiksi Ranuan kunnan Kirkonkylän koulun käyttöön.

Hankinnan kokonaishinta kaikkine kuluineen ilman arvonlisäveroa on noin 691.000 euroa. Em. hinta sisältää myös yhden optiovuoden.

Hankinnan kohteesta olevista väistötiloista tehdään vuokrasopimus. Sopimuskausi alkaa sopimuksen allekirjoittamisesta ja se tehdään kolmeksi (3) vuodeksi. Sopimusta voidaan jatkaa optiona toistaiseksi voimassa olevana kolmen vuoden sopimuskauden jälkeen.

### **2. Hankintamenettely**

Hankinta kuului ennakoidun arvonsa perusteella hankintalain (1397/2016) mukaisesti kansallisiin hankintoihin. Hankinta kilpailutettiin hankintalain 11 luvussa määriteltyjen, kansallisten hankintojen menettelyjä koskevien säännösten, mukaisesti.

Hankintamenettelynä oli avoin menettely. Tarjouskilpailua koskeva hankintailmoitus julkaistiin Hilma-ilmoituskanavassa 7.7.2017.

Tarjoajia pyydettiin jättämään tarjouspyyntöä koskevat kysymykset 16.7.2017 klo 15.00 mennessä. Hankintayksikkö vastasi tarjouspyyntöä koskeviin kysymyksiin 18.7.2017.

### **3. Tarjousten määräaika**

Tarjouspyynnön mukaan tarjoukset on tullut toimittaa 7.8.2017 klo 16.00 mennessä. Tarjoukset on tullut toimittaa sähköisesti määräaikaan mennessä osoitteeseen [hankinnat@ptcs.fi](mailto:hankinnat@ptcs.fi).

#### **4. Saadut tarjoukset**

Asetettuun määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

1. Alfamodul Oy ja Kallioinen Rent Oy ryhmittymänä
2. Ekotalo Rent Oy ja Kuntarahoitus Oyj ryhmittymänä
3. Elementit-E Oy
4. Parmaco Oy.

#### **5. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi**

Tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset määriteltiin hankintailmoituksessa.

Tarjousten tarkastamisessa todettiin, että Alfamodul Oy ja Kallioinen Rent Oy -ryhmittymä ei täyttänyt tarjoajille asetettuja soveltuvuusvaatimuksia ja oli muiltakin osin tarjouspyynnön vastainen. Tämän vuoksi Alfamodul Oy ja Kallioinen Rent Oy -ryhmittymä suljettiin tarjouskilpailun ulkopuolelle. Muut tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

#### **6. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi**

Vuokrattavia väistötiloja ja tarjousta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tarjoajien edellytettiin toimittavan tarjouspyynnön lomakkeet 2 (hankinnan kohteen vähimmäisvaatimukset), 3 (tarjoustiedot ja tarjoajan soveltuvuus) ja 4 (hintalomake) täytettynä tarjouksensa liitteinä.

Tarjousten tarkastamisessa todettiin, että Parmaco Oy:n tarjous oli tarjouspyynnön vastainen, minkä vuoksi se suljettiin tarjouskilpailusta. Muut tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi ja hyväksyttiin mukaan tarjousvertailuun.

#### **7. Tarjousten vertailu**

Hankinnan valintaperusteena oli hinnaltaan halvin tarjous.

Tarjouspyynnössä oli ilmoitettu, että vertailuhintana käytetään kuukausivuokraa (alv. 0 %) Kirkonkylän koulun väistötiloista. Lisäksi hintavertailusta todettiin seuraavaa:

”Hinta sisältää kaikki tarjouspyynnössä ja sen liitteissä asetetut vaatimukset. Hinnan tulee sisältää kaikki tarjouspyyntöasiakirjoissa määritetyt tilaelementtirakennusten suunnittelusta, toimittamisesta, asentamisesta, purkamisesta, poiskuljettamisesta ja tontin palauttamisesta yms. aiheutuvat kulut ja kustannukset. Hintaan sisältyy myös tarjouspyynnössä ja sen liitteissä kuvatut suuremmat talotekniikan korjaus- ja huoltotyöt. Hankintayksikkö maksaa tarjoajalle ainoastaan kuukausivuokraa. Muita erillisiä korvauksia tai kuluja ei makseta.”

Tarjousten hintavertailu on seuraava:

<i>Tarjoaja</i>	<i>Vertailuhinta (kuukausivuokra €/kk) alv 0 %</i>
1. Ekotalo Rent Oy ja Kuntarahoitus Oyj -ryhmittymä	14.395,38
2. Elementit-E Oy	17.400,00

## **8. Hankintapäätös**

Hinnaltaan halvimman tarjouksen on tehnyt Ekotalo Rent Oy ja Kuntarahoitus Oyj –ryhmittymä kuukausivuokrahintaan 14.395,38 euroa (alv 0 %).

## **9. Hankintasopimus**

Hankintasopimus syntyy sopimuksen allekirjoittamisella.

Esityslistan mukana jaetaan tarjouspyyntö ja tarjoajan poissulkemista koskevan päätöksen perustelut ja tiedoksiannot (2 kpl).

Tarjoukset ovat nähtävänä kokouksessa.

Kokouksessa on kuultavana tekninen johtaja Veli Saarijärvi.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää hylätä

- Alfamodul Oy:n ja Kallioinen Rent Oy -ryhmittymän tarjouksen, koska tarjous ei täytä tarjoajille asetettuja soveltuvuusvaatimuksia ja tarjous on tarjouspyynnön vastainen sekä
- Parmaco Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena.

Kunnanhallitus päättää hyväksyä hinnaltaan halvimman Ekotalo Rent Oy ja Kuntarahoitus Oyj -ryhmittymän tekemän tarjouksen Kirkonkylän koulun väistötiloista kuukausivuokrahintaan 14.395,38 euroa (alv 0 %).

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja Veli Saarijärvi

puh. 040 6722 303; etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 28.08.2017 § 259

Ranuan kunta on tehnyt hankintapäätöksen 14.08.2017 Ranuan kunnan Kirkonkylän koulun väistötiloja koskevassa hankinnassa. Hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tarjouskilpailuun osallistuneille Elementit-E Oy:lle, Parmaco Oy:lle, Ekotalo Rent Oy ja Kuntarahoitus Oyj -ryhmittymälle sekä Alfamodul Oy ja

Kallioinen Rent Oy -ryhmittymälle sähköpostilla 14.08.2017. Kyseisellä 14.08.2017 tehdyllä hankintapäätöksellä tarjouskilpailun voittajaksi valittiin Ekotalo Rent Oy ja Kuntarahoitus Oyj -ryhmittymä.

Hankintayksikön 14.08.2017 hankintapäätöksen jälkeen asiaan on tullut sellaista uutta tietoa, joka vaikuttaa hankintasopimuksen tekemisen edellytyksiin. Em. hankintapäätöksellä valittu tarjouskilpailun voittaja Ekotalo Rent Oy ja Kuntarahoitus Oyj -ryhmittymä on ilmoittanut hankintayksikölle 18.08.2017 kirjallisesti, että se vetää tarjouksensa pois tarjouskilpailusta.

Hankintalain (1397/2016) 132 §:n mukaan hankintayksikkö voi itse poistaa virheellisen päätöksensä tai peruuttaa muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun, jolla on oikeudellisia vaikutuksia ehdokkaiden tai tarjoajien asemaan, ja ratkaista asian uudelleen (hankintaoikaisu), jos päätös tai muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu perustuu lain soveltamisessa tapahtuneeseen virheeseen tai jos asiaan on tullut sellaista uutta tietoa, joka voi vaikuttaa päätökseen, ratkaisuun tai hankintasopimuksen tekemisen edellytyksiin.

Em. johdosta Ranuan kunta voi omasta aloitteestaan tehdä 14.08.2017 tehtyä Kirkonkylän koulun väistötilojen hankintapäätöstä koskevan hankintaoikaisun.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää omasta aloitteestaan tehdä 14.8.2017 tehtyä Kirkonkylän koulun väistötilojen hankintapäätöstä koskevan hankintaoikaisun.

Kunnanhallitus päättää, että kyseistä 14.8.2017 tehtyä hankintapäätöstä oikaistaan siten, että tarjouskilpailun voittajaksi valitaan tarjouskilpailussa toiseksi tullut Elementit-E Oy.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:  
tekninen johtaja Veli Saarijärvi  
p. 040 672 2303; etunimi.sukunimi@ranua.fi

## Kunnanhallitus § 279

Kirkonkylän koulun väistötiloja koskevaa vuokrasopimusta liitteineen on valmisteltu tarjouskilpailun voittajan kanssa. Kunta on käyttänyt osaltaan sopimuksen valmistelussa hankintajuristin asiantuntemusta.

Vuokrasopimus liitteineen jaetaan kunnanhallituksen jäsenille. (Ei-julkinen: Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 6 luku 24 § kohta 20).

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kirkonkylän koulun väistöiloista tehtävän vuokrasopimuksen siihen kuuluvine liitteineen. Väistöilojen vuokra-aika on 36 kk.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.