

**Vanhojen yläkoulu- ja lukiokiinteistöjen siirto Ranuan Lämpö Oy:lle**

1580/10/2017

Kunnanhallitus § 282

Pappilantiellä sijaitsevat lukio ja yläkoulu ovat poistuneet koulukäytöstä 1.8.2016 lukien. Yläkoulun yhteydessä oleva työpajarakennus on edelleen opetuskäytössä.

Koulukäytöstä poistettujen lukion ja yläkoulun kiinteistöjen jatkokäytön selvittämisen aikana on tarkoituksenmukaisimmaksi vaihtoehdoksi osoittautunut em. kiinteistöjen siirtäminen kunnan tytäryhtiön Ranuan Lämpö Oy:n (Ranuan Infra Oy 1.1.2018 lukien) omistukseen ja hoidettavaksi.

Toteutettavassa järjestelyssä vanhat lukio- ja yläkoulukiinteistöt luovutetaan tytäryhtiöille siten, että kunta tekee sijoituksen tytäryhtiöön kiinteistöjen yhteenlasketusta tasearvosta ja saa em. arvoa vastaavan määrän osakkeita. Em. järjestelyssä osakkeiden maksaminen suoritetaan ns. apporttina. Luovutus koskee rakennuksia maa-alueineen. Järjestelyssä Ranuan Lämpö Oy sitoutuu vuokraamaan Ranuan kunnalle yläkoulun työpajarakennusta niin kauan kuin kunnan tarve sitä edellyttää.

Ranuan Lämpö Oy:n yhtiöjärjestys mahdollistaa kiinteistöjen omistus- ja vuokraustoiminnan.

Keskushallinto ja tekninen toimi ovat käyneet keskustelua omistusjärjestelystä Ranuan Lämpö Oy:n kanssa. Omistusjärjestelyn muutos on todettu sekä kunnan että Ranuan Lämpö Oy:n näkökulmasta tarkoituksenmukaiseksi.

Kuntalain (410/2015) 126 § velvoittaa kuntia luopumaan kunnan lakisääteiseen palvelutuotantoon kuulumattomista ja kilpailumarkkinoille kuuluvista tehtävistä. Kunnan hoitaessa tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla, sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus).

Kuntalain (410/2015) 130 §:n mukaan kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi. Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Hallintosäännön 53 §:n mukaan kunnan omaisuuden luovuttamisesta ja vuokraamisesta päättää kunnanhallitus valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että koulukäytöstä poistetut lukio- ja yläkoulukiinteistöt siirretään 1.1.2018 siirtymähetken tasearvosta ns. apportina kunnan konserniyhtiö Ranuan Lämpö Oy:lle.

Samalla kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään kiinteistöjen yksityiskohtaiset luovutuskirjat.

**Päätös:** Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että asia jätetään pöydälle jatkovalmistelua varten.

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen hyväksyneen esittelijän muutetun päätösehdotuksen.

Merkitään, että valtuuston varapuheenjohtajat Rauno Kelahaara ja Hannu Nieminen poistuivat esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (yhteisöjäävi, Ranuan Lämpö Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja jäsen).

Lisätietoja asiasta antaa:  
kunnanjohtaja Sirpa Hakala  
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi