

**Vuokrien tarkistaminen perusturvan palveluasunnoissa 1.1.2018 alkaen:
Marjukka, Päivikki, Rantakoti, Seniorikoti ja asunnoissa Mäntykuja 1 A 1 ja
Mäntykuja 1 A 2.**

1601/10/2017

Hyvinvointilautakunta § 76

Edellisen kerran perusturvan palveluasuntojen vuokria on tarkistettu 1.5.2015 alkaen. Vuoden 2018 vuokrankorotuksissa on otettu huomioon tulevat korotukset, jotka koskevat perusturvan palveluasuntojen vuokrankorotuksia:

Perusturva tarkistaa seuraavien palveluasuntojen vuokria lukuunottamatta Marjaniemeä:

MARJUKKA: asunnot A2 - A8, B1 - B7.

Lämmitys- ja vesimaksut sisältyvät vuokraan. Sähkömaksu peritään neliöitten suhteessa. **Uusi neliövuokra on 15,75 €.**

PÄIVIKKI: asunnot 6A1 – 6A8

Lämmitys- ja vesimaksut sisältyvät vuokraan. Sähkömaksu peritään mittarilukeman mukaan. Nykyinen neliövuokra on 10,35 €. **Uusi neliövuokra on 10,87 € (5 % nousu).**

RANTAKOTI: asunnot A2 – A5, A6a, A6b, A7a - A7b, A8 - A19.

Nykyinen neliövuokra asunnoissa A2 - A5, A6a - A6b, A7a - A7b on 10,45 € ja asuntojen A 8 – A19 neliövuokra 12,50 €. **Uudet neliövuokrat ovat 10,97 € (asunnot A2 - ja A5, A6a, A6b, A7a ja A7b) ja 13,12 € (asunnot A8 – A19) (5 % nousu).**

SENIORIKOTI: Mäntykuja 1 A 3: asunnot 1 - 4, Mäntykuja 1 A 4: asunnot 1 - 4

Lämmitys-, sähkö- ja vesimaksut sisältyvät vuokraan, samoin osuus yhteisistä tiloista ja saunan käyttömaksu. Nykyinen neliövuokra on 12,50 €. **Uusi neliövuokra on 12,85 €.**

Mäntykuja 1 A 1 ja Mäntykuja 1 A 2

Vuokraan sisältyy vesi- ja lämmityskulut. Nykyinen neliövuokra on 9,24 €. **Uusi neliövuokra on 9,59 €.**

Päätösehdotus: (perusturvajohtaja) Hyvinvointilautakunta päättää tarkistaa yllä olevien palveluasuntojen ja asuntojen neliövuokria edellä ehdotetun mukaisesti

1.1.2018 alkaen.

Lisäksi lautakunta päättää, että kunkin palveluasunnon vastaava viranhaltija huolehtii vuokrankorotuksen ilmoittamisesta jokaiselle palvelutalon vuokralaiselle.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

perusturvajohtaja Virpi Piira

puh. 040 514 2539, etunimi.sukunimi@ranua.fi