

Kunnanhallitus  
Valtuusto

§ 312  
§ 65

30.10.2017  
13.11.2017

## Tilan myyminen Pohjanranta Oy:lle

1604/10.104/2017

Kunnanhallitus 30.10.2017 § 312

Pohjanranta Oy on tarjoutunut ostamaan Ranuan kunnalta tilan Pelikenttä 683-404-7-14. Tilan pinta-ala on 5070 m<sup>2</sup>.

Kartta myytävästä tilasta jaetaan esityslistan mukana.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että kunta myy Pohjanranta Oy:lle tilan Pelikenttä kiinteistötunnus 683-404-7-14 3500,00 euron kauppahinnalla sekä hyväksyy seuraavan kauppakirjan:

"KAUPPAKIRJA

Myyjä	Ranuan kunta Aapiskuja 6B 97700 Ranua	Y-tunnus 0191974-8
Ostaja	Pohjanranta Oy Pohjantie 23 94400 Keminmaa	Y-tunnus 1476412-4

Kaupan kohde  
Ranuan kunnan Ylimaankylässä kiinteistö Pelikenttä 683-404-7-14. Tilan pinta-ala on 5070 m<sup>2</sup>.

Kauppahinta  
Kauppahinta on yhteensä kolmetuhattaviisisataa euroa (3500,00 €).

Muut kauppaehdot

1. Omistusoikeuden siirtyminen

Tilan omistusoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppasumma on kokonaisuudessaan maksettu.

2. Kauppahinnan maksaminen

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Ylijältä maksetaan 10 % korko.

3. Rasitukset

Tila myydään vapaana rasituksista.

4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

5. Lainhuuto

Ostaja maksaa tilan lainhuutokustannukset.

6. Irtain

Tässä kaupassa ei siirry irtainta omaisuutta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle."

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

teknisen osaston osastopäällikkö Risto Niemelä

puh. 040 407 9623; etunimi.sukunimi@ranua.fi

Valtuusto § 65

Kartta myytävästä tilasta jaetaan esityslistan mukana.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.