

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 313
§ 66

30.10.2017
13.11.2017

Määräalan myyminen Pentti ja Tuula Hallikaiselle

1605/10.104/2017

Kunnanhallitus 30.10.2017 § 313

Pentti ja Tuula Hallikainen ovat tarjoutuneet ostamaan Ranuan kunnalta pinta-alaltaan noin 800 m² määräalan tilasta Kotipuisto 683-402-2-582.

Kartta myytävästä alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta myy Pentti ja Tuula Hallikaiselle määräalan Kotipuisto -nimisestä tilasta kiinteistötunnus 683-402-2-582 800,00 euron kauppahinnalla ja hyväksyy seuraavan kauppakirjan:

"KAUPPAKIRJA

Myyjä Ranuan kunta Y-tunnus 0191974-8
 Aapiskuja 6B
 97700 Ranua

Ostajat Pentti ja Tuula Hallikainen
 97700 Ranua

Kauppan kohteet

Ranuan kunnan Ranuan kylässä määräala tilasta Kotipuisto kiinteistötunnus 683-402-2-582. Määräalan pinta-ala on noin 800 m².

Kauppahinta

Kauppahinta on kahdeksansataa euroa (800,00 €).

Muut kauppaehdot

1. Omistusoikeuden siirtyminen

Määräalan omistusoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppasumma on kokonaisuudessaan maksettu.

2. Kauppahinnan maksaminen

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Ylijältä maksetaan 10 % korko.

3. Rasitukset

Määräala myydään vapaana rasituksista.

4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

5. Lainhuuto

Ostaja maksaa määräalan lainhuutokustannukset.

6. Irtain

Tässä kaupassa ei siirry irtainta omaisuutta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle."

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

teknisen osaston osastopäällikkö Risto Niemelä

puh. 040 407 9623; etunimi.sukunimi@ranua.fi

Valtuusto § 66

Kartta myytävästä alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.